

Poznań 31 maja 2019 r.

Zawiadomienie

Dotyczy: specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu nieograniczonego nr PN 459/19 o wartości większej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji Inwestycji w Poznaniu, przy ul. Wieniawskiego 21/23, w ramach projektu pod nazwą: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk”, zwanej dalej Inwestycją, zgodnie z warunkami określonymi szczegółowo w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

Pytanie 1 – na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych składamy wniosok o zmianę zapisu w Części I. pkt. 6.2. ppkt. 3) lit. a) SIWZ dotyczącego spełniania warunku w zakresie doświadczenia w realizacji co najmniej dwóch usług wykonanych w ostatnich **trzech latach**, na warunek uwzględniający realizację usług z **pięciu lat**, tj.:

„3) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 6.1.2) lit. c) SIWZ jeżeli wykaże, że spełnia minimalne warunki dotyczące:

- a) zdolności technicznej (doświadczenie Wykonawcy) – tj. wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera kontraktu nad realizacją remontu lub przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, z przeznaczeniem na potrzeby biurowe lub laboratoryjne lub biurowo – usługowe lub biurowo-mieszkalno-usługowe, o kubaturze nie mniejszej niż 7 500 m³ każdy (kubatura ta dotyczy łącznej kubatury budynku lub budynków użyteczności publicznej, które zostały wykonane w ramach jednej odrębnej usługi) o łącznej wartości inwestycji wynoszącej nie mniej niż 12 000 000,00 zł brutto każda”

Wnosimy o zmianę zapisu na następującą:

„3) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 6.1.2) lit. c) SIWZ jeżeli wykaże, że spełnia minimalne warunki dotyczące:

- a) zdolności technicznej (doświadczenie Wykonawcy) – tj. wykaże, że w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera kontraktu nad realizacją remontu lub przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, z przeznaczeniem na potrzeby biurowe lub laboratoryjne lub biurowo – usługowe lub biurowo-mieszkalno-usługowe, o kubaturze nie mniejszej niż 7 500 m³ każdy (kubatura ta dotyczy łącznej kubatury budynku lub budynków użyteczności publicznej, które zostały wykonane w ramach jednej odrębnej usługi) o łącznej wartości inwestycji wynoszącej nie mniej niż 12 000 000,00 zł brutto każda”

Powyższą zmianę uzasadniamy faktem, iż obiekty zabytkowe o wymaganej wartości robót, realizowane są stosunkowo rzadko. Proponowana modyfikacja bez wątplenia przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności i tym samym większej ilości złożonych ofert na przedmiotowe postępowanie.

Odpowiedź 1:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku wymienionego w pkt I.6.2.3) lit. a) SIWZ. Warunek ten otrzymuje następujące brzmienie:

„3) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 6.1.2) lit. c) SIWZ jeżeli wykaże, że spełnia minimalne warunki dotyczące:

- a) zdolności technicznej (doświadczenie Wykonawcy) – tj. wykaże, że w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera kontraktu nad realizacją remontu lub przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, z przeznaczeniem na potrzeby biurowe lub laboratoryjne lub biurowo – usługowe lub biurowo-mieszkalno-usługowe, o kubaturze nie mniejszej niż 7 500 m³ każdy (kubatura ta dotyczy łącznej kubatury budynku lub budynków użyteczności publicznej, które zostały wykonane w ramach jednej odrębnej usługi) o łącznej wartości inwestycji wynoszącej nie mniej niż 12 000 000,00 zł brutto każda”

Zmianie ulega również zapis w pkt I.7.1 lit b), który otrzymuje następujące brzmienie:

- „b) na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:
 - wykazu usług, zgodnie z zapisami pkt 6.2.3) lit. a) SIWZ, wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których te usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały

wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; **składany wyłącznie przez Wykonawcę, którego oferta została przez Zamawiającego najwyżej oceniona, wezwanego do złożenia oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu;**

Przez zamówienie wykonane należy rozumieć:

- a) zamówienia rozpoczęte i zakończone w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie)
- b) zamówienia zakończone w ww. okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w ww. okresie.”

Pytanie 2 – Ponadto na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwracamy uwagę na niezgodne z jej przepisami określenie sposobu oceny ofert w niniejszym postępowaniu, które to wskazane jest w Części I. pkt. 15.1 SIWZ. Norma wynikająca z art. 91 ust. 3 ustawy pzp wskazuje, że określane przez Zamawiającego kryteria oceny ofert nie mogą dotyczyć właściwości wykonawcy, a w szczególności jego wiarygodności ekonomicznej, technicznej lub finansowej. Zastosowane w niniejszym postępowaniu kryterium „doświadczenie Wykonawcy (zdolność techniczna)” stanowi naruszenie powyższego przepisu. Jest to kryterium, które nie odnosi się do przedmiotu zamówienia, ale do właściwości podmiotowych Wykonawcy, co natomiast stanowi naruszenie art. 91 ust. 2 pzp. W świetle wyroku KIO z dnia 19 stycznia 2017 roku (syng. Akt KIO 47/17) kryterium odnoszące się do doświadczenia wykonawcy jest sprzeczne z art. 91 ust. 3 pzp. i wpływa na naruszenie zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, wynikającej z art. 7 ust 1 ustawy pzp.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisów Części I. pkt. 15.1 SIWZ, na takie, które nie stanowią naruszenia przepisów prawa i są zgodne z wyliczeniami zawartymi w art. 92 ust. 2. Dodatkowe kryteria w zakresie zdolności technicznej mogą dotyczyć doświadczenia osoby skierowanej do realizacji przedmiotu zamówienia w pełnieniu funkcji Koordynatora lub – z uwagi na ustawowy wymóg odniesienia kryterium do przedmiotu zamówienia – Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych.

Odpowiedź 1:

Zamawiający dokonuje zmiany sposobu oceny ofert, wymienionego w pkt I.15.1 SIWZ – sposób oceny ofert.

Dotychczasowy warunek: „doświadczenie Wykonawcy (zdolność techniczna)” otrzymuje **nowe**, następujące brzmienie:

„za kryterium „doświadczenie Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych”

Ocenie będzie podlegać okres, liczony w miesiącach, pełnionych przez Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych (wyznaczonego przez Wykonawcę w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt I.6.1.2) lit. c) SIWZ), funkcji przy realizacji minimum 2 inwestycji budowlanych dotyczących remontu bądź przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, o kubaturze nie mniejszej niż 7 500 m³ każda inwestycja (zgodnie z warunkami określonymi w pkt I.6.2.3) lit. b) tiret drugie SIWZ), według poniższej punktacji:

- co najmniej dwie usługi spełniające ww. wymagania pełnione łącznie przez okres 18 miesięcy – 0 pkt.
- co najmniej dwie usługi spełniające ww. wymagania pełnione łącznie przez okres 19-30 miesięcy – 20 pkt.
- co najmniej dwie usługi spełniające ww. wymagania pełnione łącznie przez okres 31-40 miesięcy – 30 pkt.
- co najmniej dwie usługi spełniające ww. wymagania pełnione łącznie przez okres 41-48 miesięcy – 40 pkt.

Wykonawca w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 40 punktów, wykazując ilość miesięcy w okresie których Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych realizował inwestycje budowlane dotyczące remontu bądź przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków maksymalnie przez okres do 48 miesięcy. Podanie okresu realizacji inwestycji budowlanych dotyczących remontu bądź przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków dłuższego niż 48 miesięcy Zamawiający sprowadzi odpowiednio do okresu 48 miesięcy i oceni ofertę z uwzględnieniem takiego okresu realizacji inwestycji.

Uwaga:

1. Podane w pełnych miesiącach doświadczenie Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, związane z pełnieniem funkcji przy realizacji inwestycji budowlanych, dotyczących remontu bądź przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, liczone będzie tylko w okresie ostatnich 8 lat.
2. Zamawiający nie będzie punktował ilości wykonanych usług, a jedynie ilość miesięcy, w czasie których Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych pełnił funkcje przy realizacji inwestycji budowlanych, dotyczących remontu bądź przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, przy czym na każdej inwestycji nie krócej niż 9 miesięcy.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, że waga warunku (40%) nie ulega zmianie.

Ponadto Zamawiający informuje, że w związku ze zmianą sposobu oceny oferty zmianie ulegają również następujące zapisy SIWZ:

W pkt I.6.2.3) lit. a) SIWZ:

Było:

- Koordynator projektu – posiadający wykształcenie wyższe, minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe (z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 8 lat pełnił wyżej wymienioną funkcję minimum przez okres dwóch lat) oraz posiadający doświadczenie, w okresie ostatnich 8 lat, polegające na zarządzaniu realizacją minimum 2 inwestycji budowlanych przez okres minimum 18 miesięcy łącznie (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.), dotyczących remontu lub przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), z przeznaczeniem na potrzeby biurowe lub laboratoryjne lub biurowo – usługowe lub biurowo-mieszkalno-usługowe, o kubaturze nie mniejszej niż 7 500 m³ każda, o łącznej wartości inwestycji wynoszącej nie mniej niż 12 000 000,00 zł brutto każda,
- Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych – co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2272 z późn. zm.), będąca członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów, posiadająca ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu oraz posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego (z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 8 lat pełnił wyżej wymienione funkcje przez okres minimum dwóch lat) oraz posiadający doświadczenie, w okresie ostatnich 8 lat, polegające na realizacji minimum 2 inwestycji budowlanych przez okres minimum 18 miesięcy łącznie (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), dotyczących remontu bądź przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), o kubaturze nie mniejszej niż 7 500 m³ każdy,
- Inspektor nadzoru robót sanitarnych – co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci sanitarnych i instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2272 z późn. zm.), będąca członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów, posiadająca ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu oraz posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 8 lat pełnił wyżej wymienione funkcje przez okres minimum dwóch lat) oraz posiadający doświadczenie w okresie ostatnich 8 lat, polegające na realizacji minimum 2 inwestycji budowlanych przez okres minimum 18 miesięcy łącznie (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), dotyczących remontu bądź przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), o kubaturze nie mniejszej niż 7 500 m³ każdy,
- Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych – co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2272 z późn. zm.), będąca członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów, posiadająca ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu, oraz posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 8 lat pełnił wyżej wymienione funkcje przez okres minimum dwóch lat) oraz posiadający doświadczenie w okresie ostatnich 8 lat, polegające na realizacji minimum 2 inwestycji budowlanych przez okres minimum 18 miesięcy łącznie (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), dotyczących remontu bądź przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), o kubaturze nie mniejszej niż 7 500 m³ każdy,
- Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych – co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2018 r.,

poz. 2272 z późn. zm.), będąca członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów, posiadająca ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu, oraz posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru w specjalności telekomunikacyjnej (z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 8 lat pełnił wyżej wymienione funkcje przez okres minimum dwóch lat) oraz posiadający doświadczenie w okresie ostatnich 8 lat, polegające na realizacji minimum 2 inwestycji budowlanych przez okres minimum 18 miesięcy łącznie (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), dotyczących remontu bądź przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), o kubaturze nie mniejszej niż 7 500 m³ każdy.

- Kosztorysant budowlany: co najmniej jedna osoba posiadająca 2 lata doświadczenia zawodowego w zakresie kosztorysowania robót budowlanych, urządzeń, instalacji i sieci związanych z funkcjonowaniem budynków oraz zagospodarowania terenu.

Uwaga:

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwości łączenia funkcji Koordynatora projektu z jednym z inspektorów nadzoru.**
- 2. Osoby wskazane przez Wykonawcę muszą brać udział w realizacji zamówienia. Zmiana tych osób wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Nowe, zaproponowane przez Wykonawcę osoby, winny posiadać kwalifikacje i doświadczenie co najmniej tożsame z zastępowaną osobą. Szczegółowe warunki dopuszczalnych zmian w tym zakresie przewiduje wzór umowy.**

Jest:

- Koordynator projektu – posiadający wykształcenie wyższe, minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym doświadczenie w okresie ostatnich 8 lat, polegające na zarządzaniu realizacją minimum 2 inwestycji budowlanych przez okres minimum 18 miesięcy łącznie (w tym przez okres min. 9 miesięcy na każdej inwestycji), zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm., dotyczących remontu lub przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), z przeznaczeniem na potrzeby biurowe lub laboratoryjne lub biurowo – usługowe lub biurowo-mieszkalno-usługowe, o kubaturze nie mniejszej niż 7 500 m³ każda, o łącznej wartości inwestycji wynoszącej nie mniej niż 12 000 000,00 zł brutto każda inwestycja,
- Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych – co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2272 z późn. zm.), będąca członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów, posiadająca ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu, posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 8 lat pełnił wyżej wymienione funkcje przy realizacji minimum 2 inwestycji budowlanych przez okres minimum 18 miesięcy łącznie (w tym przez okres min. 9 miesięcy na każdej inwestycji), zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dotyczących remontu bądź przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), o kubaturze nie mniejszej niż 7 500 m³ każda inwestycja,
- Inspektor nadzoru robót sanitarnych – co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci sanitarnych i instalacji, urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2272 z późn. zm.), będąca członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów, posiadająca ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu, posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 8 lat pełnił wyżej wymienione funkcje przy realizacji minimum 2 inwestycji budowlanych przez okres minimum 18 miesięcy łącznie (w tym przez okres min. 9 miesięcy na każdej inwestycji), zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dotyczących remontu bądź przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), o kubaturze nie mniejszej niż 7 500 m³ każda inwestycja,
- Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych – co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia

2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2272 z późn. zm.) posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 8 lat pełnił wyżej wymienione funkcje przy realizacji minimum 2 inwestycji budowlanych przez okres minimum 18 miesięcy łącznie (w tym przez okres min. 9 miesięcy na każdej inwestycji), zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dotyczących remontu bądź przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), o kubaturze nie mniejszej niż 7 500 m³ każda inwestycja,

- Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych – co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2272 z późn. zm.) posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru w specjalności telekomunikacyjnej, z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 8 lat pełnił wyżej wymienione funkcje przy realizacji minimum 2 inwestycji budowlanych przez okres minimum 18 miesięcy łącznie (w tym przez okres min. 9 miesięcy na każdej inwestycji), zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dotyczących remontu bądź przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), o kubaturze nie mniejszej niż 7 500 m³ każda inwestycja,
- Kosztorysant budowlany – co najmniej jedna osoba posiadająca 2 lata doświadczenia zawodowego w zakresie kosztorysowania robót budowlanych, urządzeń, instalacji i sieci związanych z funkcjonowaniem budynków oraz zagospodarowania terenu.

Uwaga:

1. Zamawiający dopuszcza możliwości łączenia funkcji Koordynatora projektu z jednym z inspektorów nadzoru.
2. Osoby wskazane przez Wykonawcę muszą brać udział w realizacji zamówienia. Zmiana tych osób wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Nowe, zaproponowane przez Wykonawcę osoby, winny posiadać kwalifikacje i doświadczenie co najmniej tożsame z zastępowaną osobą. Szczegółowe warunki dopuszczalnych zmian w tym zakresie przewiduje wzór umowy.
3. Podane w pełnych miesiącach doświadczenie Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, związane z pełnieniem funkcji przy realizacji inwestycji budowlanych, dotyczących remontu bądź przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, liczone będzie tylko w okresie ostatnich 8 lat.

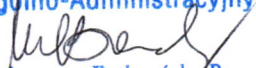
Ponadto w części II SIWZ – „formularz oferty” dodany został następujący zapis:

- 7) Oświadczam(y), że Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych wyznaczony przez nas w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 6.1.2) lit. c) SIWZ do realizacji przedmiotowej Inwestycji posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 8 lat pełnił ww. funkcje przy realizacji minimum 2 inwestycji budowlanych przez okres (minimum 18 miesięcy łącznie, w tym przez okres min. 9 miesięcy na każdej inwestycji), zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dotyczących remontu bądź przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), o kubaturze nie mniejszej niż 7 500 m³ każda inwestycja

Uwaga:

1. Podane w pełnych miesiącach doświadczenie Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, związane z pełnieniem funkcji przy realizacji inwestycji budowlanych, dotyczących remontu bądź przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, liczone będzie tylko w okresie ostatnich 8 lat.
2. Zamawiający nie będzie punktował ilości wykonanych usług, a jedynie ilość miesięcy, w czasie których Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych pełnił funkcje przy realizacji inwestycji budowlanych, dotyczących remontu bądź przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, przy czym na każdej inwestycji nie krócej niż 9 miesięcy.”

Zamawiający informuje, że termin składania ofert nie ulega zmianie, tzn. oferta musi wpłynąć najpóźniej do dnia 24 czerwca 2019 r. do godz. 9:00.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Ogólno-Administracyjnych

mgr Małgorzata Radwańska-Borucka