

PN 482/2020 willa roboty budowlane etap I

Poznań, 24 stycznia 2020 r.

### Zawiadomienie

**Dotyczy: specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu nieograniczonego nr PN 482/20 o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.** Przedmiotem zamówienia etapu I inwestycji w ramach realizacji projektu pod nazwą: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk” są roboty budowlane polegające na robotach demontażowych, rozbiórkowych, naprawczych oraz uporządkowaniu terenu przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu, w ramach projektu pod nazwą: „**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk**”.

Wykonawca zadał pytanie następującej treści:

**Pytanie 1:**

Czy w zakres rozbiórek i wywozu wchodzi demontaż, wywóz i utylizacja mebli oraz wtórnych zabudów? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentację projektową o powyższe, a także o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru robót.

**Odpowiedź 1:**

Tak, w etapie I należy uwzględnić wyniesienie, wywóz oraz utylizację mebli, wtórnych zabudów oraz wszelkich pozostałości po poprzednich lokatorach. Zgodnie z ust.1, pkt. 20 SIWZ załączone do SIWZ jako materiał poglądowy przedmiary robót nie mogą stanowić podstawy do wyceny ryczałtowej robót. Cenę ryczałtową należy określić na podstawie dokumentacji projektowej oraz wizji w terenie.

**Pytanie 2:**

Czy w zakres prac wchodzi demontaż i transport we wskazane miejsce drzwi z ościeżnicami?

**Odpowiedź 2:**

W zakres prac wchodzi demontaż, transport oraz zabezpieczenie i opisanie skrzydeł drewnianych, opisanych na dokumentacji projektowej (inventaryzacja) jako D-2, D-3, D-4, D-5, D-6, D-7, D-8 – bez ościeżnic. Natomiast wszystkie pozostałe drzwi należy uwzględnić do demontażu i utylizacji.

**Pytanie 3:**

Stwierdzamy, iż dokumentacja projektowa nie podaje ilości skrzydeł drzwiowych jak i ościeżnic, które należy zdemontować. Prosimy o uzupełnienie dokumentację projektową o powyższe, a także o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru robót.

**Odpowiedź 3:**

Dokumentacja projektowa zawiera opis każdych drzwi jak i ich lokalizację. Wszystkie drzwi oznaczone jako D-2, D-3, D-4, D-5, D-6, D-7, D-8 są przeznaczone do zabezpieczenia.

**Pytanie 4:**

Czy w zakres prac rozbiórkowych wchodzi prace związane z demontażem wszystkich warstw podłogowych (deski, polepa ewentualnie legary)?

**Odpowiedź 4:**

W zakres prac rozbiórkowych nie wchodzi prace związane z demontażem wszystkich warstw podłogowych kondygnacji nadziemnych. Na kondygnacji piwnic/suterenu należy zdemontować wszystkie warstwy podłogowe.

PN 482/2020 willa roboty budowlane etap 1

**Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy demontować ani ingerować w sufity (złuszczone farba i odpadające tynki i elementy sztukaterii)?

**Odpowiedź 5:**

W zakres etapu 1 nie wchodzi demontaż ani żadna ingerencja w sufity, z wyjątkiem usunięcia ewentualnych zwisów stwarzających niebezpieczeństwo dla pracowników.

**Pytanie 6:**

Z uwagi, iż dokumentacja projektowa nie wskazuje miejsca szycie elewacji systemem prętów prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o powyższe.

**Odpowiedź 6:**

Należy uwzględnić ilości z przedmiaru robót budowlanych Dział „Naprawa rys i spękań”. Dokładne miejsca spękań natomiast zostaną wskazane podczas realizacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Pytanie 7:**

Prosimy o dodanie pozycji do przedmiaru robót prac związanych z szyciem murów elewacji zewnętrznej.

**Odpowiedź 7:**

Należy uwzględnić 40 % pozycji z przedmiaru budowlanego Dział „Naprawa rys i spękań”, że dotyczą naprawy elewacji zewnętrznej.

**Pytanie 8:**

Prosimy o potwierdzenie iż obecny zakres robót obejmuje zerwanie tylko wierzchniej warstwy podłogi - parkiety, płytki podłogowe?

**Odpowiedź 8:**

Potwierdzamy, że obecny zakres robót obejmuje zerwanie tylko wierzchniej warstwy podłogi tzn. parkiety, płytki podłogowe i inne okładziny.

**Pytanie 9:**

Stwierdzamy brak pozycji w przedmiarze robót związanej z demontażem parkietów i płytek gresowych. Stwierdzamy, iż dokumentacja projektowa nie wskazuje pomieszczeń w których należy zdemontować parkiety i płytki gresowe. Prosimy o uzupełnienie dokumentacja projektowej o powyższe, a także o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru robót.

**Odpowiedź 9:**

Demontaż parkietów i posadzek gresowych należy uwzględnić we wszystkich pomieszczeniach. Zgodnie z ust.1, pkt. 20 SIWZ załączone do SIWZ jako materiał poglądowy przedmiary robót nie mogą stanowić podstawy do wyceny ryczałtowej robót. Cenę ryczałtową należy określić na podstawie dokumentacji projektowej oraz wizji w terenie.

**Pytanie 10:**

Prosimy o potwierdzenie, że w obecny zakres nie wchodzi prace demontażowe tynków klatek schodowych.

**Odpowiedź 10:**

Potwierdzamy, w obecnym zakresie prac nie wchodzi demontaż tynków klatek schodowy. Należy uwzględnić zabezpieczenie posadzek i schodów w sieniach i kłatkach schodowych.

**Pytanie 11:**

Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie drewniane listwy przypodłogowe należy zdemontować z uwagi na skuwanie tynków ścian. Jeżeli tak, to prosimy o dodatnie pozycji przedmiarowej i określenie ilości listew drewnianych do demontażu.

**Odpowiedź 11:**

Potwierdzamy, wszystkie drewniane listwy przypodłogowe należy zdemontować. Zgodnie z ust.1, pkt. 20 SIWZ załączone do SIWZ jako materiał poglądowy przedmiary robót nie mogą stanowić podstawy do wyceny ryczałtowej robót. Cenę ryczałtową należy określić na podstawie dokumentacji projektowej oraz wizji w terenie.

**Pytanie 12:**

Prosimy o podanie zakresu prac związanego z iniekcją ciśnieniową. Czy prace te należy wykonać także dla ścian wewnętrznych? Jeżeli tak, to prosimy o dodatnie pozycji przedmiarowej i określenie ilości ścian wewnętrznych w których należy przeprowadzić iniekcję.

**Odpowiedź 12:**

Iniekcja ciśnieniowa dotyczy tylko i wyłącznie ścian zewnętrznych, wykonana od środka. Zgodnie z ust.1, pkt. 20 SIWZ załączone do SIWZ jako materiał poglądowy przedmiary robót nie mogą stanowić podstawy do wyceny ryczałtowej robót. Cenę ryczałtową należy określić na podstawie dokumentacji projektowej oraz wizji w terenie.

**Pytanie 13:**

Czy Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy? W SIWZ widnieje zapis, iż należy wnieść zabezpieczenie w wys. 2%, natomiast umowa nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia

**Odpowiedź 13:**

Zamawiający uzupełnia zapisy umowy o postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy dodając w §4 ust. 7 i 8 o treści:

„7. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie ....., na kwotę: ..... zł.

8. Zabezpieczenie zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.”

**Pytanie 14:**

Prosimy o zmianę § 9 w ten sposób , iż dodana zostanie klauzula : "maksymalna wysokość kar za opóźnienie nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto" zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dn. 22.10.2015 IVCSK687/14 nieokreślenie w umowie końcowego terminu naliczania kar umowy ani kwoty maksymalnej skutkuje nieważnością klauzuli dotyczącej kary umownej za opóźnienie.

**Odpowiedź 14:**

Zamawiający nie zmienia § 9. Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 3.10.2019 r. (I CSK 280/18) wystarczającym dla skutecznego zastrzeżenia kary umownej jest podanie jej maksymalnej wysokości w odniesieniu do jednostki czasu w przypadku zwłoki w spełnieniu świadczenia (np. za dzień).

**Pytanie 15:**

Prosimy o zmianę wysokości kar w § 9 ust. 1 z 0,5% na 0,1% oraz ust. 6 z 1% na 0,1%.

**Odpowiedź 15:**

Zamawiający nie zmienia wysokości kary określonej w § 9 ust. 1 oraz zmienia karę określoną w ust. 6 z 1% na 0,1%.

Jednocześnie Zamawiający prostuje zapis w § 9 projektu umowy , w ten sposób, że ust. 6 otrzymuje, nowe, następujące brzmienie:

„6. Za nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego umowy, na podstawie której Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca zatrudniają osoby przy realizacji przedmiotu umowy (zgodnie z § 2 ust. 3 umowy), Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. umowy za każdorazowe nieprzedstawienie stosownej umowy.”