



PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

**INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK
UL. NOSKOWSKIEGO 12/14
61-704 POZNAŃ**

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
przetarg nieograniczony**

**postępowanie o wartości mniejszej niż kwoty określone
w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8
ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
(tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1843)**

**Realizacja projektu pod nazwą: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania
budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum
Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej
Akademii Nauk” – etap I: Roboty budowlane polegające na robotach demontażowych,
rozbiórkowych, naprawczych oraz uporządkowaniu terenu przy ul. Wieniawskiego
21/23 w Poznaniu.**

*Przedmiot zamówienia dotyczy realizacji projektu pod nazwą
„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania, budynku mieszkalnego, wielorodzinnego posiadającego
status pustostanu na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej
Polskiej Akademii Nauk” na podstawie umowy, zawartej w dniu 2 kwietnia 2019 r. w ramach Instrumentów
Finansowych
wdrażanych w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020
Oś Priorytetowa 9.: „Infrastruktura dla kapitału ludzkiego”
Działanie 9.2.: „Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych”
Poddziałanie 9.2.3.: „Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych –
instrumenty finansowe”
Umowa Inwestycyjna nr IJ18-04951, z dnia 2 kwietnia 2019 r., w sprawie udzielenia pożyczki na realizację
wyżej wymienionego projektu
Kwota pożyczki udzielonej ze środków Unii Europejskiej: 14.000.000,00 PLN*

Poznań, luty 2020 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Nazwa oraz adres kontaktowy Zamawiającego

Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk

adres kontaktowy: ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań

tel. 61 852 85 03, faks: 61 852 05 32

strona internetowa: www.ibch.poznan.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art. 10 oraz art. 39 i nast. ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1843), zwanej dalej „Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia etapu I inwestycji w ramach realizacji projektu pod nazwą: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk” są roboty budowlane polegające na robotach demontażowych, rozbiórkowych, naprawczych oraz uporządkowaniu terenu przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu, w ramach projektu pod nazwą: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk”.

Realizowane zadanie obejmuje: prace rozbiórkowe, demontażowe i naprawcze w budynku wpisanego do rejestru zabytków, znajdującego się przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu, oraz uporządkowanie terenu na działce nr 53 i 19, obejmujące następujący zakres robót:

- 1) Uporządkowanie terenu działki nr 53 i częściowo działki nr 19 polegające na: wykarczowaniu kilkudziesięciu drzew i krzewów, rozbiórce starego miejsca składowania odpadów, pozostałości po murowanym garażu oraz ogrodzenia,
- 2) Prace demontażowe i rozbiórkowe polegające na: skuciu istniejących zagrzybionych tynków ścian na wszystkich kondygnacjach (z wyjątkiem klatek schodowych), odgrzybieniu wszystkich ścian, rozebraniu ścianek działowych przewidzianych do rozbiórki, wykonaniu otworów drzwiowych przez ściany konstrukcyjne wraz z obsadzeniem nadproży, zerwaniu posadzek cementowych w piwnicy, rozebranie posadzek drewnianych i ceramicznych na kondygnacjach nadziemnych wraz z cokolikami, demontażu wszystkich istniejących instalacji: wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych; demontażu armatury sanitarnej, pozostałości po dwóch zdemontowanych węzłach cieplnych, wywozie i utylizacji mebli, zabudów meblowych, zabudów z płyt gipsowo-kartonowych, pozostałości po lokatorach (ubrania wyposażenie lokali itp), starych izolacji styropianowych i z wełny mineralnej, demontażu z poddasza ściany działowej wykonanej z szeregu drzwi windowych wraz z izolacją z trocin,
- 3) Demontaż i zabezpieczenie w pomieszczeniach wyznaczonych przez Zamawiającego skrzydeł drzwiowych przeznaczonych do renowacji (oznaczonych jako zabytkowe na inwentaryzacji budowlanej) oraz ozdobnych grzejników żeliwnych, zabezpieczenie ozdobnych sieni, klatek schodowych, witraży, ościeżnic drzwi oraz okien stwarzających zagrożenie.
Prace naprawcze polegające na: zabezpieczeniu, oczyszczeniu i naprawieniu rys, spękań ścian przy pomocy prętów kotwiących systemowych ze stali austenitycznej od środka i na zewnątrz budynku, zaprawieniu pionowych pęknięć zaprawą naprawczą renowacyjną, wykonanie iniekcji ciśnieniowej od wewnątrz budynku na poziomie piwnic na ścianach zewnętrznych,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach zamówienia dokumentację powykonawczą w tym operat powykonawczy rozbiórki w zakresie zlikwidowanych węzłów i przyłączy,

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

- 5) **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia w tym pomocnicze, szacunkowe przedmiary robót, opracowanie techniczne wraz z poglądowymi rysunkami zostały zawarte w części IV SIWZ,**
- 6) Zamawiający wymaga, by Wykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności związane z robotami rozbiórkowymi, z wyłączeniem osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą. Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę określony w niniejszym ustępie dotyczy również podwykonawców,
- 7) Celem umożliwienia kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w pkt 6) powyżej, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na każde żądanie Zamawiającego, listę osób zatrudnionych na umowę o pracę przez niego oraz przez podwykonawców i dalszych podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi również zanonimizowaną umowę (z wyjątkiem imienia i nazwiska), na podstawie, której zatrudnia daną osobę przy realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania.

3.2. Warunki prowadzenie robót:

- 1) Wykonawca przedmiotu zamówienia jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz wykonanie ich zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i normami,
- 2) Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy przez Strony.
- 3) Wycinka drzew i krzewów zostanie dokonana po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym

3.3 Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny i własnym staraniem:

- a) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prowadzonych robót oraz ochronę mienia;
- b) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji otoczenia;
- c) prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz utrzymać otoczenie w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkować, odtwarzając zniszczone na skutek prac budowlanych elementy otoczenia;
- d) zabezpieczyć i zagospodarować odpady powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przedstawić dowody w postaci kopii kart przekazanych odpadów Zamawiającemu; koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

3.4 Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- 1) dokumentacji technicznej;
- 2) ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- 3) ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych i przepisach wykonawczych do wyżej wymienionych ustaw.

3.5 Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia przed terminem składania ofert, w celu powzięcia niezbędnych informacji, które mogą okazać się przydatne do przygotowania oferty, zgodnie z art. 9a ust. 2 ustawy Pzp. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.

Ustalenie terminu wizji lokalnej odbywa się drogą elektroniczną na adres e-mail: zampub@ibch.poznan.pl

UWAGA:

Wykonawcy, który odbyli wizję lokalną przed terminem składania ofert w postępowaniu PN 482/2020 zwolnieni są z obowiązku ponownego dokonania wizji lokalnej.

- 3.6 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, każdorazowo przed wbudowaniem każdego materiału do akceptacji, dokumentów potwierdzających, że wszelkie użyte przez niego materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, atesty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty zagraniczne muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

przez krajową jednostkę aprobowaną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych.

3.7 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia umowy ubezpieczenia, którą należy uzgodnić z Zamawiającym i dostarczyć przed zawarciem umowy o zamówienie publiczne wraz z dowodem opłacenia min. pierwszej składki. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymać ciągłość Ubezpieczenia Kontraktu aż do przewidywanej daty na ukończenie robót. W przypadku wydłużenia tego terminu obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić wydłużenie okresu ubezpieczenia. Zamawiający wymaga, aby ubezpieczenie Kontraktu obejmowało, co najmniej: mienie znajdujące się na budowie oraz samą substancję budowlaną, jako tzw. ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu oraz odpowiedzialność cywilną (OC) Wykonawcy wobec Zamawiającego/Personelu Wykonawcy/ oraz Stron Trzecich, które mogłyby ponieść szkodę w związku nienależytym działaniem/zaniechaniem Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 800 000 PLN.

3.8 Zamawiający posiada zatwierdzoną dokumentację projektową budowlaną przedmiotowej inwestycji, bez dokumentacji wykonawczej:

3.8.1 Dokumentacja projektowa budowlana:

- a) Architektura i zagospodarowanie terenu,
- b) Konstrukcja wraz z ekspertyzą techniczną budynku,
- c) Instalacje sanitarne (woda zimna, c.w.u., kanalizacja, system wentylacyjno-klimatyzacyjno- grzewczy wraz z automatyką, instalacja gazowa; hydrantowa),
- d) Instalacje elektryczne (instalacja oświetlenia i gniazd, odgromowa, alarmowa p.poż, teletechniczna, sieć komputerowa),
- e) Program prac konserwatorskich,
- f) Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu z grudnia 2016 r.
- g) Dokumentacja inwentaryzacyjna obiektu.
- h) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

3.8.2 Posiadane pozwolenia:

- a) Decyzja nr 248/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 4.11.2016 r., wydana przez prezydenta Miasta Poznania,
- b) Postanowienie nr 21/2017 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23.02.2017 r.,
- c) Postanowienie nr 21-1/2017 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23.02.2017 r.,
- d) Warunki przebudowy przyłącza gazu nr PSGW300/DT/ZMS/SEM-U-4100-223472/17 z dnia 09.03.2017 r.,
- e) Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. sanitarno – epidemiologicznych,
- f) Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych,
- g) Pozwolenie nr 446/2017 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków z dnia 05.06.2017 r.,
- h) Decyzja nr 1451/2017 Prezydenta Miasta Poznania zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę z dnia 03.07.2017 r.
- i) Decyzja Prezydenta Miasta Poznania z dnia 25.11.2019 r. zezwalająca na wycinkę drzew na przedmiotowej działce.

3.9. Wymagania ogólne wykonania Przedmiotu zamówienia:

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były zgodne z polskimi normami i będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. Konieczne będzie także:

- zabezpieczenie interesów osób trzecich;
- zapewnienie ochrony środowiska;
- zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy;
- zabezpieczenie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową;

Kody CPV: 45111300-1 roboty rozbiórkowe

45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111100-9 roboty w zakresie burzenia

45111220-6 roboty w zakresie usuwania gruzu

45113000-2 roboty na placu budowy

45214610-9 roboty budowlane w zakresie budynków laboratoryjnych

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

4 Składanie ofert równoważnych

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych w zakresie zaproponowanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych robót, materiałów, urządzeń i osprzętu, jednakże podane parametry techniczne, określające przedmiot zamówienia, są warunkami minimalnymi, których Zamawiający będzie oczekiwał.

W przypadku, gdy w SIWZ lub w załącznikach do SIWZ Zamawiający wskazał nazwy własne technologii, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych.

Wskazane w SIWZ nazwy własne technologii, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty zostały użyte jedynie przykładowo i mają na celu wskazać oczekiwane standardy, co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów, urządzeń i rozwiązań.

Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych nie gorszych od opisu wskazanego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Parametry wskazane przez Zamawiającego są parametrami minimalnymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość itp. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone w SIWZ. W przypadku, gdy Zamawiający użył w SIWZ norm, aprobat, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust., 1-3 ustawy Pzp należy rozumieć je, jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub w załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne stosownie do dyspozycji art. 30 ust. 5 Pzp musi wykazać, że oferowane dostawy spełniają warunki określone przez Zamawiającego w stopniu nie gorszym.

Uwaga:

*W przypadku złożenia oferty równoważnej Wykonawca musi złożyć szczegółową specyfikację oferowanych prac, zgodnie z załącznikiem nr 1 do oferty, z wyszczególnieniem elementów (robót, technologii, materiałów, urządzeń i osprzętu) innych (równoważnych) niż wymagane przez Zamawiającego w SIWZ i jego załącznikach (np. **poprzez pogrubienie lub podkreślenie proponowanego sprzętu równoważnego**).*

W przypadku uznania przez Zamawiającego, że oferowane roboty, technologie, materiały, urządzenia i osprzęt nie są równoważne w stosunku do wymaganych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona, jako nierównoważna.

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

5. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający:
- nie zamierza zawrzeć umowy ramowej,
 - nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
 - nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
 - nie przewiduje możliwości przeprowadzenia aukcji elektronicznej,
 - nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych,
 - nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę,
 - nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w zakresie +/- 10 % zamówienia podstawowego

7. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia wynosi maksymalnie 16 tygodni od daty podpisania umowy przez Strony i nie może być krótszy niż 12 tygodni od daty podpisania umowy przez Strony.

8. Warunki udziału w postępowaniu

8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej,
- określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.

8.2 Określenie warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 8.1.2) lit. a) SIWZ.
- 2) Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 8.1.2) lit. b) SIWZ.
- 3) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 8.1.2) lit. c) SIWZ jeżeli wykaże, że spełnia minimalne warunki dotyczące:
 - 1) zdolności technicznej (doświadczenie Wykonawcy) – tj. wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej dwie usługi polegające na prowadzeniu prac demontażowych, rozbiórkowych lub remontowych przy budynku wpisanym do rejestru zabytków, na kwotę nie mniejszą niż 500 000 PLN brutto każda.
 - 2) zdolności zawodowej - tj. wykaże, że na czas realizacji przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia tj. posiadającymi odpowiednie wykształcenie i uprawnienia:
 - a) Kierownikiem Budowy spełniającym łącznie poniższe kryteria:
 - posiadającym wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

- (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 z późn. zm.), będącym członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa, posiadającym ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu,
- posiadającym minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe jako Kierownik Budowy, z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 5 lat pełnił wyżej wymienioną funkcję minimum przez okres dwóch lat,
 - posiadającym doświadczenie, polegające na kierowaniu minimum 4 robotami budowlanymi przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, oraz
 - posiadającym uprawnienia określone art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i opiece nad zabytkami, t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.),
- b) Specjalistą do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi albo samodzielnego wykonywania tych prac albo badań, posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.).

Uwaga:

- A. Zamawiający dopuszcza możliwości łączenia funkcji Kierownika Budowy ze Specjalistą do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi albo samodzielnego wykonywania tych prac albo badań
- B. Osoby wskazane przez Wykonawcę muszą brać udział w realizacji zamówienia. Zmiana tych osób wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Nowe, zaproponowane przez Wykonawcę osoby, winny posiadać kwalifikacje i doświadczenie co najmniej tożsame z zastępowaną osobą.

Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a) ustawy Prawo budowlane oraz – zgodnie z odrębnymi przepisami - wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia, która jest obywatelem jednego z państw członkowskich Unii Europejskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują, z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz w rozumieniu art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1725).

Uwaga:

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że co najmniej jeden z nich lub wszyscy łącznie spełniają ww. warunki.

- 8.3. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z prowadzonego postępowania. Warunki udziału określone w pkt 8.2 powinni spełniać łącznie wszyscy wykonawcy, z zastrzeżeniem, że warunek udziału, o którym mowa w pkt 8.2 ppkt 3.2) litera a) i b) musi spełnić co najmniej jeden z tych Wykonawców.
- 8.4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- 8.5.** Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zobowiązania stanowi **załącznik nr 3 do oferty**)

W przypadku, gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, zobowiązanie pisemne do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów **musi zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia**. Powyższe uczestnictwo w dowolnej dozwolonej przez prawo postaci, adekwatnej do przedmiotu zamówienia (jako podwykonawca, doradca czy na innej podstawie) musi jednak zostać wykazane przez Wykonawcę.

- 8.6.** Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt I.8.4 SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe o których mowa w pkt I.8.2.3) SIWZ.

- 8.7.** Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt I 9.1 litera a) oraz od c do h, pozostałe dokumenty określone w pkt I.9.1 SIWZ - jeśli dotyczy w zakresie udostępnianego zasobu.

- 8.8.** W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp, art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp.

- 8.9.** Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 19, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewni temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.

- 8.10** Na podstawie:

- 1) art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidacji, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 243 z późn. zm.) lub

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 498 z późn. zm.);

- 2) art. 24 ust. 5 pkt 8 Pzp Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

9.1 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w pkt I 8.1.1) SIWZ oraz w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt I. 8.2. Wykonawca będzie obowiązany przedstawić Zamawiającemu następujące oświadczenia oraz dokumenty (w terminach wskazanych w niniejszej SIWZ):

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z **załącznikiem nr 2 do oferty**;
- b) na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda;

- **wykazu robót budowlanych** zgodnie z zapisami pkt 8.2.3.1) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania oferta jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Przez zamówienie wykonane należy rozumieć:

- a) zamówienia rozpoczęte i zakończone w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie)
- b) zamówienia zakończone w ww. okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w ww. okresie.

- **wykazu osób**, zgodnie z zapisami pkt 8.2.3.2) lit. a) i b) SIWZ, kierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez dane osoby kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, zgodnie z pkt 8.2.3.2) lit. a) i b) SIWZ (w związku z wymogiem Miejskiego Konserwatora Zabytków – Pozwolenie Nr 446/2017 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków)

- c) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp;

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

- d) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- e) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp, potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- f) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności (w odniesieniu do przesłanki wykluczenia opisanej w art. 24 ust. 1 pkt 15 Pzp);
- g) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne (w odniesieniu do przesłanki wykluczenia opisanej w art. 24 ust. 1 pkt 22 Pzp);
- h) oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2018.1445 z późn.zm).

Dokumenty wskazane w pkt 9.1. lit. b) – h) SIWZ Wykonawca będzie zobowiązany złożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni, określonym w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy po otwarciu ofert. Dokumenty wskazane w pkt 9.1. lit. b) – h) powinny być aktualne na dzień ich złożenia wyznaczony przez Zamawiającego.

9.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp Wykonawca będzie zobowiązany złożyć oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące: (1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, (2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie oraz (3) ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej ww. informacji przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z takich Wykonawców.

9.3. Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych (warunki wskazane w pkt I.8.2. ppkt 3) innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

na potrzeby realizacji zamówienia. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób jednoznaczny wolę udostępnienia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie, odpowiedniego zasobu, czyli wskazywać jakiego zasobu dotyczy, określać jego rodzaj, zakres, czas udostępnienia oraz inne okoliczności wynikające ze specyfiki danego zasobu. Z treści przedstawionego dokumentu musi jednoznacznie wynikać: (1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; (2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego; (3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; (4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. **Wzór stanowi załącznik nr 3 do oferty.**

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- 1) oświadczenie podmiotu trzeciego o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (w zakresie warunku, w stosunku do którego udostępnia swój potencjał) i braku podstaw do wykluczenia. Oświadczenie podmiotu trzeciego powinno zostać złożone wraz z ofertą - w zakresie w jakim potwierdza okoliczności, o których mowa w treści art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.,
- 2) zobowiązanie podmiotu trzeciego albo inny dokument służący wykazaniu udostępnienia Wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci zgodnie z pkt 9.3. SIWZ.

Wykonawca, który wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp zobowiązany będzie do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 9.1. lit. c – h. Dokumenty wymienione w pkt 9.1. lit. c – h Wykonawca będzie obowiązany złożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni, określonym w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy po otwarciu ofert w trybie art. 26 ust.2 ustawy Pzp.

9.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów o których mowa w pkt 9.1. lit. c – e składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: (a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, (b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

9.5. Dokumenty, o których mowa powyżej w pkt 9.4. lit. a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa powyżej w pkt 9.4. lit. b) powinny być wystawiane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

9.6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9.4, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia pkt 5.5 stosuje się odpowiednio.

9.7. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

- 9.8. Jeżeli w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu jakiegokolwiek wartości zostaną podane w walucie obcej to, Zamawiający do przeliczenia kwoty wyrażonej w walucie innej niż złoty polski na złoty polski, przyjmie średni kurs opublikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu Biuletynie Zamówień Publicznych, a jeśli w danym dniu kurs taki nie był opublikowany to ostatni opublikowany kurs przed tym dniem.
- 9.9. W przypadku oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum):
- w formularzu oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;
 - Oświadczenia, o których mowa w pkt I. 9.1.a) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. Oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinny zostać złożone przez każdego z nich w zakresie w jakim potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
 - dokumenty, o których mowa w pkt 9.1. lit. c – h obowiązany będzie złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - w przypadku posługiwania się doświadczeniem realizowanym w ramach konsorcjum (podmiotów ubiegających się wspólnie o zamówienie) doświadczenie konsorcjanta to wyłącznie zakres faktycznie zrealizowanych przez niego prac. Jeżeli pojedynczy członek konsorcjum chciałby powołać się na doświadczenie całego konsorcjum to powinien skorzystać ze wsparcia pozostałych jego członków w trybie art. 22a ustawy Pzp;
 - wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy;
 - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wyznaczą spośród siebie Wykonawcę kierującego (lidera), upoważnionego do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich partnerów;
 - Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez lidera lub od wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia łącznie lub każdego z osobna.

Uwaga:

Wypełniając formularz ofertowy, oświadczenia jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich Wykonawców, a nie tylko ustanowionego reprezentanta.

- 9.10. W przypadku Wykonawców wykonujących działalność w formie spółki cywilnej postanowienia dot. oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) stosuje się odpowiednio,
- 9.11. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

- uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 9.12. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16.10.2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1993) zmieniającym rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 - 9.13. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
 - 9.14. Zamawiający dopuszcza możliwość składania dokumentów lub oświadczeń, o których mowa powyżej, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku dokumenty winny być złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonych za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
 - 9.15. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (stosowne pełnomocnictwa w oryginale należy załączyć do oferty, a treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność ze niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
 - 9.16. Przed zawarciem umowy z Zamawiającym, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przedstawiają umowę regulującą ich współpracę.

10. Wadium

Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **20 500,00 zł**

Wadium wnosi się na okres **30 dni** liczonych od dnia upływu terminu składania ofert.

Wadium powinno być wniesione na Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, 61-704 Poznań, ul. Noskowskiego 12/14.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310 z późn.zm.).

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie uznane na rachunku bankowym Zamawiającego.

Z treści wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 Pzp.

Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie, w tym nie złoży wadium zgodnie z art. 46 ust. 3, zgodnie z art.89 ust.1 pkt 7b ustawy Pzp zostanie odrzucona.

Treść gwarancji wadialnej musi zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę zleceniodawcy gwarancji (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia,
- 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
- 4) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a Pzp oraz art. 46 ust. 5 Pzp,
- 5) zapisy odnośnie czasu jej trwania,
- 6) zapisy odnośnie czasu wygaśnięcia,
- 7) okres ważności, obejmujący przynajmniej cały okres związania z ofertą.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania przetargowego, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu:**

51 1130 1088 0001 3144 8520 0001

w takim terminie, aby zostało ono uznane na rachunku Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk najpóźniej do momentu upływu terminu składania ofert.

Wadium w formie niepieniężnej musi być sporządzone w języku polskim i musi być złożone wraz z ofertą. Dokument wadium musi być złożony w oryginale.

11. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

12. Sposób kontaktowania się z Zamawiającym

Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania i wycofywania ofert).

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 123 z późn. zm.).

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16.10.2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1993) zmieniającym rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania dokumentów lub oświadczeń, o których mowa powyżej, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku dokumenty winny być złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonych za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Wykonawca przekazuje je Zamawiającemu na adres:

pisemnie: Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk
ul. Noskowskiego 12/14,
61-704 Poznań

elektronicznie: mail: zampub@ibch.poznan.pl

Uwaga: W przypadku prowadzenia korespondencji drogą elektroniczną za datę doręczenia wiadomości rozumie się datę jej umieszczenia na serwerze odbiorcy lub podmiotu świadczącego dla niego usługę poczty elektronicznej, a nie datę odczytania wiadomości przez odbiorcę.

Zamawiający wyznacza osobę uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami:

Katarzyna Wielentejczyk, adres e-mail: zampub@ibch.poznan.pl

Uwaga: W przypadku prowadzenia korespondencji drogą elektroniczną za datę doręczenia wiadomości rozumie się datę jej umieszczenia na serwerze odbiorcy lub podmiotu świadczącego dla niego usługę poczty elektronicznej, a nie datę odczytania wiadomości przez odbiorcę.

Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień, czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania oraz wątpliwości dotyczące treści SIWZ.

13. Sposób przygotowania oferty

- 13.1. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 13.2. W celu zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczeń potwierdzających, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wymienionych w pkt. I.9.1.a) SIWZ, stanowiących załącznik nr 2 do oferty.
- 13.3. Oferta musi być złożona z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności.
- 13.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia podanych przez Wykonawcę informacji.
- 13.5. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 13.6. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
- 13.7. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także dokumenty o których mowa w pkt. I.8.2 SIWZ dotyczące tych podmiotów.
- 13.8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 13.9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to musi potwierdzić spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 13.10. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 13.11. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r., inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt I.13.10 SIWZ, składane są w oryginale lub kopii poświadczony za zgodność z oryginałem.
- 13.12. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 13.13. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 13.14. Oświadczenie dotyczące podwykonawstwa - stosownie do regulacji określonej w art. 36b. - Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem nazw firm podwykonawców (o ile są znane). Wskazanie takie należy określić na formularzu ofertowym.

13.15. Oferta musi być złożona w zamkniętym opakowaniu, na którym należy napisać:

a) nazwę i adres Zamawiającego:

Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, ul. Noskowskiego 12/14, 61–704 Poznań

b) nazwę zamówienia,

c) nazwę i dokładny adres Wykonawcy (wszystkich uczestników konsorcjum)

d) informację o treści: „ Nie otwierać przed dniem..... godz.”*

*należy wpisać termin otwarcia ofert właściwy dla postępowania

13.16 Jeżeli zaistnieją przesłanki z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. 2018 r. poz. 419 z późn. zm.), tj. informacje składane przez Wykonawcę objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w odpowiedni sposób w swojej ofercie te informacje w celu zachowania ich poufności, np. poprzez umieszczenie tych informacji niezależnie od oferty (w odrębnej kopercie), a w przypadku informacji w formie elektronicznej zawierającej tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca musi umieścić taką informację albo na odrębnym nośniku odpowiednio opisanym albo w odrębnych plikach zabezpieczonych hasłem. Brak takiego zabezpieczenia skutkować będzie uznaniem informacji za jawne.

13.17 Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.), wówczas informacje te muszą być wyodrębnione w formie osobnego dokumentu i złożone zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej SIWZ, celem zachowania przez Zamawiającego tajemnicy. Dokument ten ma być wyraźnie oznaczony „Tajemnice przedsiębiorstwa – nie udostępniać”. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgodne z SIWZ przygotowanie ww. dokument przez Wykonawcę. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym Oferty (część II SIWZ) oraz powinien wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przeciwnym razie cała Oferta zostanie ujawniona na wniosek każdej zainteresowanej osoby.

13.18 Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy w momencie odmowy na wezwanie Zamawiającego do odtajnienia przez Wykonawcę tej części oferty, skutkować będzie odtajnieniem tej części oferty nie będącej tajemnicą przedsiębiorstwa przez Zamawiającego.

13.19 Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

13.20 Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania odpowiednio oferty albo innych dokumentów (jeżeli tych dokumentów dotyczy tajemnica przedsiębiorstwa), zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

13.21. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione zgodnie z dokumentami rejestrowymi lub osobę posiadającą ważne pełnomocnictwo, które należy załączyć do oferty.

13.22 Jeśli umocowanie osoby (osób) podpisującej(ych) ofertę nie wynika z dokumentów rejestracyjnych (ewidencyjnych) Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo musi być załączone w oryginale lub kopii

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez jego wystawcę bądź uwierzytelnione przez notariusza. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Naniesienie zmian w ofercie przez Wykonawcę zobowiązuje go do złożenia podpisu w każdym miejscu, w którym dokonano zmiany.

13.23. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

13.24. W przypadku nieprawidłowego złożenia oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu

13.25. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia przed terminem składania ofert, w celu powzięcia niezbędnych informacji, które mogą okazać się przydatne do przygotowania oferty, zgodnie z art. 9a ust. 2 ustawy Pzp. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.

Ustalenie terminu wizji lokalnej odbywa się drogą elektroniczną na adres e-mail: zampub@ibch.poznan.pl

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

14.1. Informacje ogólne:

Oferta musi wpłynąć najpóźniej do dnia **28 lutego 2020 r. do godz. 10:00**

Zmawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

14.2 Otwarcie ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 lutego 2020 r. w Instytucie Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, przy ul. Noskowskiego 12/14 w Poznaniu, w pokoju 105 w bud. B o godz. 10:15 (wejście od ul. Wieniawskiego 17/19).**
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania przedmiotu zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

15. Uzupelnianie lub poprawianie dokumentów i oświadczeń oraz wyjaśnienia treści oferty

Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

16. Wykluczenie Wykonawcy

16.1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 z uwzględnieniem postanowień określonych w art. 24 ust. 7-10 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp.

16.2. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

16.3. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 4) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

17. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 Pzp.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt. 2 Pzp.

Zamawiający, zgodnie z art. 90 ust. 3 Pzp, odrzuca również ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

18. Termin zawarcia umowy

Stosownie do art. 94 ustawy Pzp i z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a) ustawy Pzp oraz art. 183 ustawy Pzp Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; w terminie nie krótszym niż 10 dni, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób.

19. Unieważnienie postępowania

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 93 Pzp Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

1. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
2. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne

20. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena oferty musi być podana liczbowo w Formularzu oferty.

Wykonawca w przedstawionej ofercie musi zaoferować cenę jednoznaczną i ostateczną. Podanie ceny wariantowej wyrażonej jako przedział cenowy lub zawierającej warunki i zastrzeżenia, spowoduje odrzucenie oferty. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN). Nie będą prowadzone rozliczenia w walutach obcych. Cena oferty nie podlega negocjacom ani zmianom. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania – poniżej 0,005 należy zaokrąglić w dół, powyżej i równe należy zaokrąglić w górę). Cena określona w ofercie Wykonawcy będzie rozumiana, jako ryczałtowa cena za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

robót i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, bez względu na treść przedmiaru robót. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym także podatek VAT oraz wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszą SIWZ, umową, jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowiło podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

Załączone do SIWZ, jako materiał poglądowy przedmiary robót nie mogą stanowić podstawy do wyceny ryczałtowej robót. Cenę ryczałtową należy określić na podstawie dokumentacji projektowej oraz wizji w terenie.

Zamawiający przyjmuje, iż z zastrzeżeniem akapitu następnego, przedmiot zamówienia jest objęty stawką VAT 23%. W przypadku przyjęcia przez Wykonawcę innej stawki VAT, Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić przyjętą stawkę, np. powołując się na indywidualną interpretację organu podatkowego. W przeciwnym wypadku podanie innej stawki podatku VAT albo jej nie podanie skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca popełnił w treści oferty inną omyłkę, o której mowa w art. 87 ust. 2 punkt 3 ustawy Pzp.

21. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

21.1 Kryteria:

Cena – waga 60

Termin wykonania prac – waga 40

21.2 Sposób oceny ofert:

Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto zaoferowaną za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz kryteria wyszczególnione dla przedmiotu zamówienia.

Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według niżej określonych zasad:

$$S = C + T$$

gdzie:

S – łączna liczba punktów przyznana ofercie „X”

C – liczba punktów przyznana ofercie „X” za kryterium „cena”

T – liczba punktów przyznana ofercie „X” za kryterium „termin wykonania”

za kryterium „cena”:

$$C = \frac{C_{min}}{C(X)} * 60$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana ofercie „X” dla kryterium „cena”

C_{min} – cena najniższa wśród cen złożonych ofert

$C(X)$ – cena badana, zawarta w ofercie „X”

za kryterium „Termin wykonania”:

Ocenie będzie podlegać deklarowany termin (podany w tygodniach) wykonania umowy przez Wykonawcę,

T wynosi:

- za wykonanie umowy w terminie 16 tygodni – 0 punktów

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

- za wykonanie umowy w terminie 15 tygodni – 10 punktów
- za wykonanie umowy w terminie 14 tygodni – 20 punktów
- za wykonanie umowy w terminie 13 tygodni – 30 punktów
- za wykonanie umowy w terminie 12 tygodni – 20 punktów

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów łącznie za wszystkie kryteria oceny ofert.

22. Wymagania Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

W niniejszym postępowaniu Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w rozumieniu art. 147 ustawy Pzp.

1) Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie.**

Zabezpieczenie to Wykonawca może wносить w:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wnoszenia zabezpieczenia w innych formach niż wyżej określone.

- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu zostanie wniesione na wskazany w pkt 7) poniżej rachunek bankowy, a gwarancje bankowe lub inne dokumenty zostaną wystawione na Zamawiającego. Zabezpieczenie winno być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, ale przed jej podpisaniem.
- 3) W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych musi to być gwarancja nieodwołalna, właściwie podpisana, z której powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, w terminie związania umową zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, wystawiona na sumę gwarancyjną stanowiącą 2% ceny całkowitej podanej w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu gwarancji celem zatwierdzenia przed podpisaniem umowy. Dokument gwarancji winien zostać złożony Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, ale przed jej podpisaniem.
- 4) W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia zastosowanie mają zasady określone w pkt 3) powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu poręczenia celem zatwierdzenia przed podpisaniem .
- 5) Poręczyciel/Gwarant winien zobowiązać się do wypłaty kwoty poręczenia/gwarancji w terminie 15 dni od otrzymania od Zamawiającego żądania zapłaty.
- 6) Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia/gwarancji w terminie podpisania aneksu do umowy.
- 7) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk
Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu:**

51 1130 1088 0001 3144 8520 0001

- 8) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 9) Zabezpieczenie w wysokości określonej w punkcie I.20.1) służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

- 10) Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

23. Zawarcie umowy i jej istotne postanowienia

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy zgodnej z projektem umowy, zawartym w części III SIWZ.
2. W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa ofertę wspólnie, do dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę pomiędzy tymi podmiotami. Niespełnienie tego wymogu traktowane będzie, jako odmowa zawarcia umowy.
3. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te są wprowadzane w formie aneksu podpisanego przez Strony. Zmiany te, zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 Pzp, nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ. W szczególności Zamawiający dopuszcza:
 - a) zmiany terminu i sposobu realizacji Przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. z powodu prac archeologicznych),
 - b) zmiany terminu i sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Umowy,
 - c) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku opóźnienia spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających w związku z realizacją tej umowy,
 - d) zmianę sposobu spełnienia świadczenia z uwagi na zmiany technologiczne, w szczególności niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - e) (jeśli dotyczy) zmianę Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym do dotychczasowego Podwykonawcy wskazanego w umowie doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym.

Uwaga:

Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy odpowiadała będzie każdorazowo okresowi, przez który trwała przeszkoda uniemożliwiająca realizację umowy w terminie.

5. Zmiana postanowień zawartej umowy jest także dopuszczalna w przypadkach wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy Pzp.
6. Warunki dokonania zmian:
 - 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany umowy,
 - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony na piśmie,
 - 3) wniosek, o którym mowa w ppkt 2 musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
7. Zamawiający przewiduje także zmianę umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów w zakresie ochrony danych osobowych, poprzez dostosowanie treści umowy do zmienionych przepisów prawa.
8. Pozostałe postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, wskazano w projekcie umowy.

24. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wpisać w Formularzu oferty, jaką część zamówienia zamierza powierzyć Podwykonawcom.
2. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę wykonania części robót przez Podwykonawcę, rozliczenie robót i płatności zostaną dokonane zgodnie z zapisami § 11 wzoru umowy.
3. Przed zawarciem umowy z Wykonawcą, jest on zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowy zawarte ze znanymi mu podwykonawcami (lub ich projekty), wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest wyrażona na piśmie zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienie pkt 3. stosuje się odpowiednio.

25. Środki ochrony prawnej

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługuje odwołanie wyłącznie od niezgodnej z przepisami Ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechaniu czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 2 i 3 wnosi się w terminie 5 dni od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

26. Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:

- 1) przedłożyć Zamawiającemu umowę konsorcjum, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 2) wnieść wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia umowy ubezpieczenia, którą należy uzgodnić z Zamawiającym i dostarczyć przed zawarciem umowy o zamówienie publiczne wraz z dowodem opłacenia min. pierwszej składki. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymać ciągłość Ubezpieczenia Kontraktu aż do przewidywanej daty na ukończenie robót. W przypadku wydłużenia tego terminu obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić wydłużenie okresu

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

ubezpieczenia. Zamawiający wymaga, aby ubezpieczenie Kontraktu obejmowało, co najmniej: mienie znajdujące się na budowie oraz samą substancję budowlaną, jako tzw. ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu oraz odpowiedzialność cywilną (OC) Wykonawcy wobec Zamawiającego/Personelu Wykonawcy/ oraz Stron Trzecich, które mogłyby ponieść szkodę w związku nienależytym działaniem/zaniechaniem Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż 800 000,00 PLN.

- 4) przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników wraz z oświadczeniami z zakresu BHP, o których mowa w pkt IV SIWZ pkt. 4 lit. y).

Niedopełnienie wskazanych formalności będzie traktowane jako uchylanie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

27. Klauzula informacyjna

Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, jako Zamawiający, informuje, że dane osobowe dotyczące Wykonawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz dane dotyczące podmiotów na zasoby których Wykonawca powołuje się w tym postępowaniu będą przetwarzane zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej zwane RODO. Administratorem danych osobowych jest Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu adres: ul. Z. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań; REGON 000849327 NIP 777-00-02-062.

Dane osobowe przetwarzane są na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu podjęcia działań na rzecz Wykonawcy przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem tej umowy, jej wykonaniem oraz jej rozliczeniem;
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu wypełnienia obowiązków ciążących na administratorze zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z umowy z Wykonawcą, jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego.

Dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Zamawiającym oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczegółowych albo wynikających z zasad finansowania zamówienia. Wykonawca ma prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych, wyznaczonym przez Administratora danych osobowych, można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem dpo@ibch.poznan.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem: Instytut Chemii Bioorganicznej PAN - Inspektor Ochrony Danych, ul. Z. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem współpracy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Dane osobowe mogą być przekazane innym osobom oraz jednostkom organizacyjnym, które współpracują z Zamawiającym albo które ubiegają się o taką współpracę. Ponadto dane te mogą być przekazywane organom właściwych w sprawach zamówień publicznych oraz instytucjom finansującym zamówienia publiczne; przy czym nie można wykluczyć, że będą to podmioty spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, z dowolnego państwa na świecie, chyba że zakaz przekazywania danych, wynika z odrębnych przepisów prawa. Dane osobowe mogą

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom współpracującym z Zamawiającym.

Specyfikację sporządzili:

- pod względem formalnym:

.....
(imię i nazwisko) (podpis)

- pod względem merytorycznym:

.....
(imię i nazwisko) (podpis)

Specyfikację zatwierdzam

podpis Kierownika Jednostki

11 FORMULARZ OFERTY

....., dnia.....

Ja (my) niżej podpisany (-i)
działając w imieniu:

.....
.....

z siedzibą w kod.....
przy ulicy nr.....
tel. e-mail
NIP REGON

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu **PN 486/2020 willa roboty budowlane etap I (2)** na roboty budowlane polegające na robotach demontażowych, rozbiórkowych, naprawczych oraz uporządkowaniu terenu przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu, w ramach projektu pod nazwą: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk”, zgłaszamy niniejszą ofertę i oświadczamy, że:

1) Oferuję(my) realizację powyższego zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie:

ŁĄCZNA KWOTA OFERTOWA BRUTTO PLN:	
w tym:	23 % VAT
KWOTA NETTO:	

- 2) Oświadczam(y), iż ceny podane w ofercie są ostateczne i nie podlegają zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmują wykonanie przedmiotu zamówienia objętego przetargiem i złożoną ofertą na warunkach określonych w SIWZ z zastrzeżeniem przypadków opisanych w SIWZ i projekcie umowy.
- 3) Oświadczam(y), iż zapoznałem(zapoznaliśmy) się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, akceptuję(my) jej postanowienia bez zastrzeżeń oferując wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
- 4) Oświadczam(y), że ponoszę(ponosimy) pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie będę (będziemy) żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
- 5) Oświadczam(y), że jestem(jesteśmy) związany(i) ofertą na czas wskazany w SIWZ, a w przypadku wygrania przetargu i zawarcia umowy, warunki określone w ofercie obowiązują przez cały okres trwania umowy.
- 6) Przyjmuję(my) do wiadomości, że przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
- 7) Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia zrealizowany będzie w terminie (min 12 tygodni - max 16 tygodni od daty podpisania umowy przez Strony) od daty podpisania umowy przez Strony.
- 8) Oświadczam(y), że zgadzam(y) się na płatność wynagrodzenia zgodnie z warunkami i w terminach określonych w projekcie umowy.
- 9) Oświadczam(y), że wnieśliśmy wadium:
 - forma i kwota wniesionego wadium:
 - nazwa banku i numer konta, na jakie Zamawiający ma dokonać zwrotu wadium wpłaconego w pieniądzu:
.....

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

- 10) Oświadczam(y), że zapoznałem(zapoznaliśmy) się z projektem umowy i akceptuję(my) bez zastrzeżeń jego treść. Przyjmuję(my) do wiadomości treść art. 144 ustawy Pzp zabraniającą istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem możliwości wprowadzenia zmian w okolicznościach wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ.
- 11) Oświadczam(y), że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w części I.8 SIWZ, polegamy na zasobach następującego/ych podmiotu/ów*:
- a)
- b)
- * wypełnić jeśli dotyczy*

- 12) Oświadczam(y), że stosownie do dyspozycji art. 36b ustawy Prawo zamówień publicznych część zamówienia, wchodząca w skład przedmiotu zamówienia, zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom*:

Lp.	Podwykonawca (firma lub nazwa, adres o ile jest znany)	Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy (podwykonawcom) (wpisać wartość lub procentową część)

** wypełnić jeśli dotyczy*

Uwaga:

1. W przypadku, gdy Wykonawcą, nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu ofertowym i w oświadczeniach „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt załącznika nie wypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału podwykonawców. Ponadto Zamawiający żąda wskazania w formularzu ofertowym wartości lub procentowej części zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom.
 2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w ww. usługę. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację ww. usług.
- 13) Zobowiązujemy się, że przed zawarciem umowy z Zamawiającym przedstawimy mu kompletny wykaz podwykonawców wraz ze wskazaniem zakresu powierzonych im prac oraz przedstawimy Zamawiającemu umowy z podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie z podwykonawcą.
- 14) Oświadczam(y), że wykonamy przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej, dotyczącymi niniejszego Przedmiotu zamówienia.
- 15) Oświadczam(y), że zastosowane materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, atesty, aprobaty i są dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce.
- 16) Oświadczamy, że roboty wymienione w „przedmiarze robót budowlanych – demontaże” – od poz. 1 do poz. 41, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
- 17) Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia przed terminem składania ofert, tj. w dniu

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

- 18) Zapewniam(y) możliwość kontaktu z Zamawiającym przez 10 godzin na dobę, w godzinach od 7:00 do 17:00 czasu środkowoeuropejskiego, w dni robocze od poniedziałku do piątku:
- tel./fax pod numer
 - mailem na adres
- 19) Oświadczamy, że wszystkie informacje, które nie zostały przez nas wyraźnie zastrzeżone jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, nie zostały zabezpieczone (np. poprzez umieszczenie tych informacji niezależnie od oferty w odrębnej kopercie lub w przypadku dołączenia informacji na nośniku danych zabezpieczonym hasłem) oraz co do których nie wykazaliśmy, iż stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, są jawne.
- 20) Oświadczamy, że jesteśmy mikroprzedsiębiorcą bądź małym lub średnim przedsiębiorcą*:
- TAK
 - NIE
- * zaznaczyć odpowiednie

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

Załącznik nr 1 do oferty

(w przypadku złożenia oferty równoważnej Wykonawca musi złożyć szczegółową specyfikację oferowanych prac, z wyszczególnieniem elementów (robót, technologii, materiałów, urządzeń i osprzętu) innych (równoważnych) niż wymagane przez Zamawiającego w SIWZ i jego załącznikach (np. poprzez pogrubienie lub podkreślenie proponowanego sprzętu równoważnego).

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	
Szczegółowa specyfikacja parametrów technicznych	
<p><u>Uwaga:</u> Zamawiający wymaga wypełnienia niniejszego załącznika jedynie w przypadku złożenia oferty równoważnej do wymagań określonych przez Zamawiającego w IV części SIWZ.</p> <p>.....</p> <p>Miejsce i data</p> <p>.....</p> <p>Pieczętka i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę</p>	

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

Załącznik nr 2 do oferty

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	
<p style="text-align: center;"><u>Oświadczenie Wykonawcy</u></p> <p style="text-align: center;">składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),</p> <p style="text-align: center;"><u>DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</u></p> <p>Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego PN 486/2020 willa roboty budowlane etap I (2), oświadczam, co następuje:</p> <p style="text-align: center;"><u>INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:</u></p> <p>Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. I.8 i I.9 SIWZ.</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Miejsce i data</p> <p style="text-align: right;">.....</p> <p style="text-align: right;">Pieczętka i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę</p> <p style="text-align: center;"><u>INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:</u></p> <p style="text-align: center;"><i>(jeśli dotyczy)</i></p> <p>Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt. I.8.2. 3).....SIWZ (ppkt 1 i/lub 2 a) i/lub b)), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:</p> <p>.....</p> <p>....., w następującym zakresie:</p> <p>.....</p> <p>(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Miejsce i data</p> <p style="text-align: right;">.....</p> <p style="text-align: right;">Pieczętka i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę</p>	

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Miejsce i data

.....
Pieczętka i podpisy osób
reprezentujących Wykonawcę

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Oświadczenie Wykonawcy

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)**

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **PN 486/2020 willa roboty budowlane etap I (2)**, oświadczam co następuje:

1. oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1) i 8) ustawy Pzp.

.....
Miejsce i data

.....
Pieczęć i podpisy osób
reprezentujących Wykonawcę

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust.1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust.5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

.....
Miejsce i data

.....
Pieczęć i podpisy osób
reprezentujących Wykonawcę



PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:** *(jeśli dotyczy)*

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
Miejsce i data

.....
Pieczętka i podpisy osób
reprezentujących Wykonawcę

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBEDACEGO
PODMIOTEM,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:** *(jeśli dotyczy)*

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
Miejsce i data

.....
Pieczętka i podpisy osób
reprezentujących Wykonawcę

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Miejsce i data

.....
Pieczętka i podpisy osób
reprezentujących Wykonawcę

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

Załącznik nr 3 do oferty

Poleganie na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, zgodnie z warunkami wskazanymi w pkt I.8.2. ppkt 3 SIWZ

(Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

_____, dnia _____ r.

**ZOBOWIĄZANIE O ODDANIU WYKONAWCY
DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA
ZAMÓWIENIA**

Działając w imieniu z siedzibą w oświadczam, że na zasadzie art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.) zobowiązujemy się udostępnić Wykonawcy przystępującemu do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **PN 486/2020 willa roboty budowlane etap I (2)** na roboty budowlane polegające na robotach demontażowych, rozbiórkowych, naprawczych oraz uporządkowaniu terenu przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu, w ramach projektu pod nazwą: „**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk**”, z siedzibą w (dalej: „Wykonawca”), następujące zasoby:

-
-
-

na potrzeby spełnienia przez Wykonawcę następujących warunków udziału w postępowaniu:

.....

Wykonawca będzie mógł wykorzystywać ww. zasoby przy wykonywaniu zamówienia w następujący sposób:

.....

W wykonywaniu zamówienia będziemy uczestniczyć w następującym czasie i zakresie:

.....

W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizujemy przedmiot zamówienia, których wskazane zdolności dotyczą.

Z Wykonawcą łączyć nas będzie:

.....

(podpis)

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

III. PROJEKT UMOWY

Umowa nr PN 486/2020

zawarta w dniu 2020 r. w Poznaniu pomiędzy:

Instytutem Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Poznaniu (61-704) przy ul. Z. Noskowskiego 12/14, zwanymi dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy) przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP, REGON, kapitał zakładowy, zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

zwanymi dalej łącznie **Stronami** lub osobno **Stroną**,

o następującej treści:

Przedmiot zamówienia dotyczy realizacji projektu pod nazwą „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania, budynku mieszkalnego, wielorodzinnego posiadającego status pustostanu na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk” na podstawie umowy zawartej w dniu 2 kwietnia 2019 r. w ramach Instrumentów Finansowych wdrażanych w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa 9.: „Infrastruktura dla kapitału ludzkiego” Działanie 9.2.: „Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych” Poddziałanie 9.2.3.: „Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych – instrumenty finansowe” Umowa Inwestycyjna nr IJ18-04951, z dnia 2 kwietnia 2019 r., w sprawie udzielenia pożyczki na realizację wyżej wymienionego Projektu Kwota pożyczki udzielonej ze środków Unii Europejskiej: 14.000.000,00 PLN

§1

1. Niniejsza umowa, zwana dalej Umową, zostaje zawarta w związku z rozstrzygnięciem przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone, w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1843), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr **(nr postępowania PN 486/2020 willa roboty budowlane etap I (2))**, na roboty budowlane polegające na robotach demontażowych, rozbiórkowych, naprawczych oraz uporządkowaniu terenu przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu, w ramach projektu pod nazwą: **„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk”**, zwanej dalej „Przedmiot umowy”, zgodnie z warunkami określonymi w części IV SIWZ, wiedzą techniczną i wymogami prawa budowlanego oraz zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
Kopia oferty Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§2.

- 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w §1, zgodnie z wiedzą techniczną i wymogami prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych, oraz zgodnie ze złożoną ofertą, przedmiarem robót, dokumentacją techniczną oraz częścią IV SIWZ i zobowiązuje się do oddania Zamawiającemu Przedmiotu umowy w terminach i na zasadach ustalonych w niniejszej umowie.
- 2 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) Posiadania umowy ubezpieczenia Kontraktu na kwotę nie mniejszą niż 800 000,00 zł, wraz z dowodem opłacenia min. pierwszej składki. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymać ciągłość Ubezpieczenia Kontraktu aż do przewidywanej daty na ukończenie robót. W przypadku wydłużenia tego terminu obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić wydłużenie okresu ubezpieczenia. Zamawiający wymaga, aby ubezpieczenie Kontraktu obejmowało, co najmniej: mienie znajdujące się na budowie oraz samą substancję budowlaną, jako tzw. ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu oraz odpowiedzialność cywilną (OC) Wykonawcy wobec Zamawiającego, Personelu Wykonawcy, oraz Stron Trzecich, które mogłyby ponieść szkodę w związku nienależytym działaniem/zaniechaniem Wykonawcy,
 - b) opracowania w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inwestorem Zastępczym harmonogramu prac w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy,
 - c) uzyskania akceptacji Zamawiającego na zawarcie i treść umów z Podwykonawcami, w przypadkach wskazanych w SIWZ i niniejszej umowie,
 - d) dostarczenia, w wymaganych przez Zamawiającego terminach oświadczeń Podwykonawców, o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających realizacji zawartych z nimi umów, albo dostarczenia własnego oświadczenia, w którym Wykonawca przedstawi przyczyny nie przekazania przez Podwykonawców oświadczeń, o których mowa powyżej,
 - e) wykonania wszelkich robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym: przedmiarem robót, dokumentacją techniczną oraz częścią IV SIWZ
 - f) zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp,
 - g) zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich,
 - h) prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności przestrzegania warunków bezpieczeństwa pracy,
 - i) sukcesywnego realizowania robót, po uzgodnieniu harmonogramu z ICHB PAN oraz Inwestorem Zastępczym wskazanym przez Zamawiającego,
 - j) stosowania przy wykonywaniu Przedmiotu umowy tylko materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz uzyskaniu ich akceptacji przez Zamawiającego,
 - k) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów Przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji prac - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia,
 - l) wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa wykonywanego Przedmiotu umowy,
 - m) po zakończeniu wykonania Przedmiotu umowy – uporządkowania całkowitego i profesjonalnego, na swój koszt, terenu, na którym były prowadzone prace,

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

- n) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, oraz przedstawienia Zamawiającemu dowodów unieszkodliwienia odpadów w postaci kart przekazania odpadów ,w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - o) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy,
 - p) skompletowania atestów i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych materiałów i ich przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie,
 - q) usuwania podczas odbioru Przedmiotu umowy i w okresie rękojmi stwierdzonych wad, i to w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania Przedmiotu umowy związanego z usunięciem danej wady,
 - r) usunięcie z terenu budowy w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, na uzasadnione pisemne żądanie Zamawiającego określonej osoby, która jest w dyspozycji Wykonawcy lub jego Podwykonawcy i realizuje przedmiot umowy. Wykonawca zapewni, że osoba ta nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
- 2 Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 2 niniejszego paragrafu ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie potrzebnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy.
- 3 Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie czynności wskazane przez Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia określone w IV części SIWZ będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę określony w niniejszym ustępie dotyczy również podwykonawców. Czynności kierownictwa i nadzoru nad wykonywaniem tych robót realizowane przez personel Wykonawcy nie podlegają rygorom zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 4 Wykonawca zobowiązuje się na żądanie dostarczyć Zamawiającemu – celem umożliwienia kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 powyżej – w dniu przejścia terenu budowy – listę osób zatrudnionych przez niego oraz przez podwykonawców i dalszych podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w kosztorysach ślepych. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi również zanonimizowaną umowę, na podstawie której zatrudnia daną osobę przy realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania.
- 5 Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której ma być wykonany Przedmiot umowy oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją oraz obiektem.
- 6 Jeżeli Wykonawca poweźmie wątpliwości co do wymagań i ustaleń zawartych w Umowie, albo co do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Treść wyjaśnień Zamawiającego

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

albo odmowa ich udzielenia nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.

§3.

Zamawiający zobowiązuje się do wykonania wszystkich wymaganych umową czynności związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a w szczególności do:

- a) Przekazanie placu budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania niniejszej umowy przez Strony;
- b) dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- c) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§4.

- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania Przedmiotu umowy w zakresie określonym w Umowie.
- 2) Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z dochowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.
- 3) Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy oraz upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru Przedmiotu zamówienia są:
 - po stronie Zamawiającego - Inwestor Zastępczy – Zachodnie Centrum Konsultingowe Euro Invest Sp. z o.o.
 - po stronie Wykonawcy -
- 4) Funkcję Kierownika Budowy pełni -,
Specjalistą do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi jest -
- 5) Strony mogą dokonać zmiany osób je reprezentujących a wskazanych wyżej w formie pisemnego powiadomienia doręczonego drugiej stronie. Taka zmiana nie jest uważana za zmianę umowy.
- 6) Strony ustalają, że Przedmiot umowy będzie zrealizowany w terminach określonych w harmonogramie, o którym mowa w §2. ust. 2 b)
- 7) Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie, na kwotę:
- 8) Zabezpieczenie zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 5.

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: brutto, zł, w tym netto, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu i postanowień § 11 niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT:
NIP Zamawiającego 777-00-02-062

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

NIP Wykonawcy

3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, przy czym pierwsza płatność będzie przysługiwała Wykonawcy po przekroczeniu zaawansowania prac na poziomie 10%, nie częściej niż raz na miesiąc.
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych albo końcowej stanowią odpowiednio protokoły odbioru robót częściowych albo protokół odbioru końcowego.
5. Ostatnia część wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 10% płatna będzie po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, przedstawieniu przez Wykonawcę rozliczeń z wszystkimi podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej.
6. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót i/lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów z zastosowaniem:
 - a. ofertowych cen jednostkowych rodzajów robót,
 - b. ofertowych całkowitych cen ryczałtowych asortymentów lub elementów robót,
 - c. parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym, jeżeli ofertowe ceny jednostkowe rodzajów robót lub ofertowe całkowite ceny ryczałtowe asortymentów lub elementów robót nie dadzą się zastosować,
 - d. cen materiałów z kosztorysu ofertowego,
 - e. w przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.
7. Zamawiający dokona przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z umową faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 11 niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania faktury drogą elektroniczną na adres mailowy: faktura@ibch.poznan.pl oraz dla Wykonawców zagranicznych invoice@ibch.poznan.pl. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6.

Do momentu końcowego odbioru robót Przedmiotu umowy, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.

§7.

- 1) Gotowość do odbiorów częściowych lub końcowego robót Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu.
- 2) Zamawiający powoła Komisję do dokonywania odbiorów częściowych i końcowego.
- 3) Rozpoczęcie czynności odbioru częściowego lub końcowego nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
- 4) Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający wyznaczy termin niezbędny do ich usunięcia. Usunięcie wad potwierdzone zostanie przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu umowy,

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

- b) nie nadające się do usunięcia:
- i) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem, wówczas Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - ii) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 9. Umowy,
 - iii) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- 5) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru częściowego lub końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi i roszczeń odszkodowawczych.

§8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Przedmiotu umowy (rękojmia) na zasadach określonych niniejszą umową.
2. W kwestiach dotyczących warunków rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.
3. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 24 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie każdorazowo ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający określając ten termin brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.
6. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad godzin na dobę, w godzinach od do, w dniach w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane mailem na adres
7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z ich usunięciem kosztami i karami umownymi określonymi w §9.

§9.

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1., w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1, w przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za przekroczenie terminu usunięcia wad w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1. umowy.

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

6. Za nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego umowy, na podstawie której Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca zatrudniają osoby przy realizacji przedmiotu umowy (zgodnie z § 2 ust. 3 umowy), Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. umowy za każdorazowe nieprzedstawienie stosownej umowy.
7. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
8. Zapłata przez Wykonawcę kary, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezależna od zapłaty kar, o których mowa w pozostałych ustępach niniejszego paragrafu.
9. Zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
10. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający dopuszcza następujące zamiany:
 - a) zmiany w przypadku zmian w organizacji Zamawiającego, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji zamówienia,
 - b) zmiany terminu i sposobu realizacji Przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. z powodu prac archeologicznych),
 - c) zmiany terminu i sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Umowy,
 - d) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku opóźnienia spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających w związku z realizacją tej umowy,
 - e) zmianę sposobu spełnienia świadczenia z uwagi na zmiany technologiczne, w szczególności niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - f) (jeśli dotyczy) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym do dotychczasowego Podwykonawcy wskazanego w umowie doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym.

Uwaga:

Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy odpowiadała będzie każdorazowo okresowi, przez który trwała przeszkoda uniemożliwiająca realizację umowy w terminie.

§ 10

1. Wykonawca może posługiwać się przy wykonywaniu robót podwykonawcami.
2. Podwykonawcy wykonają następujący zakres robót:
- Pozostałe prace Wykonawca wykona siłami własnego Przedsiębiorstwa.
3. W celu uzyskania zgody na powierzenie robót podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowy zawarte z podwykonawcami (lub ich projekty) wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie z podwykonawcą, przy czym

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

udzielenie zgody przez Zamawiającego następuje stosownie do przepisów art. 647¹ K.c. Powyższe ma również zastosowanie do wszelkich zmian do tych umów.

4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą konieczna jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W takim przypadku stosuje się odpowiednio zapisy ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia w części odpowiadającej należności za roboty wykonane przez Podwykonawców przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy dopiero po dostarczeniu przez niego oświadczeń Podwykonawców (złożonych zgodnie z załączonym do umowy wzorem) o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych płatności wobec podwykonawców.
2. W związku z powyższym Wykonawca składa każdorazowo faktury wraz z oświadczeniami Podwykonawców, że Wykonawca wywiązał się z wymagalnych płatności wobec nich za wykonane przez nich roboty i dostawy wynikające z tej faktury. Jednocześnie Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie, że z tej faktury nie wynikają inne jego wymagalne zobowiązania wobec podwykonawców aniżeli te, które są objęte oświadczeniami Podwykonawców.
3. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może wyrazić zgodę na zapłatę należności na rzecz Wykonawcy, mimo braku oświadczenia Podwykonawcy i z potrąceniem należności tego Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający, z płatności przysługującej Wykonawcy, może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, przy pomocy, których Wykonawca zrealizował zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia przysługującej danemu Podwykonawcy zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych do Podwykonawców kwot.

§ 12.

Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swoich firm, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

§ 13

1. Postanowienia zawarte w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
opcja w przypadku umowy z Wykonawcą zagranicznym
[2. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy podlegają prawu polskiemu i jurysdykcji sądów polskich.]
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§15

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy.
2. Wzór oświadczenia Podwykonawcy (jeśli dotyczy) – załącznik nr 2 do umowy
3. SIWZ

§16

Klauzula Informacyjna

1. Zamawiający informuje, że będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy w celu związanym z zawarciem, wykonaniem i archiwizacją niniejszej umowy.
Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, jako Zamawiający, informuje, że dane osobowe dotyczące Wykonawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz dane dotyczące podmiotów na zasoby których Wykonawca powołuje się w tym postępowaniu będą przetwarzane zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej zwane RODO. Administratorem danych osobowych jest Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu adres: ul. Z. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań; REGON 000849327 NIP 777-00-02-062. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu podjęcia działań na rzecz Wykonawcy przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem tej umowy, jej wykonaniem, rozliczeniem oraz administracją;
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu wypełnienia obowiązków ciężących na administratorze zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z Umowy z Wykonawcą jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego.Dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Zamawiającym oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczegółowych albo wynikających z zasad finansowania zamówienia. Wykonawca ma prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych, wyznaczonym przez Administratora danych osobowych, można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem dpo@ibch.poznan.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem: Instytut Chemii Bioorganicznej PAN - Inspektor Ochrony Danych, ul. Z. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem współpracy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Dane osobowe mogą być przekazane innym osobom oraz jednostkom organizacyjnym, które współpracują z Zamawiającym albo które ubiegają się o taką współpracę. Ponadto dane te mogą być przekazywane

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

organom właściwych w sprawach zamówień publicznych oraz instytucjom finansującym zamówienia publiczne; przy czym nie można wykluczyć, że będą to podmioty spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, z dowolnego państwa na świecie, chyba że zakaz przekazywania danych, wynika z odrębnych przepisów prawa. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom współpracującym z Zamawiającym.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu i ją zrozumiał

Wykonawca

Zamawiający

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

Załącznik nr 2 do umowy

Wzór oświadczenia Podwykonawcy

.....
pieczęć Podwykonawcy

I. Postępowanie przetargowe nr

Oświadczenie Podwykonawcy

Niniejszym oświadczam, że na dzień firma.....
wywiązała się ze wszystkich wymagalnych płatności na rzecz naszej firmy z tytułu wiążącej nas umowy
nr, w tym płatności wynikających z faktury
nr.....

....., dnia r.

.....
pieczętka i podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń w imieniu Podwykonawcy

IV. W skład Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wchodzi:

1 Dokumentacja projektowa budowlana:

- a) Architektura i zagospodarowanie terenu,
- b) Konstrukcja wraz z ekspertyzą techniczną budynku,
- c) Instalacje sanitarne (woda zimna, c.w.u., kanalizacja, system wentylacyjno-klimatyzacyjno- grzewczy wraz z automatyką, instalacja gazowa; hydrantowa),
- d) Instalacje elektryczne (instalacja oświetlenia i gniazd, odgromowa, alarmowa p.poż, teletechniczna, sieć komputerowa),
- e) Program prac konserwatorskich,
- f) Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu z grudnia 2016 r.
- g) dokumentacja inwentaryzacyjna obiektu.
- h) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2 Posiadane pozwolenia:

- j) Decyzja nr 248/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 4.11.2016 r., wydana przez prezydenta Miasta Poznania,
- k) Postanowienie nr 21/2017 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23.02.2017 r.,
- l) Postanowienie nr 21-1/2017 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23.02.2017 r.,
- m) Warunki przebudowy przyłącza gazu nr PSGW300/DT/ZMS/SEMU-4100-223472/17 z dnia 09.03.2017 r.,
- n) Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. sanitarno – epidemiologicznych,
- o) Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych,
- p) Pozwolenie nr 446/2017 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków z dnia 05.06.2017 r.,
- q) Decyzja nr 1451/2017 Prezydenta Miasta Poznania zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę z dnia 03.07.2017 r.
- r) Decyzja Prezydenta Miasta Poznania z dnia 25.11.2019r. zezwalająca na wycinkę drzew na przedmiotowej działce.

3 Przedmiary robót:

- s) Przedmiar robót budowlanych – demontaże (kosztorys pomocniczy),
- t) Przedmiar robót sanitarnych – demontaże (kosztorys pomocniczy),
- u) Przedmiar robót elektrycznych – demontaże (kosztorys pomocniczy),

4 Wytyczne BHP:

- v) IBWR - Obowiązek sporządzania Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, wynika z §2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia robót budowlanych. Podwykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- w) Wykaz maszyn i urządzeń na budowie Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych z dnia 20 września 2001 r. (Dz.U. Nr 118, poz. 1263 z późn. zm.) .
- x) Potwierdzenie szkolenia informacyjnego – informacja na podstawie art. 208 § 3 kodeksu pracy- szkolenie informacyjne

PN 486/2020 willa roboty budowlane etap 1 (2)

- y) Wykaz pracowników wraz z oświadczeniami pracownika z zakresu bhp - Zgodnie z art. 226 Kp.
- z) Wyznaczenie pracowników do udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku lub nagłej choroby - Art.209 1 Kodeksu pracy