



PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

**INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK  
UL. NOSKOWSKIEGO 12/14  
61-704 POZNAŃ**

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
przetarg nieograniczony**

**postępowanie o wartości mniejszej niż kwoty określone  
w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8  
ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.  
(tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1843)**

**Realizacja projektu pod nazwą: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania  
budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum  
Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej  
Akademii Nauk” – etap II:**

**Wykonanie przedmiotu zamówienia w trybie zaprojektuj i wybuduj obejmujące  
wykonanie prac projektowych i robót budowlanych.**

*Przedmiot zamówienia dotyczy realizacji projektu pod nazwą  
„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania, budynku mieszkalnego, wielorodzinnego posiadającego  
status pustostanu na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej  
Polskiej Akademii Nauk” na podstawie umowy, zawartej w dniu 2 kwietnia 2019 r. w ramach Instrumentów  
Finansowych  
wdrażanych w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020  
Oś Priorytetowa 9.: „Infrastruktura dla kapitału ludzkiego”  
Działanie 9.2.: „Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojсковych”  
Poddziałanie 9.2.3.: „Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojсковych –  
instrumenty finansowe”  
Umowa Inwestycyjna nr IJ18-04951, z dnia 2 kwietnia 2019 r., w sprawie udzielenia pożyczki na realizację  
wyżej wymienionego projektu*

*Kwota pożyczki udzielonej ze środków Unii Europejskiej: 14.000.000,00 PLN*

---

**Poznań, wrzesień 2020 r.**

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Nazwa oraz adres kontaktowy Zamawiającego

**Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk**

adres kontaktowy: ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań

tel. 61 852 85 03, faks: 61 852 05 32

strona internetowa: [www.ibch.poznan.pl](http://www.ibch.poznan.pl)

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art. 10 oraz art. 39 i nast. ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

#### 3.1 Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia etapu II inwestycji w ramach realizacji projektu pod nazwą: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk” **jest wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj prac projektowych i robót budowlanych dla obiektu położonego przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu.**

#### Opis przedmiotu zamówienia:

- a) Wykonanie zamiennego projektu budowlanego na podstawie zaktualizowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego („PFU”) z grudnia 2019 r. oraz posiadanego projektu budowlanego, na który Zamawiający posiada aktualne, prawomocne Pozwolenie na budowę,
- b) Wykonanie projektów wykonawczych i STWIORB,
- c) Uzyskanie zamiennego pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do Rejestru Zabytków przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
- d) Uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz, postanowień i odstępstw, innych aktów lub dokumentów niezbędnych do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę oraz do pozwolenia na użytkowanie (w tym Wojewódzkiego Wielkopolskiego Inspektoratu Sanitarnego w Poznaniu i Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej),
- e) Uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę,
- f) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
- g) Obsługa geodezyjna,
- h) Zagospodarowanie placu budowy oraz oznaczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- i) Zasilenie budowy w energię elektryczną i wodę.
- j) Wykonanie prac rozbiórkowych, budowlanych, remontowych, konserwatorskich, restauratorskich montażowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (między innymi wykonanie):
  - wymiany wszystkich stropów,
  - wzmocnienia fundamentów,
  - hydroizolacji fundamentów,
  - drenażu opaskowego wokół budynku,
  - nowych przyłączy wodno-kanalizacyjnych, c.o. oraz elektrycznego,
  - instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych z uwzględnieniem szczególnych wymagań obiektu zabytkowego oraz funkcji i wymagań poszczególnych pomieszczeń,
  - instalacji elektrycznej wewnętrznej,

**PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II**

- przyłączenia zewnętrznego agregatu prądotwórczego przez zewnętrzną szafę sterującą do zasilania awaryjnego projektowanego budynku,
  - zespołu baterii UPS w budynku w celu zasilania awaryjnego budynku,
  - instalacji SSP,
  - instalacji gazowej (CO<sub>2</sub>, Azot, Tlen) do poszczególnych pomieszczeń laboratoryjnych,
  - instalacji wentylacji mechanicznej, wraz z odrębną instalacją do planowanych dygestoriów,
  - konstrukcji wsporczej pod centrale wentylacyjne, wentylatory do dygestorium wraz z wyciszeniem i wyizolowaniem od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - odrestaurowania zabytkowych drzwi, okien, grzejników i innych elementów zgodnie z ustaleniami z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu,
  - odrestaurowania zabytkowej elewacji budynku,
  - nowej przeszklonej windy w przeszklonym zewnętrznym szybkie windowym przy budynku od strony dziedzińca,
  - odrestaurowania i wymiany konstrukcji dachowej wraz z pokryciem,
  - izolacji termicznej dachu,
  - systemu kontroli dostępu,
  - systemu sieci informatycznej wraz z podłączeniem światłowodem do serwerowni w budynku przy ul. Wieniawskiego 17/19 należącego do Zamawiającego,
  - systemu monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego,
  - nowych ścianek działowych, szachtów instalacyjnych,
  - nowych tynków, posadzek (drewniane parkietu w biurach, płytki grysowe w laboratoriach), sufitów,
  - montażu nowych drzwi do pomieszczeń,
  - zagospodarowania terenu w chodniki, drogę, pas uporządkowanej zieleni wraz z nasadzeniami,
  - podziemnych pojemników na składowanie odpadów,
  - wykonania wszelkich prac wynikających z ustaleń poszczególnych służb (w tym Wojewódzkiego Wielkopolskiego Inspektoratu Sanitarnego w Poznaniu, Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej i Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu),
  - wykonania nasadzeń rekompensacyjnych zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Poznania z dnia 25.11.2019 r. (obowiązek wykonania nasadzeń rekompensacyjnych w terminie do 30 listopada 2022 r. w postaci 7 drzew ozdobnych – buk pospolity Dawyck Gold lub grab pospolity Frans Fontaine o obwodzie pnia minimum 16-18 cm na wysokości 1 m, oraz powiadomienia urzędu do dnia 14 grudnia 2022 r. o wykonaniu nasadzeń),
- k) Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji uzgodnionej z Zamawiającym, a także przeprowadzenie rozruchu i przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do ich obsługi,
- l) Wykonanie dokumentacji powykonawczej do celów archiwalnych MKZ oraz Zamawiającego,
- m) Wykonywanie własnym staraniem i na własny koszt, przy udziale Zamawiającego, corocznych przeglądów gwarancyjnych i przeglądów okresowych wynikających z instrukcji eksploatacji obiektu, przeglądów gwarancyjnych i okresowych zamontowanych urządzeń i elementów, a także wyposażenia zgodnie z zaleceniami bądźż wymaganiami ich producentów oraz usuwanie wad oraz naprawa zainstalowanych urządzeń w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
- n) Inne prace, czynności i opłaty (w tym np. projekt organizacji placu budowy, projekt organizacji ruchu, uzyskanie pozwolenia zajęcia pasa ruchu itp.), wyniki w toku realizacji i niezbędne do wykonanie przedmiotu zamówienia.

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

Wykaz posiadanej dokumentacji dotyczącej Przedmiotu zamówienia zawarty w części IV SIWZ.

Kody CPV: 45111300-1 roboty rozbiórkowe

45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111100-9 roboty w zakresie burzenia

45111220-6 roboty w zakresie usuwania gruzu

45113000-2 roboty na placu budowy

45214610-9 roboty budowlane w zakresie budynków laboratoryjnych

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

### 3.2 Dodatkowe informacje dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych i robót budowlanych dla obiektu przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu, w tym w szczególności wykonanie zamiennego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń, itp. oraz wykonanie na jego podstawie robót budowlano – montażowych;
- 2) Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wszystkie niezbędne uzgodnienia, uzyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie projektu wraz z wykonaniem stosownych zgłoszeń, umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych. Wykonanie robót budowlanych według uprzednio wykonanej i zatwierdzonej dokumentacji, uwzględniającej wszystkie uzgodnienia oraz zgłoszenia niezbędne do realizacji prac. Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną;
- 3) Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno–Użytkowy stanowiący załącznik w wersji elektronicznej do SIWZ, dokumentacja projektowa będąca załącznikiem do SIWZ oraz załączone do SIWZ ekspertyzy;
- 4) Przedmiot zamówienia wycenić należy zgodnie z Programem Funkcjonalno–Użytkowym, dokumentacją projektową oraz ekspertyzami, o których mowa w pkt 3) powyżej;
- 5) **Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej obiektu i jego otoczenia przed terminem składania ofert, w celu powzięcia niezbędnych informacji, które mogą okazać się przydatne do przygotowania oferty, zgodnie z art. 9a ust. 2 ustawy Pzp. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.**  
Ustalenie terminu wizji lokalnej odbywa się drogą elektroniczną na adres e-mail: [zampub@ibch.poznan.pl](mailto:zampub@ibch.poznan.pl);
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, każdorazowo przed wbudowaniem każdego materiału do akceptacji przez Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, że wszelkie użyte przez niego materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, atesty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty zagraniczne muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę aprobowaną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego realizowania robót w terminach i zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwanym w dalszej treści również „Harmonogramem”) zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz przez Inwestora Zastępczego,
- 8) W trakcie realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczenia: (i) od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym Umową, obejmujące ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia, za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jak również (ii) w zakresie ubezpieczenia robót budowlano-montażowych Przedmiotu Umowy, obejmujące ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR) oraz wszystkich ryzyk montażu (EAR) wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej inwestycji

#### PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

i objęciem ochroną ubezpieczeniową wszelkich prac budowlano-montażowych w tym prób i testów, personelu własnego, wszystkich podwykonawców, sprzętu i pozostałego mienia będącego pod kontrolą Wykonawcy oraz szkód wyrządzonych w mieniu otaczającym, stanowiącym własność Zamawiającego lub podmiotów trzecich; suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy; obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymać ciągłość ubezpieczenia do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót, o którym mowa w § 8 Projektu Umowy (z części III SIWZ); w przypadku wydłużenia tego terminu obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić wydłużenie okresu ubezpieczenia, co powinno być przedstawione Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 14 dni przed upływem okresu ubezpieczenia; Wykonawca zobowiązany jest dokonać przelewu praw z ubezpieczenia w zakresie ryzyk budowlanych na bank finansujący Zamawiającego, tytułem zabezpieczenia, w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy (za dni robocze Strony uznają dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy).

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ww. umowy ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy wraz z dowodami potwierdzającymi uregulowanie wymaganych składek.

#### **3.3 Wymagania ogólne wykonania Przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były zgodne z polskimi normami i będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. Konieczne będzie także:

- zabezpieczenie interesów osób trzecich;
- zapewnienie ochrony środowiska;
- zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy;
- zabezpieczenie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową.

#### **3.4 Gwarancja**

1. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 60-miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
2. Na dokumentację projektową Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od daty podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”, zgodnie z postanowieniami zawartymi w Projekcie Umowy (część III SIWZ).

#### **4. Składanie ofert równoważnych**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych w zakresie zaproponowanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), materiałów, urządzeń i osprzętu, jednakże podane parametry techniczne, określające przedmiot zamówienia, są warunkami minimalnymi, których Zamawiający będzie oczekiwał.

W przypadku, gdy w SIWZ lub w załącznikach do SIWZ Zamawiający wskazał nazwy własne technologii, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych.

Wskazane w SIWZ nazwy własne technologii, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty zostały użyte jedynie przykładowo i mają na celu wskazać oczekiwane standardy, co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów, urządzeń i rozwiązań.



#### PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych nie gorszych od opisu wskazanego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Parametry wskazane przez Zamawiającego są parametrami minimalnymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość itp. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaferowania materiałów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone w SIWZ. W przypadku, gdy Zamawiający użył w SIWZ norm, aprobat, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust., 1-3 ustawy Pzp należy rozumieć je, jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub w załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne stosownie do dyspozycji art. 30 ust. 5 Pzp musi wykazać, że oferowane dostawy spełniają warunki określone przez Zamawiającego w stopniu nie gorszym.

#### Uwaga:

*W przypadku złożenia oferty równoważnej Wykonawca musi złożyć szczegółową specyfikację oferowanych prac, zgodnie z załącznikiem nr 1 do oferty, z wyszczególnieniem elementów (robót, technologii, materiałów, urządzeń i osprzętu) innych (równoważnych) niż wymagane przez Zamawiającego w SIWZ i jego załącznikach (np. **poprzez pogrubienie lub podkreślenie proponowanego sprzętu równoważnego**).*

W przypadku uznania przez Zamawiającego, że oferowane roboty, technologie, materiały, urządzenia i osprzęt nie są równoważne w stosunku do wymaganych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona, jako nierównoważna.

5. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający:
  - przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe,
  - nie zamierza zawierać umowy ramowej,
  - nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
  - nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
  - nie przewiduje możliwości przeprowadzenia aukcji elektronicznej,
  - nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych,
  - nie ogranicza możliwości powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom,
  - nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w zakresie +/- 10 % zamówienia podstawowego na warunkach określonych w niniejszym SIWZ.
7. **Podwykonawstwo**
  1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. Zgodnie z art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  2. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

**PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II**

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
5. W przypadku gdyby oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania zakresu prac/części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy, co do zasady oznacza to zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego realizowania zamówienia.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie w tym terminie, w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą jest zastrzeżenie w ich treści:
  - a) iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) zapisów dotyczących wykonania prac (standard, technologia, staranność), udzielenia gwarancji i rękojmi, terminów realizacji prac, które muszą być analogiczne/zbieżne jak w umowie zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - c) danych osób odpowiedzialnych ze strony Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy za realizację umowy,
  - d) informacji, o dokumentach, jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zapisy pkt 6, 7 i 8 dotyczą również wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
10. Zamawiający informuje, iż wymaga przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo przedmiotem, której są dostawy i usługi o wartości przekraczającej 50 000,00 zł.
11. Zamawiający informuje, iż warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dokumentu będącego podstawą do wystawienia faktury/rachunku przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wraz z oświadczenia o uregulowaniu należności wobec Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy oraz załączeniem dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom należy przedłożyć razem z fakturą Zamawiającemu.
12. Regulacje dotyczące podwykonawstwa w tym warunki bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom określone zostały we wzorze umowy, w paragrafie dotyczącym podwykonawstwa, stanowiącym część III SIWZ.

**8. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę:**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ców na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty instalacyjne, sanitarne, dekarские, wykończeniowe objęte przedmiotem zamówienia, jeżeli

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
  3. Sposób dokumentowania:

Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących ww. roboty objęte przedmiotem niniejszego zamówienia wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.
  4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. wykonujące roboty instalacyjne, sanitarne, dekarские i wykończeniowe objęte przedmiotem zamówienia). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w pkt 3 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
    - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, stanowisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika, stanowisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  6. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od umowy oraz



PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Projekcie Umowy zawartym w części III SIWZ. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## 9. Termin wykonania Przedmiotu zamówienia wynosi:

Maksymalnie do 31.03.2022 r., jednak nie krócej niż 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy przez Strony.

## 10. Warunki udziału w postępowaniu

### 10.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
    - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
    - c) zdolności technicznej lub zawodowej,
- określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.

### 10.2 Określenie warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 10.1.2) lit. a) SIWZ.
- 2) Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 10.1.2) lit. b) SIWZ.
- 3) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 10.1.2) lit. c) SIWZ jeżeli wykaże, że spełnia minimalne warunki dotyczące:

A. zdolności technicznej (doświadczenie Wykonawcy) – tj. wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował/wykonał co najmniej:

  - a) 1 (jedną) (zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył) robotę budowlaną, zrealizowaną w trybie „zaprojektuj i wybuduj” o wartości robót budowlanych co najmniej 12.000.000,00 PLN brutto, polegającą na budowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu, obejmującej co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjnych.
  - b) 1 (jedną) usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę lub remont budynku wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, w zakresie której projektowane były łącznie: roboty w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne i wod. - kan., instalacje ciepłe, instalacje wentylacyjne, instalacje gazowe, o wartości robót budowlanych co najmniej 12.000.000,00 PLN brutto;
  - c) 2 (dwie) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone roboty budowlane o wartości robót co najmniej 6.000.000 PLN brutto każda, polegających na remoncie, przebudowie lub rozbudowie, obiektu wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, obejmujących co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- B. zdolności zawodowej - tj. wykaże, że na czas realizacji przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponował zespołem osób zdolnym do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. posiadającymi odpowiednie wykształcenie i uprawnienia, składającym się z: a) Koordynatora zespołu projektantów – posiadającego aktualne uprawnienia do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie (nabyte w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) polegające na wykonaniu co najmniej **(2) dwóch** wielobranżowych dokumentacji projektowych w zakresie remontu, przebudowy lub rozbudowy obiektu wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru, dla których wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę, a wartość robót budowlanych, które zostały wykonane w oparciu o ww. projekty wynosiła minimum 6.000.000 zł brutto
- b) Kierownik Budowy -
- posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220 z późn. zm.) oraz uprawnienie do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomości zgodnie z art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  - oraz
  - posiadającego co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 8 lat pełnił tę funkcję w ramach jednej budowy przez okres minimum dwóch lat),
  - oraz
  - posiadającego doświadczenie, w okresie ostatnich 8 lat, w realizacji minimum 1 inwestycji o wartości robót budowlanych minimum 6.000.000,00 zł brutto każda, polegających na remoncie bądź przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
  - oraz
  - posiadającego doświadczenie w realizacji 1 inwestycji o wartości robót budowlanych minimum 6.000.000,00 zł brutto, polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku w trybie „zaprojektuj i wybuduj”,
- c) Kierownika prac konserwatorskich i prac restauratorskich – posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.); osoba ta musi mieć doświadczenie w pracach konserwatorskich i restauratorskich przy polichromiach, sztukateriach i detalu architektonicznym.

**UWAGA:**

- A) Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji kierownika budowy z funkcją koordynatora zespołu projektów.**
- B) Osoby wskazane przez Wykonawcę muszą brać udział w realizacji zamówienia. Zmiana tych osób wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Nowe, zaproponowane przez**

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

**Wykonawcę osoby, winny posiadać kwalifikacje i doświadczenie co najmniej tożsame z zastępowaną osobą.**

Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a) ustawy Prawo budowlane oraz – zgodnie z odrębnymi przepisami - wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia, która jest obywatelem jednego z państw członkowskich Unii Europejskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują, z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz w rozumieniu art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm. ).

**Uwaga:**

**Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że co najmniej jeden z nich lub wszyscy łącznie spełniają ww. warunki.**

- 10.3.** W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z prowadzonego postępowania.  
Warunki udziału określone w pkt 10.2 powinni spełniać łącznie wszyscy wykonawcy,
- 10.4.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 10.5.** Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zobowiązania stanowi **załącznik nr 3 do oferty**)  
W przypadku, gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, zobowiązanie pisemne do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów **musi zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.** Powyższe uczestnictwo w dowolnej dozwolonej przez prawo postaci, adekwatnej do przedmiotu zamówienia (jako podwykonawca, doradca czy na innej podstawie) musi jednak zostać wykazane przez Wykonawcę.
- 10.6.** Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt I.10.4 SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt I.10.2.3) SIWZ.

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- 10.7. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt I.11.1 litera a) oraz od c) do h), pozostałe dokumenty określone w pkt I.11.1 litera b) SIWZ - jeśli dotyczy w zakresie udostępnianego zasobu.
- 10.8. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp, art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp.
- 10.9. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 19, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewni temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.

**11. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

11.1 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w pkt I 10.1.1) SIWZ oraz w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt I. 10.2. Wykonawca będzie obowiązany przedstawić Zamawiającemu następujące oświadczenia oraz dokumenty (w terminach wskazanych w niniejszej SIWZ):

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z **załącznikiem nr 2 do oferty**;
- b) na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda;
  - **wykazu robót budowlanych** zgodnie z zapisami pkt 10.2.3.A wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania oferta jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnych charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Przez zamówienie wykonane należy rozumieć:

- a) zamówienia rozpoczęte i zakończone w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie)
  - b) zamówienia zakończone w ww. okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w ww. okresie.
- **wykazu osób**, zgodnie z zapisami pkt 10.2.3.B SIWZ, kierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także informacji na temat doświadczenia zawodowego tych osób; **składany wyłącznie przez Wykonawcę, którego oferta została przez Zamawiającego najwyżej oceniona, wezwanego do złożenia**



**oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia**

**Wykonawcy:**

- c) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp;
- d) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- e) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp, potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- f) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności (w odniesieniu do przesłanki wykluczenia opisanej w art. 24 ust. 1 pkt 15 Pzp);
- g) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne (w odniesieniu do przesłanki wykluczenia opisanej w art. 24 ust. 1 pkt 22 Pzp);
- h) oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz.U.2019poz. 1170 z późn.zm).

**Dokumenty wskazane w pkt 11.1. lit. b) – h) SIWZ Wykonawca będzie zobowiązany złożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni, określonym w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy po otwarciu ofert. Dokumenty wskazane w pkt 11.1. lit. b) – h) powinny być aktualne na dzień ich złożenia wyznaczony przez Zamawiającego.**

- 11.2.1 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp Wykonawca będzie zobowiązany złożyć oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące: (1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, (2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie oraz (3) ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej ww. informacji przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z takich Wykonawców.



PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

11.3 Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych (warunki wskazane w pkt I.10.2. ppkt 3) innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób jednoznaczny wolę udostępnienia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie, odpowiedniego zasobu, czyli wskazywać jakiego zasobu dotyczy, określać jego rodzaj, zakres, czas udostępnienia oraz inne okoliczności wynikające ze specyfiki danego zasobu. Z treści przedstawionego dokumentu musi jednoznacznie wynikać: (1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; (2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego; (3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; (4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. **Wzór stanowi załącznik nr 3 do oferty.**

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- 1) oświadczenie podmiotu trzeciego o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (w zakresie warunku, w stosunku do którego udostępnia swój potencjał) i braku podstaw do wykluczenia. Oświadczenie podmiotu trzeciego powinno zostać złożone wraz z ofertą - w zakresie w jakim potwierdza okoliczności, o których mowa w treści art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.,
- 2) zobowiązanie podmiotu trzeciego albo inny dokument służący wykazaniu udostępnienia Wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci zgodnie z pkt 11.3. SIWZ.

Wykonawca, który wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp zobowiązany będzie do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 11.1. lit. c – h. Dokumenty wymienione w pkt 11.1. lit. c – h Wykonawca będzie obowiązany złożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni, określonym w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy po otwarciu ofert w trybie art. 26 ust.2 ustawy Pzp.

11.4 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów o których mowa w pkt 11.1. lit. c – e składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: (a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, (b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

11.5 Dokumenty, o których mowa powyżej w pkt 11.4. lit. (a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa powyżej w pkt 11.4. lit.(b) powinny być wystawiane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

11.6 Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 11.4, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- 11.7 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 11.8 Jeżeli w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu jakiegokolwiek wartości zostaną podane w walucie obcej to, Zamawiający do przeliczania kwoty wyrażonej w walucie innej niż złoty polski na złoty polski, przyjmie średni kurs opublikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu Biuletynie Zamówień Publicznych, a jeśli w danym dniu kurs taki nie był opublikowany to ostatni opublikowany kurs przed tym dniem.
- 11.9 W przypadku oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum):
- w formularzu oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;
  - Oświadczenia, o których mowa w pkt I. 11.1.a) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. Oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinny zostać złożone przez każdego z nich w zakresie w jakim potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
  - dokumenty, o których mowa w pkt 11.1. lit. c – h obowiązany będzie złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - w przypadku posługiwania się doświadczeniem realizowanym w ramach konsorcjum (podmiotów ubiegających się wspólnie o zamówienie) doświadczenie konsorcjanta to wyłącznie zakres faktycznie zrealizowanych przez niego prac. Jeżeli pojedynczy członek konsorcjum chciałby powołać się na doświadczenie całego konsorcjum to powinien skorzystać ze wsparcia pozostałych jego członków w trybie art. 22a ustawy Pzp;
  - wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy;
  - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wyznaczą spośród siebie Wykonawcę kierującego (lidera), upoważnionego do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich partnerów;
  - Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez lidera lub od wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia łącznie lub każdego z osobna.

Uwaga:

Wypełniając formularz ofertowy, oświadczenia jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich Wykonawców, a nie tylko ustanowionego reprezentanta.

- 11.10 W przypadku Wykonawców wykonujących działalność w formie spółki cywilnej postanowienia dot. oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) stosuje się odpowiednio,
- 11.11 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie

#### PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 11.12 Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16.10.2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1993) zmieniającym rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 11.13 Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
- 11.14 Zamawiający dopuszcza możliwość składania dokumentów lub oświadczeń, o których mowa powyżej, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku dokumenty winny być złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonych za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- 11.15 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (stosowne pełnomocnictwa w oryginale należy załączyć do oferty, a treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność ze niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 11.16 Przed zawarciem umowy z Zamawiającym, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przedstawiają umowę regulującą ich współpracę.

## 12 Wadium

Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **280 000,00 zł**

Wadium wnosi się na okres **30 dni** liczonych od dnia upływu terminu składania ofert.

Wadium powinno być wniesione na Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, 61-704 Poznań, ul. Noskowskiego 12/14.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310 z późn.zm.).

Z treści wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 Pzp.

Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie,

#### PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

w tym nie złoży wadium zgodnie z art. 46 ust. 3, zgodnie z art.89 ust.1 pkt 7b ustawy Pzp zostanie odrzucona.

Treść gwarancji wadialnej musi zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę zleceniodawcy gwarancji (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia,
- 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
- 4) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a Pzp oraz art. 46 ust. 5 Pzp,
- 5) zapisy odnośnie czasu jej trwania,
- 6) zapisy odnośnie czasu wygaśnięcia,
- 7) okres ważności, obejmujący przynajmniej cały okres związania z ofertą, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9 poniżej,
- 8) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty kwoty poręczenia/gwarancji w terminie 15 dni od otrzymania od Zamawiającego żądania zapłaty,
- 9) jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia/gwarancji w terminie podpisania aneksu do umowy.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania przetargowego, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu:**

**51 1130 1088 0001 3144 8520 0001**

w takim terminie, aby zostało ono uznane na rachunku Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk najpóźniej do momentu upływu terminu składania ofert.

**Wadium w formie niepieniężnej musi być sporządzone w języku polskim i musi być złożone wraz z ofertą. Dokument wadium musi być złożony w oryginale.**

### **13 Termin związania ofertą**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

## 14 Sposób kontaktowania się z Zamawiającym

Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

### **Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania i wycofywania ofert).**

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 123 z późn. zm.).

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Wykonawca przekazuje je Zamawiającemu na adres:

*pisemnie:* Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk  
ul. Noskowskiego 12/14,  
61-704 Poznań

*elektronicznie:* mail: [zampub@ibch.poznan.pl](mailto:zampub@ibch.poznan.pl)

*Uwaga: W przypadku prowadzenia korespondencji drogą elektroniczną za datę doręczenia wiadomości rozumie się datę jej umieszczenia na serwerze odbiorcy lub podmiotu świadczącego dla niego usługę poczty elektronicznej, a nie datę odczytania wiadomości przez odbiorcę.*

Zamawiający wyznacza osobę uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami:

Katarzyna Wielentejczyk, adres e-mail: [zampub@ibch.poznan.pl](mailto:zampub@ibch.poznan.pl)

Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień, czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania oraz wątpliwości dotyczące treści SIWZ.

## 15. Sposób przygotowania oferty

- 15.1 Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 15.2 W celu zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczeń potwierdzających, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału zgodnie z pkt. I.11.1.a) SIWZ, stanowiących załącznik nr 2 do oferty.
- 15.3 Oferta musi być złożona z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności.
- 15.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia podanych przez Wykonawcę informacji.
- 15.5 Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 15.6 W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
- 15.7 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby,



PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

warunków udziału w postępowaniu składa także dokumenty, o których mowa w pkt I.10.2 SIWZ dotyczące tych podmiotów.

- 15.8 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 15.9 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to musi potwierdzić spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 15.10 Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 15.11 Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16.10.2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1993) zmieniającym rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- 15.12 Zamawiający dopuszcza możliwość składania dokumentów lub oświadczeń, o których mowa powyżej, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku dokumenty winny być złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonych za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- 15.13 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.**
- Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.**
- 15.14 Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 15.15 Oświadczenie dotyczące podwykonawstwa - stosownie do regulacji określonej w art. 36b. - Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem nazw firm podwykonawców (o ile są znane). Wskazanie takie należy określić na formularzu ofertowym.

15.16 Oferta musi być złożona w zamkniętym opakowaniu, na którym należy napisać:

a) nazwę i adres Zamawiającego:

**Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań**

b) nazwę zamówienia,

c) nazwę i dokładny adres Wykonawcy (wszystkich uczestników konsorcjum)

d) informację o treści: „, Nie otwierać przed dniem..... godz. ....”\*

\*należy wpisać termin otwarcia ofert właściwy dla postępowania

15.17 Jeżeli zaistnieją przesłanki z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. 2018 r. poz. 419 z późn. zm.), tj. informacje składane przez Wykonawcę objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w odpowiedni sposób w swojej ofercie te informacje w celu zachowania ich poufności, np. poprzez umieszczenie tych informacji niezależnie od oferty (w odrębnej kopercie), a w przypadku informacji w formie elektronicznej zawierającej tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca musi umieścić taką informację albo na odrębnym nośniku odpowiednio opisanym albo w odrębnych plikach zabezpieczonych hasłem. Brak takiego zabezpieczenia skutkować będzie uznaniem informacji za jawne.

15.18 Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.), wówczas informacje te muszą być wyodrębnione w formie osobnego dokumentu i złożone zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej SIWZ, celem zachowania przez Zamawiającego tajemnicy. Dokument ten ma być wyraźnie oznaczony „Tajemnice przedsiębiorstwa – nie udostępniać”. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgodne z SIWZ przygotowanie ww. dokument przez Wykonawcę. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym Oferty (część II SIWZ) oraz powinien wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przeciwnym razie cała Oferta zostanie ujawniona na wniosek każdej zainteresowanej osoby.

15.19 Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy w momencie odmowy na wezwanie Zamawiającego do odtajnienia przez Wykonawcę tej części oferty, skutkować będzie odtajnieniem tej części oferty nie będącej tajemnicą przedsiębiorstwa przez Zamawiającego.

15.20 Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

15.21 Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania odpowiednio oferty albo innych dokumentów (jeżeli tych dokumentów dotyczy tajemnica przedsiębiorstwa), zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

15.22 Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione zgodnie z dokumentami rejestrowymi lub osobę posiadającą ważne pełnomocnictwo, które należy załączyć do oferty.

15.23 Jeśli umocowanie osoby (osób) podpisującej(ych) ofertę nie wynika z dokumentów rejestracyjnych (ewidencyjnych) Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo musi być załączone w oryginale lub

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez jego wystawcę bądź uwierzytelnione przez notariusza. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Naniesienie zmian w ofercie przez Wykonawcę zobowiązuje go do złożenia podpisu w każdym miejscu, w którym dokonano zmiany.

- 15.24. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 15.25. W przypadku nieprawidłowego złożenia oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu
- 15.26 Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia przed terminem składania ofert, w celu powzięcia niezbędnych informacji, które mogą okazać się przydatne do przygotowania oferty, zgodnie z art. 9a ust. 2 ustawy Pzp. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.
- Ustalenie terminu wizji lokalnej odbywa się drogą elektroniczną na adres e-mail: [zampub@ibch.poznan.pl](mailto:zampub@ibch.poznan.pl)

## 16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

### 16.1 Informacje ogólne:

Oferta musi wpłynąć najpóźniej do dnia **21 września 2020 r. do godz. 10:00, Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, ul. Noskowskiego 12/14, 61 –704 Poznań, pokój nr 105 bud. B (wejście od ul. Wieniawskiego 17/19).**

Zmawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

### 16.2 Otwarcie ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 września 2020 r. o godz. 10:15, w Instytucie Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, przy ul. Noskowskiego 12/14 w Poznaniu, w pokoju 105 w bud. B (wejście od ul. Wieniawskiego 17/19).**
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania przedmiotu zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
  - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## 17. Uzupelnianie lub poprawianie dokumentów i oświadczeń oraz wyjaśnienia treści oferty

Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## 18. Wykluczenie Wykonawcy

18.1 Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 z uwzględnieniem postanowień określonych w art. 24 ust. 7-10 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp.

18.2 Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

18.3 Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 4) unieważnieniu postępowania  
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## 19. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 Pzp.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2 Pzp.

Zamawiający, zgodnie z art. 90 ust. 3 Pzp, odrzuca również ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## 20. Termin zawarcia umowy

Stosownie do art. 94 ustawy Pzp i z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a) ustawy Pzp oraz art. 183 ustawy Pzp Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; w terminie nie krótszym niż 10 dni, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób.

## 21. Unieważnienie postępowania

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 93 Pzp Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

1. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
2. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne

## 22. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena oferty musi być podana liczbowo w Formularzu oferty.

Wykonawca w przedstawionej ofercie musi zaoferować cenę jednoznaczną i ostateczną. Podanie ceny wariantowej wyrażonej jako przedział cenowy lub zawierającej warunki i zastrzeżenia, spowoduje odrzucenie oferty. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN). Nie będą prowadzone rozliczenia w walutach obcych. Cena oferty nie podlega negocjacom ani zmianom. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania – poniżej 0,005 należy zaokrąglić w dół, powyżej i równe należy zaokrąglić w górę). Cena określona w ofercie Wykonawcy będzie rozumiana, jako ryczałtowa cena za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich robót i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, bez względu na treść przedmiaru robót. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem

## PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

przedmiotu zamówienia, w tym także podatek VAT oraz wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszą SIWZ, umową, jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

Załączone do SIWZ, jako materiał poglądowy przedmiary robót nie mogą stanowić podstawy do wyceny ryczałtowej robót. Cenę ryczałtową należy określić na podstawie posiadanej dokumentacji oraz wizji w terenie.

**Zamawiający przyjmuje, iż z zastrzeżeniem akapitu następnego, przedmiot zamówienia jest objęty stawką VAT 23%. W przypadku przyjęcia przez Wykonawcę innej stawki VAT, Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić przyjętą stawkę, np. powołując się na indywidualną interpretację organu podatkowego. W przeciwnym wypadku podanie innej stawki podatku VAT albo jej nie podanie skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca popełnił w treści oferty inną omyłkę, o której mowa w art. 87 ust. 2 punkt 3 ustawy Pzp.**

**23. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

**23.1 Kryteria:**

Cena (C) – waga 60

Doświadczenie Koordynatora Zespołu Projektantów (DKZP)– waga 15

Doświadczenie Kierownika Budowy (DKB)– waga 15

Termin wykonania prac (T)– waga 10

**23.2 Sposób oceny ofert:**

Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto zaoferowaną za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz kryteria wyszczególnione dla przedmiotu zamówienia.

Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według niżej określonych zasad:

$$S = C + DKB + DKZP + T$$

gdzie:

S – łączna liczba punktów przyznana ofercie „X”

C – liczba punktów przyznana ofercie „X” za kryterium „cena”

DKB – liczba punktów przyznana ofercie „X” za kryterium „doświadczenie Kierownika Budowy”

DKZP – liczba punktów przyznana ofercie „X” za kryterium „doświadczenie Koordynatora Zespołu Projektantów”

T – liczba punktów przyznana ofercie „X” za kryterium „termin wykonania”

**za kryterium „cena”:**

$$C = \frac{C_{min}}{C(X)} * 60$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana ofercie „X” dla kryterium „cena”

$C_{min}$  – cena najniższa wśród cen złożonych ofert

$C(X)$  – cena badana, zawarta w ofercie „X”

**za kryterium „doświadczenie Koordynatora Zespołu Projektantów ”:**

Ocenie będzie podlegać doświadczenie Projektanta, który wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej (2) dwie wielobranżowe dokumentacje



## PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

projektowe w zakresie remontu, przebudowy lub rozbudowy obiektu wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, dla których wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę, wartość robót budowlanych, które zostały wykonane w oparciu o ww. projekty wynosiła minimum 6.000.000,00 zł brutto każda

- za wykonanie minimum 2 usług – 0 pkt.
- za wykonanie minimum 3 usług – 10 pkt.
- za wykonanie minimum 4 usług i więcej – 15 pkt.

Wykonawca w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 15 punktów, wskazując cztery lub więcej zadania inwestycyjne polegające na prowadzeniu prac przy budynku w warunkach wyżej opisanych. Doświadczenie w więcej niż czterech zadaniach nie będzie dodatkowo punktowane.

**za kryterium „doświadczenie Kierownika Budowy”:**

Ocenie będzie podlegać doświadczenie Kierownika Budowy, który wykaże, że pełnił funkcję Kierownika budowy w zakresie remontu, przebudowy lub rozbudowy co najmniej **jednego** obiektu wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, którego wartość robót budowlanych wynosiła minimum 6.000.000,00 zł brutto

- za pełnienie funkcji Kierownika budowy jednego obiektu zabytkowego o wartości robót min 6.000.000,00 zł brutto – 0 pkt.
- za pełnienie funkcji Kierownika budowy dwóch obiektów zabytkowych o wartości robót min 6.000.000,00 zł brutto każdy – 10 pkt.
- za pełnienie funkcji Kierownika budowy trzech obiektów zabytkowych o wartości robót min 6.000.000,00 zł brutto każdy – 15 pkt.

Wykonawca w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 15 pkt wskazując cztery lub więcej obiektów wpisanych do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, na których pełnił funkcję Kierownika budowy w zakresie remontu, przebudowy lub rozbudowy, gdzie wartość robót budowlanych wynosiła minimum 6.000.000,00 zł brutto każda

Doświadczenie w więcej niż czterech zadaniach nie będzie dodatkowo punktowane.

**za kryterium „Termin wykonania”:**

Ocenie będzie podlegać deklarowany termin (podany w miesiącach) wykonania umowy przez Wykonawcę (nie krótszy niż 12 miesięcy oraz nie wykraczający poza 31.03.2022 r.),

- termin wykonania 12 miesięcy – 10 pkt
- termin wykonania 13 miesięcy – 9 pkt
- termin wykonania 14 miesięcy – 8 pkt
- termin wykonania 15 miesięcy – 7 pkt
- termin wykonania 16 miesięcy – 5 pkt
- termin wykonania 17 miesięcy – 3 pkt
- termin wykonania do 31.03.2022 – 0 pkt

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów łącznie za wszystkie kryteria oceny ofert.

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

**24. Wymagania Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

W niniejszym postępowaniu Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w rozumieniu art. 147 ustawy Pzp.

1) Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie.**

Zabezpieczenie to Wykonawca może wносить w:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wnoszenia zabezpieczenia w innych formach niż wyżej określone.

2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu zostanie wniesione na wskazany w pkt 7) poniżej rachunek bankowy, a gwarancje bankowe lub inne dokumenty zostaną wystawione na Zamawiającego. Zabezpieczenie winno być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, ale przed jej podpisaniem.

3) W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych musi to być gwarancja nieodwołalna, właściwie podpisana, z której powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, w terminie związania umową zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu kwoty zabezpieczenia (w całości lub w części) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, wystawiona na sumę gwarancyjną stanowiącą 2% ceny całkowitej podanej w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu gwarancji celem zatwierdzenia przed podpisaniem umowy. Dokument gwarancji winien zostać złożony Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, ale przed jej podpisaniem.

4) W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia zastosowanie mają zasady określone w pkt 3) powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu poręczenia celem zatwierdzenia przed podpisaniem .

5) Poręczyciel/Gwarant winien zobowiązać się do wypłaty kwoty poręczenia/gwarancji w terminie 15 dni od otrzymania od Zamawiającego żądania zapłaty.

6) Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia/gwarancji w terminie podpisania aneksu do umowy.

7) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk  
Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu:**

**51 1130 1088 0001 3144 8520 0001**

8) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

9) Zabezpieczenie w wysokości określonej w punkcie 24.1) służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.

10) W ciągu 30 dni od wykonania przez Wykonawcę, Przedmiotu zamówienia i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

11) Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi i gwarancji, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad.

12) W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, zabezpieczenie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem

**PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II**

się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.

- 13) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 14) Wypłata, o której mowa w ustępie powyższym, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**25. Zawarcie umowy i jej istotne postanowienia**

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy zgodnej z Projektem Umowy, zawartym w części III SIWZ.
2. W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa ofertę wspólnie, do dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę pomiędzy tymi podmiotami. Niespełnienie tego wymogu traktowane będzie, jako odmowa zawarcia umowy.
3. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te są wprowadzane w formie pisemnego aneksu, zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 Pzp nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ.

W szczególności Zamawiający dopuszcza:

- 1) zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadkach:
  - a) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót, Dokumentacji lub uzyskania Pozwoleń w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas występowania siły wyższej lub czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej,
  - b) niezyskania w terminach przewidzianych w przepisach prawa lub w terminie przewidzianym w § 3 ust. 1 Umowy, z dochowaniem należytej staranności przez Wykonawcę w ich uzyskaniu, wymaganych Pozwoleń (w szczególności uzgodnień, decyzji, map) z przyczyn leżących po stronie organów administracji publicznej lub jednostek właściwych do ich wydania, w tym w przypadkach wydłużenia terminu załatwienia sprawy w zakresie uzyskania wymaganych Pozwoleń, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, organów administracji publicznej lub jednostek właściwych do ich wydania. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas opóźnienia w uzyskaniu wymaganych Pozwoleń,
  - c) leżących po stronie Zamawiającego, o charakterze organizacyjnym (w szczególności nieprzekazania wymaganych dokumentów), uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie całości lub części zakresu przedmiotu Umowy, obowiązków umownych lub obowiązków wskazanych w obowiązujących przepisach prawa, koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym w przypadku konieczności wstrzymania wykonania robót lub prac projektowych ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do Umowy. Wówczas termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu o czas występowania tych okoliczności,
  - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych analiz i ekspertyz,

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- e) prowadzenia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych Umową. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas wstrzymania robót lub okres niezbędny do wykonania prac lub robót archeologicznych,
  - f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem Umowy realizowanych w drodze odrębnej umowy,
  - g) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych,
  - h) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy tj. wichury, intensywne ciągłe opady deszczu, gradu, śniegu, ujemne temperatury poniżej (- 5° C). Niekorzystne warunki atmosferyczne muszą trwać nieprzerwanie przez okres dłuższy niż 2 dni, uniemożliwiając prawidłowe wykonanie robót, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami prawa, oraz wytycznymi producenta, a ponadto zaistnienie warunków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (bądź jego aktualnie obowiązującym odpowiednikiem) – wystąpienie tych okoliczności musi zostać udokumentowane w notatkach z rady budowy wówczas termin realizacji Umowy w tym wypadku, może zostać wydłużony o czas występowania tych okoliczności,
  - i) konieczności wykonania robót lub prac projektowych nieobjętych podstawowym Przedmiotem umowy (w przypadku dokonania zmiany Umowy w tym zakresie), jeśli ich wykonanie uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji przedmiotu Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas wykonywania tych robót lub prac,
- 2) zmianę umowy w zakresie realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych przedmiotem Umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach przedmiotu Umowy,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość każdej zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy określonej w § 11 ust. 1 Umowy
- 3) zmiana Umowy spowodowaną okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy.
- 4) w przypadku kiedy Wykonawcę, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian Umowy,

**Uwaga:**

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

**Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy odpowiadała będzie każdorazowo okresowi, przez który trwała przeszkoda uniemożliwiająca realizację umowy w terminie.**

5. Zmiana postanowień zawartej umowy jest także dopuszczalna w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy Pzp.
6. Warunki dokonania zmian:
  - 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany umowy,
  - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony na piśmie,
  - 3) wniosek musi zawierać:
    - a) opis propozycji zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany,
    - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
7. Zgodnie z art. 145 ustawy PZP, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
8. Zamawiający przewiduje także zmianę umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów w zakresie ochrony danych osobowych, poprzez dostosowanie treści umowy do zmienionych przepisów prawa.
9. Zamawiający przewiduje zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę)
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli Wykonawca wykaze, że opisane powyżej zmiany, występujące łącznie, bądź każda z osobna, będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz przedstawi wyliczenia (wraz ze stosownymi dokumentami jakich Zamawiający będzie mógł zażądać), z których będzie wynikał wpływ wprowadzonych zmian na wysokość wynagrodzenia. Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia zostanie wprowadzona do umowy od miesiąca następującego po miesiącu złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zmianę wraz z propozycją zmiany i ww. wyliczeniem, pod warunkiem zaakceptowania tej zmiany przez Zamawiającego.
10. Zmiana Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9 pkt 2, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń tych pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bądź których dotyczą zmiany określone w pkt 3) i 4), a bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
11. Pozostałe postanowienia, wskazano w Projekcie Umowy w części III SIWZ.

## 26 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wpisać w Formularzu oferty, jaką część zamówienia zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania przez wykonawcę firm podwykonawców..



**PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II**

2. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę wykonania części robót przez Podwykonawcę, rozliczenie robót i płatności zostaną dokonane zgodnie z zapisami § 11 wzoru umowy.
3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143b - 143d ustawy Pzp.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
5. Zasady udzielania zgody zawarte zostały we wzorze umowy w III części SIWZ.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie jego realizacji odbywa się zgodnie z art. 36ba ustawy Pzp.

## **27. Środki ochrony prawnej**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługuje odwołanie wyłącznie od niezgodnej z przepisami Ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechaniu czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 2 i 3 wnosi się w terminie 5 dni od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

## **28. Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:

- 1) przedłożyć Zamawiającemu umowę konsorcjum, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 2) wnieść wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem pkt 3),
- 3) w przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniężna projekt dokumentu zabezpieczenia,
- 4) przedstawić umowę ubezpieczenia, o której mowa w pkt I.3.2 ppkt 8) SIWZ. Treść każdej z polis ubezpieczenia Kontraktu powinna być uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego przed jej zawarciem-

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

**Ubezpieczeniem objęci będą zarówno Wykonawca, jak też jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy. Okres ubezpieczenia w przypadku obu polis obejmować musi cały okres realizacji przedmiotu umowy.**

- 5) przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników wraz z oświadczeniami z zakresu BHP, o których mowa w pkt IV SIWZ pkt 4 lit. p),
- 6) przedstawić Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót i dostaw materiałów z uwzględnieniem wymaganej technologii i wbudowywanych elementów, czasu realizacji i terminów dostaw uzgodnionych materiałów oraz terminów wykonania elementów robót podlegających okresowym rozliczeniom po potwierdzeniu ich wykonania; Harmonogram rzeczowo-finansowy robót Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania umowy. Przyjęcie harmonogramu rzeczowo-finansowego w dniu podpisania umowy nie stanowi jego akceptacji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego. W tym celu Zamawiający w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy uzgodni harmonogram z Inwestorem Zastępczym oraz zatwierdzi harmonogram lub wniesie do niego uwagi.

W przypadku konieczności jego poprawy Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych przekazać Inwestorowi Zastępczemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy celem uzyskania ponownej jego akceptacji. Procedura uzyskiwania akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego dotyczy każdorazowej poprawy harmonogramu. Zatwierdzony harmonogram będzie podstawą dokonywania rozliczeń (wystawienia faktur). Harmonogram rzeczowo – finansowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w powszechnie używanym formacie edytowalnym, np. \*.xls, \*.doc z zachowaniem terminów, o których mowa powyżej.

Wymagania do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego.

- a) Zatwierdzony przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił załącznik do umowy i będzie podstawą do kontroli postępu robót budowlanych,
  - b) Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie zgodny z ustalonym terminem wykonania robót budowlanych i zakończenia przedmiotu umowy,
  - c) Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie zawierał co najmniej następujące etapy robót:
    - postępy prac projektowanych z podziałem na: wykonanie zamiennego projektu budowlanego z uwzględnieniem konsultacji z Zamawiającym, wykonanie projektów wykonawczych z uwzględnieniem konsultacji z Zamawiającym, uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód pozwoleń i opinii,
    - postępy prac budowlanych z podziałem na: roboty rozbiórkowe z uwzględnieniem poszczególnych grup elementów wraz z ich lokalizacją na obiekcie, prace budowlane z uwzględnieniem poszczególnych grup prac takich jak: roboty montażowe, roboty tynkarskie, roboty murarskie, roboty wykończeniowe, roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne, roboty instalacyjne elektryczne, niskoprądowe, sieciowe, roboty instalacyjne wentylacyjne i klimatyzacyjne,
    - pozyskiwanie wymaganych pozwoleń i uzgodnień w trakcie realizacji prac jak również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- 7) Przedstawić Zamawiającemu o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w ww. usługę. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację ww. usług.

**Niedopełnienie wskazanych formalności będzie traktowane jako uchylanie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**29 Klauzula informacyjna**

Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, jako Zamawiający, informuje, że dane osobowe dotyczące Wykonawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz dane dotyczące podmiotów na zasoby których Wykonawca powołuje się w tym postępowaniu będą przetwarzane zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej zwane RODO. Administratorem danych osobowych jest Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu adres: ul. Z. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań; REGON 000849327 NIP 777-00-02-062.

Dane osobowe przetwarzane są na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu podjęcia działań na rzecz Wykonawcy przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem tej umowy, jej wykonaniem oraz jej rozliczeniem;
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu wypełnienia obowiązków ciążących na administratorze zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z umowy z Wykonawcą, jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego.

Dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Zamawiającym oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczegółowych albo wynikających z zasad finansowania zamówienia. Wykonawca ma prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych, wyznaczonym przez Administratora danych osobowych, można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [dpo@ibch.poznan.pl](mailto:dpo@ibch.poznan.pl), a także pocztą tradycyjną pod adresem: Instytut Chemii Bioorganicznej PAN - Inspektor Ochrony Danych, ul. Z. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem współpracy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Dane osobowe mogą być przekazane innym osobom oraz jednostkom organizacyjnym, które współpracują z Zamawiającym albo które ubiegają się o taką współpracę. Ponadto dane te mogą być przekazywane organom właściwych w sprawach zamówień publicznych oraz instytucjom finansującym zamówienia publiczne; przy czym nie można wykluczyć, że będą to podmioty spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, z dowolnego państwa na świecie, chyba że zakaz przekazywania danych, wynika z odrębnych przepisów prawa. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom współpracującym z Zamawiającym.

**30. Oświadczenie Zamawiającego**

ICHB PAN oświadcza, że posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 8 marca 2013



PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II  
r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2019 r.  
poz. 118 z późn. zm).

Specyfikację sporządzili:

- pod względem formalnym:

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(podpis)

- pod względem merytorycznym:

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(podpis)

Specyfikację zatwierdzam

podpis Kierownika Jednostki

## 11 FORMULARZ OFERTY

....., dnia.....

Ja (my) niżej podpisany (-i)  
działając w imieniu:

.....  
.....

z siedzibą w ..... kod.....

przy ulicy ..... nr.....

tel. .... e-mail .....

NIP ..... REGON .....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu **PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II** na wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj prac projektowych i robót budowlanych dla obiektu położonego przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu, w ramach projektu pod nazwą: „**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na**” Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk”, zgłaszamy niniejszą ofertę i oświadczamy, że:

1) Oferuję(my) realizację powyższego zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie:

<b>ŁĄCZNA KWOTA OFERTOWA BRUTTO PLN:</b>	
<b>w tym:</b>	<b>23 % VAT</b>
<b>KWOTA NETTO:</b>	

w tym :

a) Wykonanie dokumentacji wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Dokumentacji,  
uzyskanie Pozwoleń i pełnienie nadzoru autorskiego:

netto ..... zł (słownie: ...../100)

brutto ..... zł (słownie: ..... /100)

b) Wykonanie robót

netto ..... zł (słownie: ...../100)

brutto .....zł (słownie: ...../100)

2) Oświadczam(y), że Kierownik budowy posiada doświadczenie w zakresie remontu, przebudowy lub rozbudowy ..... (co najmniej jednego) obiektu wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, którego wartość robót budowlanych wynosiła minimum 6.000.000,00 zł brutto.

3) Oświadczam(y), że Koordynator zespołu projektantów wykonał, w okresie ostatnich-pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, .....(co najmniej dwie) wielobranżowe dokumentacje projektowe w zakresie remontu, przebudowy lub rozbudowy obiektu wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, dla których wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę, wartość robót budowlanych, które zostały wykonane w oparciu o ww. projekty wynosiła minimum 6.000.000,00 zł brutto.

4) Oświadczam(y), iż ceny podane w ofercie są ostateczne i nie podlegają zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmują wykonanie przedmiotu zamówienia objętego przetargiem i złożoną ofertą na warunkach określonych w SIWZ i projekcie umowy.



PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- 5) Oświadczam(y), że zrealizujemy całość przedmiotu zamówienia w nieprzekraczalnym terminie: .....miesiący od daty podpisania umowy przez Strony (nie krócej niż 12 miesięcy - nie później niż do 31.03.2022 r.).
- 6) Oświadczam(y), iż zapoznałem(zapoznaliśmy) się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, akceptuję(my) jej postanowienia bez zastrzeżeń oferując wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
- 7) Oświadczam(y), że ponoszę(ponosimy) pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie będę (będziemy) żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
- 8) Oświadczam(y), że jestem(jesteśmy) związany(i) ofertą na czas wskazany w SIWZ, a w przypadku wygrania przetargu i zawarcia umowy, warunki określone w ofercie obowiązują przez cały okres trwania umowy.
- 9) Przyjmuję(my) do wiadomości, że przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
- 10) Oświadczam(y), że dysponujemy potencjałem technicznym i zawodowym zgodnie z pkt I.10.2 pkt 3)
- 11) Oświadczam(y), że zgadzam(y) się na płatność wynagrodzenia zgodnie z warunkami i w terminach określonych w projekcie umowy.
- 12) Oświadczam(y), że wnieśliśmy wadium:
  - forma i kwota wnieśonego wadium: .....
  - nazwa banku i numer konta, na jakie Zamawiający ma dokonać zwrotu wadium wpłaconego w pieniądzu:  
.....
- 13) Oświadczam(y), że zapoznałem(zapoznaliśmy) się z projektem umowy i akceptuję(my) bez zastrzeżeń jego treść. Przyjmuję(my) do wiadomości treść art. 144 ustawy Pzp zabraniającą istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem możliwości wprowadzenia zmian w okolicznościach wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ.
- 14) Oświadczam(y), że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w części I.10 SIWZ, polegamy na zasobach następującego/ych podmiotu/ów\*:
  - a) .....
  - b) .....

*\* wypełnić jeśli dotyczy*
- 15) Oświadczam(y), że stosownie do dyspozycji art. 36b ustawy Prawo zamówień publicznych część zamówienia, wchodzącą w skład przedmiotu zamówienia, zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom\*:

Lp.	Podwykonawca (firma lub nazwa, adres o ile jest znany)	Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy (podwykonawcom) (wpisać wartość lub procentową część)

*\* wypełnić jeśli dotyczy*

**Uwaga:**

1. W przypadku, gdy Wykonawcą, nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu ofertowym i w oświadczeniach „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt załącznika nie wypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału podwykonawców. Ponadto Zamawiający żąda wskazania w formularzu

**PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II**

- ofertowym wartości lub procentowej części zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom.
- 16) Oświadczam(y), że wykonamy przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz załącznikach do SIWZ, dotyczącymi niniejszego Przedmiotu zamówienia.
  - 17) Oświadczam(y), że zastosowane materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, atesty, aprobaty i są dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce.
  - 18) Oświadczam(y), że wszelkie czynności w zakresie realizacji robót instalacyjnych, sanitarnych, dekarskich i wykończeniowych, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy
  - 19) Oświadczam(y), że dokonaliśmy wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia przed terminem składania ofert, tj. w dniu .....
  - 20) Zapewniam(y) możliwość kontaktu z Zamawiającym przez 10 godzin na dobę, w godzinach od 7:00 do 17:00 czasu środkowoeuropejskiego, w dni robocze od poniedziałku do piątku:
    - tel./fax pod numer .....
    - mailem na adres .....
  - 21) Oświadczamy, że wszystkie informacje, które nie zostały przez nas wyraźnie zastrzeżone jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, nie zostały zabezpieczone (np. poprzez umieszczenie tych informacji niezależnie od oferty w odrębnej kopercie lub w przypadku dołączenia informacji na nośniku danych zabezpieczonym hasłem) oraz co do których nie wykazaliśmy, iż stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, są jawne.
  - 22) Oświadczamy, że posiadam (my) status mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy / dużego przedsiębiorcy\* w rozumieniu załącznika I rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm).

(\* ) – niepotrzebne skreślić



PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

**Załącznik nr 1 do oferty**

(w przypadku złożenia oferty równoważnej Wykonawca musi złożyć szczegółową specyfikację oferowanych prac, z wyszczególnieniem elementów (robót, technologii, materiałów, urządzeń i osprzętu) innych (równoważnych) niż wymagane przez Zamawiającego w SIWZ i jego załącznikach (np. poprzez pogrubienie lub podkreślenie proponowanego sprzętu równoważnego).

<b>Nazwa Wykonawcy</b>	
<b>Adres Wykonawcy</b>	
<b>Szczegółowa specyfikacja parametrów technicznych</b>	
<p><b><u>Uwaga:</u></b> Zamawiający wymaga wypełnienia niniejszego załącznika jedynie w przypadku złożenia oferty równoważnej do wymagań określonych przez Zamawiającego w SIWZ i jego załącznikach.</p> <p>.....</p> <p>Miejsce i data</p> <p>.....</p> <p>Pieczętka i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę</p>	

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

Załącznik nr 2 do oferty

Nazwa Wykonawcy					
Adres Wykonawcy					
<p style="text-align: center;"><b><u>Oświadczenie Wykonawcy</u></b></p> <p style="text-align: center;">składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),</p> <p style="text-align: center;"><b><u>DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</u></b></p> <p>Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II, oświadczam, co następuje:</p> <p style="text-align: center;"><b><u>INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:</u></b></p> <p>Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt I.10 SIWZ.</p> <p>.....</p> <table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%; text-align: center;">Miejsce i data</td><td style="width: 50%; text-align: center;">Pieczętka i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę</td></tr></table> <p style="text-align: center;"><b><u>INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:</u></b></p> <p style="text-align: center;"><i>(jeśli dotyczy)</i></p> <p>Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt I.10.2. 3) lit. .... SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:</p> <p>....., w następującym zakresie: .....</p> <p>.....</p> <p>(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).</p> <p>.....</p> <table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%; text-align: center;">Miejsce i data</td><td style="width: 50%; text-align: center;">Pieczętka i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę</td></tr></table>		Miejsce i data	Pieczętka i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę	Miejsce i data	Pieczętka i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę
Miejsce i data	Pieczętka i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę				
Miejsce i data	Pieczętka i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę				



PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

Miejsce i data

.....

Pieczętka i podpisy osób  
reprezentujących Wykonawcę



PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II**, oświadczam co następuje:

1. oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) i 8) ustawy Pzp.

.....  
Miejsce i data

.....  
Pieczęć i podpisy osób  
reprezentujących Wykonawcę

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust.1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust.5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

.....  
Miejsce i data

.....  
Pieczęć i podpisy osób  
reprezentujących Wykonawcę



PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY**

**POWOLUJE SIĘ WYKONAWCA:** *(jeśli dotyczy)*

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
Miejsce i data

.....  
Pieczętka i podpisy osób  
reprezentujących Wykonawcę

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBEDACEGO**

**PODMIOTEM,**

**NA KTÓREGO ZASOBY POWOLUJE SIĘ WYKONAWCA:** *(jeśli dotyczy)*

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
Miejsce i data

.....  
Pieczętka i podpisy osób  
reprezentujących Wykonawcę

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Miejsce i data

.....  
Pieczętka i podpisy osób  
reprezentujących Wykonawcę

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

**Załącznik nr 3 do oferty**

Poleganie na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, zgodnie z warunkami wskazanymi w pkt I.10.2. pkt 3 SIWZ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ r.

**ZOBOWIĄZANIE O ODDANIU WYKONAWCY  
DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA  
ZAMÓWIENIA**

Działając w imieniu ..... z siedzibą w ..... oświadczam, że na zasadzie art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.) zobowiązujemy się udostępnić Wykonawcy..... przystępującemu do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj prac projektowych i robót budowlanych dla obiektu położonego przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu, w ramach projektu pod nazwą: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk”**, następujące zasoby:

- .....
- .....
- .....

na potrzeby spełnienia przez Wykonawcę następujących warunków udziału w postępowaniu:

.....

Wykonawca będzie mógł wykorzystywać ww. zasoby przy wykonywaniu zamówienia w następujący sposób:

.....

W wykonywaniu zamówienia będziemy uczestniczyć w następującym czasie i zakresie:

.....

W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizujemy przedmiot zamówienia, których wskazane zdolności dotyczą.

Z Wykonawcą łączyć nas będzie:

.....

\_\_\_\_\_  
(podpis)

### III. PROJEKT UMOWY

#### Umowa nr PN 497/2020

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Instytutem Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk** z siedzibą w Poznaniu (61-704) przy ul. Z. Noskowskiego 12/14, zwanymi dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy) przy ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... w Sądzie Rejonowym ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy ....., zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

zwanymi dalej łącznie **Stronami** lub osobno **Stroną**,

o następującej treści:

*Przedmiot zamówienia dotyczy realizacji projektu pod nazwą „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania, budynku mieszkalnego, wielorodzinnego posiadającego status pustostanu na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk” na podstawie umowy zawartej w dniu 2 kwietnia 2019 r. w ramach Instrumentów Finansowych wdrażanych w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa 9.: „Infrastruktura dla kapitału ludzkiego” Działanie 9.2.: „Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych” Poddziałanie 9.2.3.: „Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych – instrumenty finansowe” Umowa Inwestycyjna nr IJ18-04951, z dnia 2 kwietnia 2019 r., w sprawie udzielenia pożyczki na realizację wyżej wymienionego Projektu Kwota pożyczki udzielonej ze środków Unii Europejskiej: 14.000.000,00 PLN*

Niniejsza umowa (zwana dalej „**Umową**”), zostaje zawarta w związku z rozstrzygnięciem przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone, w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zmianami, zwanej w dalszej treści „**ustawą PZP**”), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ..... (nr postępowania PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II).

#### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej „**PFU**”) prac projektowych i robót budowlanych dla obiektu położonego przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu, w ramach projektu pod nazwą: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

*pustostanu, na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk*”, zwanych dalej „**Przedmiotem umowy**”.

2. Przedmiot umowy, którego opis zawarty jest w zaktualizowanym PFU z grudnia 2019 r. obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie zamiennego projektu budowlanego na podstawie PFU oraz posiadanego projektu budowlanego, na który Zamawiający posiada aktualne, prawomocne pozwolenie na budowę, z uwzględnieniem posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji dotyczącej Przedmiotu zamówienia, której wykaz zawarty został w części IV SIWZ,
  - b) wykonanie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zwanej w dalszej treści „**STWiORB**”,
  - c) uzyskanie zamiennego pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do Rejestru Zabytków przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
  - d) uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz, postanowień i odstępstw, innych aktów lub dokumentów niezbędnych do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę oraz do pozwolenia na użytkowanie (w tym Wojewódzkiego Wielkopolskiego Inspektoratu Sanitarnego w Poznaniu i Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej),
  - e) uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę,
  - f) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
  - g) obsługa geodezyjna,
  - h) zagospodarowanie placu budowy,
  - i) zasilenie budowy w energię elektryczną i wodę.
  - j) wykonanie wszelkich prac rozbiórkowych, budowlanych, remontowych, konserwatorskich, restauratorskich, montażowych, niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną i wymogami Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, zgodnie ze złożoną ofertą (kopia oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (zwaną w dalszej treści umowy „**SIWZ**”), Programem Funkcjonalno-Użytkowym („**PFU**”), Dokumentacją Projektową i pozwoleniami. Ponadto zobowiązuje się realizować Przedmiot umowy w terminach i na zasadach ustalonych w niniejszej Umowie, w szczególności w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w poniższych ustępach.
4. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłożył Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowym (zwanym w dalszej treści również „**Harmonogramem**”) – zgodnie z wzorem z załącznika nr 4 do Umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Harmonogramu zatwierdzi go lub zgłosi do niego uwagi, uwzględniając poniższe aspekty:
  - a) wysokość wynagrodzenia przyjętego za poszczególne elementy prac projektowych i robót, w zakresie wartości i proporcjonalności poszczególnych pozycji Harmonogramu,
  - b) kolejność realizacji przyjętych do wykonania prac projektowych i robót pod względem możliwości ich realizacji mając na uwadze w szczególności dostępność terenu robót, warunki atmosferyczne,
  - c) kompletność zakresu prac projektowych i robót.



**PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II**

6. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego do Harmonogramu i ponownie przekazać Zamawiającemu Harmonogram do zatwierdzenia, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag. W przypadku nieprzedłożenia Harmonogramu do ponownego zatwierdzenia, uznaje się, iż Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy zgodnie z Harmonogramem z uwzględnieniem zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. Harmonogram służy do rozliczania robót objętych Przedmiotem umowy w trakcie ich realizacji, tj. w szczególności do ustalenia wartości wykonanych robót w poszczególnych okresach realizacji i rozliczeń Umowy oraz w przypadku odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 8 Umowy. Harmonogram nie stanowi podstawy rozliczenia robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania wykonywania określonych robót.
8. Każdorazowa zmiana Umowy obejmująca swym zakresem zmiany danych objętych Harmonogramem (jak terminy wykonywania prac, zakres prac, wysokość wynagrodzenia), wymaga przedłożenia nowego, zaktualizowanego Harmonogramu uwzględniającego zaistniałe okoliczności oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego według zasad określonych w niniejszym paragrafie.
9. Integralną część Umowy stanowią:
  - SIWZ wraz z załącznikami, w tym PFU,
  - oferta Wykonawcy,
  - Harmonogram rzeczowo – finansowy.

## **§ 2. Ogólne zobowiązania i oświadczenia Stron Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której ma być wykonany Przedmiot umowy oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją oraz obiektem.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca poweźmie wątpliwości co do wymagań i ustaleń zawartych w Umowie, albo co do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Treść wyjaśnień Zamawiającego albo odmowa ich udzielenia nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym, ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania Przedmiotu umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 PZP.

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

5. Zamawiający oświadcza, iż w związku z zawarciem Umowy upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej w Poznaniu, w szczególności przed Prezydentem Miasta Poznania oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków w zakresie uzyskania niezbędnych opinii, zgód, decyzji lub pozwoleń w zakresie wykonania Przedmiotu umowy. Upoważnienie obejmowało będzie prawo do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń dotyczących posiadania przez Zamawiającego tytułu prawnego do budynku objętego Przedmiotem Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania wszystkich wymaganych Umową czynności związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a w szczególności do:
  - a. przekazanie placu budowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania niniejszej Umowy przez Strony;
  - b. dokonania odbioru Przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
  - c. zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.
7. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z dochowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.
8. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów odbioru Przedmiotu umowy, akceptacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego są:
  - po stronie Zamawiającego - p. ....; adres e-mail: .....; tel. .... reprezentujący Inwestora Zastępczego – Zachodnie Centrum Konsultingowe Euro Invest Sp. z o.o. oraz p. .... adres e-mail: ....., tel. ....
  - po stronie Wykonawcy - ..... adres e-mail: ....., tel. ....
9. Funkcję:

Koordynatora Zespołu Projektantów pełni - ..... adres e-mail: ....., tel. ....

Kierownika Budowy pełni - ..... adres e-mail: ....., tel. ....

Kierownika prac konserwatorskich i prac restauratorskich pełni - ..... adres e-mail: .....
10. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w powyższych ustępach w formie pisemnego powiadomienia doręczonego drugiej stronie. Taka zmiana nie jest uważana za zmianę umowy.
11. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczenia: (i) od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym Umową, obejmujące ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

oraz posiadanego i użytkowanego mienia, za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jak również (ii) w zakresie ubezpieczenia robót budowlano-montażowych Przedmiotu Umowy, obejmujące ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR) oraz wszystkich ryzyk montażu (EAR) wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej inwestycji i objęciem ochroną ubezpieczeniową wszelkich prac budowlano-montażowych w tym prób i testów, personelu własnego, wszystkich podwykonawców, sprzętu i pozostałego mienia będącego pod kontrolą Wykonawcy oraz szkód wyrządzonych w mieniu otaczającym, stanowiącym własność Zamawiającego lub podmiotów trzecich; suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy; obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymać ciągłość ubezpieczenia do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót, o którym mowa w § 8 Umowy; w przypadku wydłużenia tego terminu obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić wydłużenie okresu ubezpieczenia, co powinno być przedstawione Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 14 dni przed upływem okresu ubezpieczenia; Wykonawca zobowiązany jest dokonać przelewu praw z ubezpieczenia w zakresie ryzyk budowlanych na bank finansujący Zamawiającego, tytułem zabezpieczenia, w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy (za dni robocze Strony uznają dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy).

### § 3. Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy w terminie:
  - 1) w zakresie wykonania Dokumentacji Projektowej oraz uzyskania koniecznych opinii, decyzji i pozwoleń, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy:
    - a) **10 tygodni** od dnia zawarcia Umowy licząc - na uzyskanie pozwoleń, decyzji , opinii niezbędnych do sporządzenia Dokumentacji Projektowej (z wyłączeniem pozwolenia z lit. c poniżej),
    - b) **20 tygodni** od dnia zawarcia Umowy licząc - na opracowanie zamiennego projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz STWiORB,
    - c) **28 tygodni** na uzyskanie prawomocnego zamiennego pozwolenia na budowę, licząc od dnia zawarcia Umowy.
  - 2) W zakresie pełnienia czynności Nadzoru autorskiego – **przez cały okres wykonywania robót** objętych Dokumentacją Projektową, do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót
  - 3) W zakresie wykonania Przedmiotu umowy – ..... **miesiące** licząc od dnia podpisania umowy przez Strony, z zastrzeżeniem, że termin na zgłoszenie zakończenia realizacji Przedmiotu umowy wynosi 2 tygodnie przed upływem terminu na wykonanie Przedmiotu umowy.

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

2. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie opracowywania Dokumentacji do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni od wezwania Zamawiającego, informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac projektowych.
3. Przedmiot umowy:
  - 1) w zakresie wykonania Dokumentacji, w tym uzyskania decyzji, pozwoleń, opinii – uważa się za wykonany z dniem podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń” (akceptacja Zamawiającego). Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Dokumentacji w terminie uwzględniającym procedurę jej akceptacji przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 5 Umowy,
  - 2) w zakresie pełnienia Nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej Dokumentacją – uważa się za wykonany z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót,
  - 3) w zakresie wykonania robót, a tym samym całego Przedmiotu umowy – uważa się za wykonany z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót, w terminie uwzględniającym procedurę ich odbioru przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 8 Umowy.
4. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni od podpisania Umowy przez Strony.
5. Niestawienie się Wykonawcy do przekazania terenu robót skutkuje naliczeniem kary umownej, określonej w § 12 ust. 1 pkt 15 Umowy.

#### **§ 4. Wykonanie Dokumentacji Projektowej, uzyskanie Pozwoleń, pełnienie Nadzoru autorskiego**

1. Dokumentacja Projektowa powinna zostać sporządzona w następującym zakresie i formie:
  - 1) projekt budowlany – 5 egzemplarzy w wersji papierowej,
  - 2) projekt wykonawczy – 4 egzemplarze w wersji papierowej,
  - 3) STWiORB – 2 egzemplarze w wersji papierowej,
  - 4) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie/plan BIOZ – 2 egzemplarze w wersji papierowej,
  - 5) Opinie, decyzje, pozwolenia – w oryginale, w wersji papierowej, chyba że dokumenty zostaną wystawione elektronicznie na prawach oryginału,
  - 6) pozostałe opracowania niezbędne do realizacji robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość dokumentacji określonej w pkt 1-4) również w ogólnodostępnej wersji elektronicznej umożliwiającej edycję na płycie CD.

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

Używane w Umowie pojęcie „**Dokumentacja Projektowa**” lub „**Dokumentacja**” oznacza całość wymienionej w pkt 1-6) dokumentacji lub każdą z jej części, chyba, że co innego wynika z treści Umowy.

2. Szczegółowy zakres Dokumentacji został opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do SIWZ.
3. Wykonawca obowiązany jest zapewnić sprawdzenie Dokumentacji pod względem jej zgodności z przepisami obowiązującego prawa, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
4. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.). Wykonanie Przedmiotu umowy w tym zakresie obejmuje w szczególności:
  - 1) stwierdzanie zgodności realizacji robót z Dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) zapewnienie udziału przedstawicieli niezbędnych branż w sprawowaniu czynności nadzoru autorskiego, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci centralnego ogrzewania, wodociągowych, elektrycznych,
  - 3) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących zastosowanych w Dokumentacji rozwiązań – niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Ewentualne uzupełnianie szczegółów Dokumentacji, w tym sporządzanie niezbędnych rysunków lub szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na terenie robót będzie tego wymagała – w terminie ustalonym przez Strony,
  - 4) bieżące uczestniczenie w procesie realizacji przedmiotu Umowy poprzez udział w naradach, wizytowanie frontu robót oraz obecność na terenie robót na każde pisemne lub wysłane drogą mailową na adres Wykonawcy wskazany w § 2 ust. 8, wezwaniu Zamawiającego lub powołanego kierownika budowy w terminie wskazanym w wezwaniu, chyba, że zachodzi uzasadniona konieczność niezwłocznego przybycia Wykonawcy na teren realizacji przedmiotu Umowy,
  - 5) udział w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym robót,
  - 6) opiniowanie lub uzgadnianie i akceptowanie, na wniosek i za zgodą Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych w Dokumentacji rozwiązań projektowych oraz warunków w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 7) sporządzanie notatek i zapisów z ustaleń w trakcie spotkań i narad,
  - 8) uzupełnianie braków oraz usuwanie błędów lub wad Dokumentacji, w tym dokonywanie likwidacji kolizji pomiędzy branżami i uzupełnianie rysunków w tym zakresie,



PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- 9) udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do Dokumentacji w trakcie realizacji inwestycji objętej Dokumentacją. Udokumentowanie to stanowić będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ze strony Wykonawcy:
- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji,
  - b) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element Dokumentacji zastępują (w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej),
  - c) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
5. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować znaków towarowych, patentów lub wskazania pochodzenia materiałów, chyba że nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą nadto wyrazy lub równoważny ze wskazaniem parametrów, właściwości które spełnić mogą inne produkty lub materiały. Ponadto, Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462 ze zm.).

### § 5. Odbiór Dokumentacji

1. Wykonawca obowiązany jest przekazywać Dokumentację Zamawiającemu w jego siedzibie. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania Dokumentacji każdorazowo w terminie 3 dni roboczych przed jej przekazaniem Zamawiającemu.
2. Przekazanie Dokumentacji Zamawiającemu, w wersji pisemnej oraz elektronicznej umożliwiającej edycję na płycie CD, stwierdza się protokołem przyjęcia Dokumentacji, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Przekazując Zamawiającemu Dokumentację Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) wykaz przekazanych opracowań,
  - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu Dokumentacji zgodnie z Umową, PFU, obowiązującymi przepisami i normami oraz o wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) w przypadku powierzenia wykonania Dokumentacji Podwykonawcy - oświadczenie tego Podwykonawcy o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych do

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

wykonanej Dokumentacji w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 7 poniżej.

4. Zamawiający zobowiązuje się zweryfikować przekazaną mu Dokumentację w terminie 2 tygodni, licząc od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji, a w przypadku jej akceptacji, podpisać w tym terminie protokół kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
5. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji, Zamawiający określi w terminie 2 tygodni od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji, zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian lub wad i usterek oraz wyznaczy Wykonawcy termin wprowadzenia zmian lub usunięcia usterek lub wad, nie dłuższy jednak niż 7 dni.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń” nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad Dokumentacji.
7. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”, następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania tą Dokumentacją w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie odrębnych oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.), w tym użytkowanie Dokumentacji na własny użytek Zamawiającego, użytek osób trzecich w szczególności w celach związanych z realizacją projektu opisanego w § 1 Umowy oraz następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie Dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD,
  - 2) zwielokrotnianie Dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD oraz w ramach systemu on-line,
  - 3) wprowadzenie Dokumentacji do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania Dokumentacji w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line,
  - 4) rozpowszechnianie Dokumentacji, w tym wprowadzanie jej do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych,

**PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II**

również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia,

- 5) odtwarzanie i wystawianie Dokumentacji,
- 6) modyfikację Dokumentacji,
- 7) publiczne udostępnianie Dokumentacji, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów.
8. W Momencie Przeniesienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Dokumentacji, nadto Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystania Dokumentacji i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
9. W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w Dokumentacji, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz Zamawiającego.
10. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy Dokumentację po podpisaniu protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”, w celu wykonania pozostałego zakresu przedmiotu Umowy na jej podstawie.

## **§ 6. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Powołania kierownika budowy,
  - 2) Przejęcia terenu robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz przekazania Zamawiającemu planu BIOZ,
  - 3) Opracowanie projektu zagospodarowania i organizacji terenu robót,
  - 4) Koordynacji realizacji Przedmiotu umowy przez Kierownika Budowy oraz Koordynatora zespołu projektantów zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 5) Zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
  - 6) Koordynowania wykonywanych robót objętych Przedmiotem umowy z robotami realizowanymi przez innych wykonawców, jeśli zajdzie taka konieczność,
  - 7) Wykonania na własny koszt i ryzyko wszelkich niezbędnych ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz uzyskania opinii, decyzji i pozwoleń, które okażą się niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy,
  - 8) Pokrycia wszystkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, w tym kosztów uruchomienia przyłączy i przeprowadzenia prób szczelności, kosztów ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż. terenu robót, jak również opłat związanych z zajęciem pasa drogowego w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy (jeśli przy realizacji Umowy zajdzie konieczność zajęcia pasa drogowego),

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- 9) Współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu umowy, w tym pisemne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub na termin zakończenia wykonania robót. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
- 10) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót wypadkach i kontrolach zewnętrznych,
- 11) Znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją Umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie prowadzonych robót, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy,
- 12) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż, w tym m. in. zaopatrzenie wszystkich pracowników przebywających na terenie robót w kamizelki ochronne z nazwą odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,
- 13) Używania przy wykonywaniu Przedmiotu umowy tylko sprzętu i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz uzyskaniu ich akceptacji przez Zamawiającego,
- 14) Utrzymania porządku na terenie robót i drogach dojazdowych w czasie realizacji Przedmiotu umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym:
  - a) ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),
  - b) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.),
  - c) Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania (Uchwała nr LVI/1025/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 7 listopada 2017 r.),
- 15) Przedstawienia na żądanie Zamawiającego aktualnych uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów, przedłożenia potwierdzenia wywozu odpadów lub ważnej umowy o zbieranie i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie (Wykonawca jest wytwórcą odpadów przy realizacji robót),
- 16) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót oraz drogach dojazdowych do terenu robót, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu robót,
- 17) Przedkładania do akceptacji inspektorom nadzoru deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów i aprobat technicznych na każdy materiał lub urządzenie przed jego wbudowaniem,
- 18) Przedkładania na każde żądanie inspektorów nadzoru wyników badań wykonanych próbek wbudowanych materiałów,
- 19) Zgłoszenia robót do odbioru oraz przeprowadzenie i uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia w czasie czynności odbiorowych stwierdzonych wad i usterek,
- 20) Uporządkowania terenu robót, a następnie jego zlikwidowanie w terminie 7 dni od dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy,
- 21) Niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych (Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bez zawarcia aneksu do Umowy w tym przedmiocie),

**PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II**

- 22) Przekazania Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w tym oryginałów uzyskanych dokumentów,
  - 23) Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania Umowy umowę ubezpieczenia na warunkach opisanych w § 2 ust. 2 Umowy,
  - 24) zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp,
  - 25) zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich,
  - 26) oznaczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 27) sukcesywnego realizowania robót w terminach i zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego,
  - 28) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów Przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji prac - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia,
  - 29) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy,
  - 30) skompletowania atestów i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych materiałów i ich przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie,
  - 31) usuwania podczas odbioru Przedmiotu umowy i w okresie rękojmi/gwarancji stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania Przedmiotu umowy związanego z usunięciem danej wady,
  - 32) usunięcie z terenu budowy w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, na uzasadnione pisemne żądanie Zamawiającego określonej osoby, która jest w dyspozycji Wykonawcy lub jego Podwykonawcy i realizuje przedmiot umowy. Wykonawca zapewni, że osoba ta nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 powyżej ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie potrzebnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty: instalacyjne, sanitarne, dekarские i wykończeniowe, chyba, że zakres tych robót będzie wykonywany przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą jako Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji Przedmiotu umowy lub wykonywania określonego rodzaju prac. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed wykonaniem Przedmiotu umowy lub określonego rodzaju prac, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę. Ponadto:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich



PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

osób wskazanych we wstępie ust. 2 powyżej wykonujących określone tam roboty wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia,

- 2) W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty wskazane we wstępie ust. 2 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w szczególności określonych w pkt 3 poniżej, odnoszących się także do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy),
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w pkt 1 powyżej (Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych):
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika, stanowisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez odpowiednio Wykonawcę lub Podwykonawcę, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 14 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca, w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania faktur za wodę i energię elektryczną wystawiał będzie refakturę/notę obciążeniową dla Wykonawcy z 14-dniowym terminem zapłaty.

## § 7. Wykonanie robót

1. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu umowy własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.
2. W przypadku, gdy Dokumentacja nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót budowlanych lub wykonania określonej części przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w załącznikach do SIWZ, pod warunkiem zapewnienia

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed zastosowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania jego zgody na ich wprowadzenie.

3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami bhp i ppoż.), a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz odpowiednie narzędzia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. W przypadku zaniechania wykonania powyższych czynności, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego budynku lub otoczenia Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.

## § 8. Odbiór robót

1. Częściowe odbiory robót składających się na Przedmiot umowy następować będą na podstawie częściowych protokołów odbioru, a całość robót (cały Przedmiot umowy) na podstawie Końcowego Protokołu Odbioru Robót (z uwzględnieniem postanowień ust. 2-4 poniżej).
2. Odbiorom w trakcie realizacji Przedmiotu umowy będą podlegały także roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać prace niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
3. Zamawiający będzie dokonywał sprawdzenia ilości i jakości robót zanikających i podlegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o ich

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

wykonaniu. W przypadku niewykonania obowiązku zawiadomienia roboty te nie zostaną odebrane przez Zamawiającego. Może to również skutkować nieodebraniem całości robót, których elementem były roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nie jest uważany za częściowe wykonanie Przedmiotu umowy i nie rodzi skutków prawnych, a w szczególności nie skutkuje rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z powyższych tytułów, a także nie rodzi prawa do częściowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

4. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których Strony ustalają zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi (w formie pisemnej lub elektronicznej) Zamawiającemu oraz powiadomi inspektora nadzoru, a przedstawiciel Zamawiającego lub inspektor nadzoru dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji Przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Z odbioru częściowego sporządza się częściowy protokół odbioru.
5. Terminem odbioru końcowego robót jest dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
6. Odbiór końcowy robót będzie odbywał się według następujących warunków:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia odbioru końcowego robót przez wszystkie wymagane instytucje (w tym Veolia Energia Poznań S.A.) niezbędne do uruchomienia i użytkowania budynku opisanego w par. 1, którego dotyczy Przedmiot umowy,
  - 2) Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 2 tygodni od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru robót,
  - 3) W czynnościach odbioru końcowego robót winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
  - 4) Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
    - a) dokumentację powykonawczą (sporządzoną w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego) instrukcje obsługi, DTR-ki, paszporty techniczne, atesty i certyfikaty, dokumenty gwarancyjne na wmontowane urządzenia i zastosowane materiały wraz z adnotacją kierownika budowy o wbudowaniu danego materiału, protokoły odbiorów branżowych,
    - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją oraz przepisami prawa,

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych Przedmiotem umowy,
- d) instrukcje obsługi i konserwacji dla rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego, instrukcje użytkowania, wytyczne producenta dotyczące eksploatacji, serwisu i konserwacji. Dokumenty należy przekazać zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej.
8. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego Robót, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, jego wadliwego lub niezgodnego z Umową lub z przeznaczeniem rzeczy wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
- 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin (fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie). Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte,
  - 2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od Umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 Umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w tym ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.



PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

13. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

### § 9. Gwarancja i rękojmia na Dokumentację

1. Na wykonaną Dokumentację Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy, liczonego od dnia podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
2. W razie stwierdzenia wad Dokumentacji w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy poprawienia lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części Dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, stosownego obniżenia wynagrodzenia lub zlecenia poprawienia lub ponownego wykonania Dokumentacji na koszt i ryzyko Wykonawca, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

### § 10. Gwarancja i rękojmia na roboty

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, stanowiące przedmiot Umowy na zasadach określonych w załączniku nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca udziela 60-miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy, liczonego od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
3. Na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i wobec osób trzecich za szkody i wszelkie następstwa powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, niedochowania należytej staranności przy jego wykonywaniu, w tym za ewentualne wady i usterki Przedmiotu umowy.
4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

### § 11. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: brutto ..... zł, w tym netto ....., z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu i postanowień niniejszego paragrafu, z czego:

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

**1) za wykonanie Dokumentacji, przeniesie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji, uzyskanie niezbędnych pozwoleń, opinii, decyzji i pełnienie nadzoru autorskiego:**

**netto ..... zł (słownie: ..... 00/100)**

**brutto ..... zł (słownie: ..... 00/100)**

**2) za wykonanie robót:**

**netto ..... zł (słownie: ..... 00/100)**

**brutto ..... zł (słownie: ..... 00/100)**

2. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty, wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uzyskaniem decyzji, prób, pomiarów, kosztów opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i innych kosztów wynikających z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT, wystawianych w następujący sposób:
  - 1) Wykonanie Dokumentacji:
    - a) za wykonanie uzgodnionego, zamiennego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego zamiennego pozwolenia na budowę w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 pkt 1) powyżej, po podpisaniu protokołu kwalifikacji tej części Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”,
    - b) za wykonanie uzgodnionych projektów wykonawczych w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 pkt 1) powyżej, po podpisaniu ostatniego z protokołów kwalifikacji tej części Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”,
    - c) za opracowanie STWiORB w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 pkt 1) powyżej, po podpisaniu protokołów kwalifikacji STWiORB z adnotacją „bez zastrzeżeń”,
    - d) za pełnienie czynności nadzoru autorskiego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 pkt 1) powyżej, po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót,
  - 2) Wykonywanie robót:
    - a) na podstawie faktur częściowych wystawionych do wartości 80% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 pkt 2) powyżej, w oparciu o protokoły odbioru częściowego za roboty wykonane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, przedkładane Zamawiającemu nie częściej niż jeden raz na 4 tygodnie. Wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może być wyższa aniżeli wartość robót wynikająca z protokołu odbioru częściowego,

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- b) pozostała część wynagrodzenia tj. nie mniej niż 20% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 pkt 2) powyżej, płatna będzie po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.
  5. Podstawą wystawiania faktur VAT jest podpisany protokół kwalifikacji danej części Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń” w tym doręczenie Zamawiającemu wszystkich pozwoleń, opinii i decyzji, protokoły odbioru częściowego oraz Protokół Odbioru Końcowego Robót, odpowiednio do etapu prac i zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
  6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. -Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT/Wykonawca oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem VAT, a gdy w trakcie obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT *\*umieszczenie jednego z dwóch wskazanych zapisów w treści zawieranej z wybranym Wykonawcą umowy uzależnione jest od treści złożonego przez Wykonawcę oświadczenia w tym zakresie w formularzu ofertowym.*
  7. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), w szczególności –w przypadkach prawem wymaganych –wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
  8. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.
  9. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
  10. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
  11. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia (lub jego części) jest dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenia rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcami w tym również dostawcami i usługodawcami oraz dalszymi Podwykonawcami zawierającego:
    - a. dokumenty będące podstawą do wystawienia faktury/rachunku przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę,
    - b. oświadczenia Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności wobec Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy,
    - c. dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,potwierdzające, że otrzymali oni pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (częściowym lub końcowym), na podstawie którego wystawiona została faktura VAT Wykonawcy lub

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
13. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
  14. Strony oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT:  
NIP Zamawiającego 777-00-02-062  
NIP Wykonawcy .....
  15. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania faktur drogą elektroniczną na adres: faktura@ibch.poznan.pl, lub dla Wykonawców zagranicznych invoice@ibch.poznan.pl lub przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno prywatnym), wskazując jako identyfikator Zamawiającego numer GLN 5907696026909.

### § 12. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania Dokumentacji lub uzyskania pozwoleń, opinii, decyzji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, pkt. 1) za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 10% łącznego wynagrodzenie brutto określonego w § 11 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji stwierdzonych po jej przyjęciu lub w okresie objętym gwarancją i rękojmią – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 10% łącznego wynagrodzenie brutto określonego w § 11 ust. 1,
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
  - 4) za niewykonywanie obowiązków określonych w § 4 ust. 5 Umowy wynikających z pełnienia czynności nadzoru autorskiego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt 1), za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 10% łącznego wynagrodzenie brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt 1,
  - 5) w przypadku niewywiązania się z obowiązku określonego w § 14 ust. 4 i 5 Umowy (zwrot materiałów, dokumentów i Dokumentacji w przypadku odstąpienia od Umowy) – w wysokości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, pkt 1), za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% łącznego wynagrodzenie brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
  - 6) w przypadku stwierdzenia wad Dokumentacji, powodującej zwiększenie zakresu i kosztów robót objętych Dokumentacją – w wysokości 20 % wartości brutto zwiększonych kosztów wykonania robót, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) w przypadku przestoju lub przerw w wykonywaniu robót objętych Dokumentacją spowodowanych wadami Dokumentacji – w wysokości 500 zł, za każdy dzień przestoju lub przerwy,
  - 8) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy, w tym jego poszczególnych etapów zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,02 %

**PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II**

- wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
- 9) za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 000 zł, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
  - 10) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót lub projektu jej zmiany – w wysokości w wysokości 2 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie przedłoży poświadczonego za zgodność z oryginałem tekstu zawartej z podwykonawcami Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót lub jej zmiany – w wysokości 2 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 12) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót w zakresie terminu zapłaty mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 13) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom robót – w wysokości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 14) jeżeli Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca robót zatrudniać będzie pracowników w formie innej niż umową o pracę – w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 15) za nieprzejęcie terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
  - 16) za naruszenie przepisów bhp, ppoż i dotyczących ochrony środowiska – w wysokości 100 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, a za każde kolejne stwierdzone naruszenie danych przepisów (bhp, ppoż., przepisy środowiskowe) 200 zł.
2. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

### **§ 13. Zmiany Umowy**

1. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te są wprowadzane w formie pisemnego aneksu. Zmiany, zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy PZP, nie mogą wykroczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ. W szczególności Zamawiający dopuszcza:

- 1) zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadkach:
  - a) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót, Dokumentacji w tym uzyskania pozwoleń, opinii, decyzji w ustalonym terminie. Wówczas termin



PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas występowania siły wyższej lub czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej,

b) niezyskania w terminach przewidzianych w przepisach prawa lub w terminie przewidzianym w § 3 ust. 1 Umowy, z dochowaniem należytej staranności przez Wykonawcę w ich uzyskaniu, wymaganych pozwoleń, opinii, w tym uzgodnień, decyzji, map z przyczyn leżących po stronie organów administracji publicznej lub jednostek właściwych do ich wydania, w tym w przypadkach wydłużenia terminu załatwienia sprawy w zakresie uzyskania wymaganych pozwoleń, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, organów administracji publicznej lub jednostek właściwych do ich wydania. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas opóźnienia w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji, map,

c) leżących po stronie Zamawiającego o charakterze organizacyjnym (w szczególności nieprzekazania wymaganych dokumentów), uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie całości lub części zakresu Przedmiotu umowy, obowiązków umownych lub obowiązków wskazanych w obowiązujących przepisach prawa, koniecznych do zrealizowania Przedmiotu umowy, w tym w przypadku konieczności wstrzymania wykonania robót lub prac projektowych ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do Umowy. Wówczas termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu o czas występowania tych okoliczności,

d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych analiz i ekspertyz,

e) prowadzenia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych Umową. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas wstrzymania robót lub okres niezbędny do wykonania prac lub robót archeologicznych,

f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z Przedmiotem umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem Umowy realizowanych w drodze odrębnej umowy,

g) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych,

h) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy tj. wichury, intensywne ciągłe opady deszczu, gradu, śniegu, ujemne temperatury poniżej (- 5° C). Niekorzystne warunki atmosferyczne muszą trwać nieprzerwanie przez okres dłuższy niż 5 dni, uniemożliwiając prawidłowe wykonanie robót, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami prawa, oraz wytycznymi producenta, a ponadto zaistnienie warunków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (bądź jego aktualnie obowiązującym odpowiednikiem) – wystąpienie tych okoliczności musi zostać udokumentowane w notatkach z rady budowy wówczas termin realizacji

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- Umowy w tym wypadku, może zostać wydłużony o czas występowania tych okoliczności,
- i) konieczności wykonania robót lub prac projektowych nieobjętych podstawowym Przedmiotem umowy (w przypadku dokonania zmiany Umowy w tym zakresie), jeśli ich wykonanie uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji przedmiotu Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas wykonywania tych robót lub prac,
- 2) zmianę Umowy w zakresie realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych przedmiotem Umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach przedmiotu Umowy,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy określonej w § 11 ust. 1 Umowy
  - 3) zmianę Umowy spowodowaną okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy określonej w § 11 ust. 1 Umowy.
  - 4) zmianę Umowy, w przypadku kiedy Wykonawcę, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą istotnych zmian Umowy,
  - 5) zmianę Umowy gdy zachodzą inne niż wyżej wymienione okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt 2)- 6) ustawy PZP.
2. Zgodnie z art. 145 ustawy PZP, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust. 1 pkt 2, 3 i 5 powyżej.
  4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i inspektora nadzoru. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie, w przeciwnym wypadku Strony zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia aneksu na podstawie sporządzonego protokołu konieczności zatwierdzonego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
  5. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uzasadniających dokonanie tej zmiany.
  6. Warunki dokonania zmian:

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany umowy,
- 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony na piśmie,
- 3) wniosek musi zawierać:
  - a) opis propozycji zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, rozliczenie tych robót (ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy za ich realizację) następować będzie metodą kosztorysu szczegółowego według średnich krajowych stawek i cen materiałów wraz z zakupem (w szczególności roboczogodziny, kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego, maszynogodziny) publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” aktualnych na dzień sporządzenia protokołu konieczności wykonania tych robót w oparciu o nakłady rzeczowe, określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR-ach). W przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, to nową stawkę lub cenę należy ustalić według innych ogólnie stosowanych katalogów lub wyceny indywidualnej pozycji robót, zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku braku ceny materiału lub maszynogodziny w wydawnictwie „Sekocenbud”, do kosztorysu należy przyjąć ich udokumentowane ceny rynkowe netto. Wykonawca dołączy do sporządzonej wyceny kalkulację stawki, ceny jednostkowej lub ceny robót metodą kosztorysu szczegółowego – w formie drukowanej, sporządzonej na bazie systemu kosztorysowania, posiadanego lub uzgodnionego przez Zamawiającego.
8. W przypadku zaniechania wykonania określonych robót ich rozliczenie (ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy podlegającego umniejszeniu) nastąpi metodą kosztorysu szczegółowego według wskaźników cenotwórczych określonych w biuletynach Sekocenbud, tj. średnie krajowe stawki i ceny materiałów wraz z zakupem (w szczególności roboczogodziny, kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego, maszynogodziny), obliczone według zasad kalkulacji szczegółowej na podstawie ilości robót i nakładów pracy wynikających z katalogów KNR, KNNR i norm zakładowych – w tym wypadku rozliczenie robót nastąpi w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone ww. biuletynach Sekocenbud.
9. Zamawiający przewiduje zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę)
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli Wykonawca wykaże, że opisane powyżej zmiany, występujące łącznie, bądź każda z osobna, będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz przedstawi wyliczenia (wraz ze stosownymi dokumentami jakich Zamawiający będzie mógł zażądać), z których będzie wynikał wpływ wprowadzonych zmian na wysokość wynagrodzenia. Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia zostanie wprowadzona do umowy od miesiąca następującego po miesiącu złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zmianę wraz z propozycją zmiany i ww. wyliczeniem, pod warunkiem zaakceptowania tej zmiany przez Zamawiającego.

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

10. Zmiana Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9 pkt 2, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń tych pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bądź których dotyczą zmiany określone w pkt 3) i 4), a bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.

#### § 14. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie, w tym zatrudnia pracowników realizujących Przedmiot umowy w formie innej niż wymagana przez Zamawiającego,
  - 2) gdy trzykrotnie naliczono kary umowne,
  - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót objętych Przedmiotem umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy (ustawowego lub umownego) wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc) tj. odnosi się do niespełnionej przed złożeniem tego oświadczenia części świadczeń Stron, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 poniżej.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji Dokumentacji i uzyskiwania Pozwoleń z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady oraz proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia Dokumentacją w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji Dokumentacji i uzyskiwania Pozwoleń z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o rozliczenie poniesionych kosztów na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich przekazania.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji robót, stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
  - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 3) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,



PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- 4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni uporządkuje teren robót oraz usunie z terenu robót urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt 4 powyżej.
7. Niewykonanie lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w ust. 6 powyżej, uprawnia Zamawiającego do dokonania wskazanych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części rozliczenie wykonanych robót (ustalenie wynagrodzenia należnego za ich wykonanie) nastąpi metodą kosztorysu szczegółowego według stawek cenotwórczych (roboczegodziny, kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego) dla robót inżynierskich oraz cen czynników produkcji (maszynogodziny i cen materiałów wraz zakupem) określonych w Kosztorysie ofertowym i Harmonogramie, chyba, że wartość robót przekracza wynikające z aktualnych na dzień składania oferty wskaźniki cenotwórcze określone w biuletynach Sekocenbud (zawierające informacje o średnich krajowych stawkach robocizny, jednostkowych cenach materiałów wraz z zakupem i sprzętu, obliczone według zasad kalkulacji szczegółowej na podstawie ilości robót i nakładów pracy wynikających z katalogów KNR, KNNR i norm zakładowych) – w tym wypadku rozliczenie robót nastąpi w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone ww. biuletynach Sekocenbud.

#### **§ 15. Podwykonawstwo w zakresie wykonania Dokumentacji**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o powierzeniu części Przedmiotu umowy Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo wraz z podaniem firmy Podwykonawcy, jego siedziby i adresu (oraz innych danych dostatecznie identyfikujących Podwykonawcę), a także zakresu Przedmiotu umowy, który został powierzony Podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za swoje działania.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy traktowana jest jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.

#### **§ 16. Podwykonawstwo w zakresie wykonania robót**

1. Wykonawca lub Podwykonawca są uprawnieni do zlecenia wykonania części zakresu przedmiotu Umowy Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (przed rozpoczęciem wykonywania robót przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę), przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.



PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą lub Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą chyba, że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy zakres wynika z Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy zakres wynika z Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
  - 1) nie spełnia on wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości netto Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł netto.
9. W przypadku umów, o których mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 2 - 8 znajdują zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
12. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania roboty stanowiące Przedmiot umowy.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w oparciu o zapisy § 11 Umowy stosowane odpowiednio.
  20. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z Podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  21. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszym paragrafie oraz zasad dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy oraz zobligować Podwykonawców, by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z Dalszymi Podwykonawcami.
  22. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec obowiązek noszenia przez pracowników Podwykonawców kamizelek ochronnych z nazwą Podwykonawcy oraz zobligować Podwykonawców, by Ci uczynili analogiczne zastrzeżenie, tj. noszenie kamizelek ochronnych z nazwą Dalszego Podwykonawcy, w umowach z Dalszymi Podwykonawcami.

**§ 17.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie ....., na kwotę: ..... zł do dnia upływu okresu rękojmi/gwarancji, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
  - 1) w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Robót,
  - 2) w wysokości 30% jego wartości w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi/gwarancji za wady.
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać m.in. swoje roszczenia wynikające z tytułu nienależytego wykonania umowy np.: ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji Przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy ważności zabezpieczenia na okres trwania rękojmi/gwarancji.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, zabezpieczenie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### **§ 18. Postanowienia końcowe**

1. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swoich firm, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, ostatni ze znanych Stronie adresów uważa się za obowiązujący.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory mogące powstać na tle stosowania Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
5. Postanowienia zawarte w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **§ 19. Klauzula Informacyjna Zamawiającego**

1. Zamawiający informuje, że będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy w celu związanym z zawarciem, wykonaniem i archiwizacją niniejszej umowy.

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, jako Zamawiający, informuje, że dane osobowe dotyczące Wykonawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz dane dotyczące podmiotów na zasoby których Wykonawca powołuje się w tym postępowaniu będą przetwarzane zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej zwane RODO. Administratorem danych osobowych jest Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu adres: ul. Z. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań; REGON 000849327 NIP 777-00-02-062. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu podjęcia działań na rzecz Wykonawcy przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem tej umowy, jej wykonaniem, rozliczeniem oraz administracją;
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu wypełnienia obowiązków ciążących na administratorze zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z Umowy z Wykonawcą jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego

Dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Zamawiającym oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczegółowych albo wynikających z zasad finansowania zamówienia. Wykonawca ma prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych, wyznaczonym przez Administratora danych osobowych, można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [dpo@ibch.poznan.pl](mailto:dpo@ibch.poznan.pl), a także pocztą tradycyjną pod adresem: Instytut Chemii Bioorganicznej PAN - Inspektor Ochrony Danych, ul. Z. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem współpracy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Dane osobowe mogą być przekazane innym osobom oraz jednostkom organizacyjnym, które współpracują z Zamawiającym albo które ubiegają się o taką współpracę. Ponadto dane te mogą być przekazywane organom właściwych w sprawach zamówień publicznych oraz instytucjom finansującym zamówienia publiczne; przy czym nie można wykluczyć, że będą to podmioty spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, z dowolnego państwa na świecie, chyba że zakaz przekazywania danych, wynika z odrębnych przepisów prawa. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom współpracującym z Zamawiającym.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu i ją zrozumiał.

## § 20. Oświadczenia końcowe

1. ICHB PAN oświadcza, że posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 5 i 6

**PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II**

ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm).

2. .... oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy / dużego przedsiębiorcy\* w rozumieniu załącznika I rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm).

(\*) – niepotrzebne skreślić

**§ 21.**

**(w przypadku umowy z Wykonawcą zagranicznym)**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy podlegają prawu polskiemu i jurysdykcji sądów polskich.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Załączniki:**

1. Kopia oferty Wykonawcy,
2. Gwarancja jakości,
3. Wzór oświadczenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu wynagrodzenia z umowy podwykonawczej.
4. Wzór Harmonogramu rzeczowo- finansowego



## Załącznik nr 2 do Umowy

.....  
Miejscowość, data

.....  
pieczęć udzielającego gwarancji i rękojmi

### GWARANCJA JAKOŚCI

Niniejszym..... z siedzibą w .....  
przy ul. ....  
NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowana/y przez: .....,  
zwaną/nym w niniejszym dokumencie Wykonawcą:

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane, w tym na użyte materiały i urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przez okres 60 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji (w takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania, przy udziale Zamawiającego, własnym staraniem i na własny koszt corocznych przeglądów gwarancyjnych i przeglądów okresowych wynikających z instrukcji eksploatacji obiektu, przeglądów gwarancyjnych i okresowych zamontowanych urządzeń i elementów, a także wyposażenia zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów oraz usuwania wad i naprawy zainstalowanych urządzeń w okresie gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 2 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wady i usterki zgłaszane będą Wykonawcy w jego siedzibie na piśmie pod adresem ..... lub drogą elektroniczną na adres .....
6. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie od chwili zgłoszenia, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia o wadzie, a nadto, że zobowiązuje się je usunąć w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek lub usunięcia wad i usterek w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

7. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. Niestawienie się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy nie wpływa na ustalenia poczynione podczas przeglądu i wynikające zeń obowiązki Wykonawcy.
9. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
10. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach określonych powyżej, Zamawiający niezależnie od zlecenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 9 Umowy.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
12. Do upływu gwarancji Wykonawcy zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie adresu swej siedziby, nazwy lub stanu prawnego. W przypadku, gdy list wysłany do Wykonawcy, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznanym”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany korespondencje uznają się za dostarczoną, a Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Zasady dotyczące udzielania gwarancji, a wynikające z niniejszego dokumentu, stosuje się odpowiednio do zasad udzielania rękojmi.
14. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
15. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr ...../2020 z dnia .....2020 r. oraz odpowiednie przepisy prawa.
16. Niniejszy dokument stanowi integralną część wyżej powołanej Umowy zawartej pomiędzy Stronami.
17. Dokument sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
WYKONAWCA

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

**Załącznik nr 3 do umowy**

**Wzór oświadczenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu wynagrodzenia z umowy podwykonawczej**

....., dnia..... 201.... r.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Podwykonawca:**

**Dalszy Podwykonawca:**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY**

**Dotyczy:**

- 1) robót budowlanych zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. ...., objętych umową o generalne wykonawstwo - Umowa nr ..... z dnia ..... r.
- 2) umowy podwykonawczej Nr ..... z dnia ..... 201..... r. zawartej pomiędzy: ..... i .....

W związku z realizacją umowy podwykonawczej zawartej pomiędzy ....., a ....., Podwykonawca oświadcza, że (Wykonawca / Podwykonawca) tj. .... [wywiązał się z obowiązku zaspokojenia wynagrodzenie należnego za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (częściowym / końcowym), na podstawie którego wystawiona została faktura VAT] / [ w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw ].

Jestem świadomy, iż złożenie nieprawdziwego oświadczenia może wyczerpywać znamiona przestępstwa określonego w art. 286 § 1 Kodeksu karnego zagrożonego karą pozbawienia wolności do lat 8 i oznacza jednocześnie brak możliwości dochodzenia od Inwestora roszczeń w oparciu o zapisy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

W imieniu Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

**Załącznik nr 4 do umowy**
**Wzór harmonogramu rzeczowo - finansowego**
**HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY AKTUALIZACJA NA DZIEŃ**

.....R

**UMOWA NR**
**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA : ..... miesięcy do dnia**

.....2020 r.

L.p.	ZAKRES ROBÓT	WARTOŚĆ ROBÓT Netto	WARTOŚĆ ROBÓT Brutto															
				.....			.....			.....			.....					
				...	.....	.....	.....	.....	...	.....	.....	.....	.....	.....				
	<b>RAZEM</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>															
1.		0,00 zł	0,00 zł															
2.		0,00 zł	0,00 zł															
	<b>KOSZT CAŁKOWITY</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>															
	Kwoty	Brutto																

#### IV. Wykaz posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Zamówienia

##### 1 Dokumentacja:

- a) Program Funkcjonalno-użytkowy – zaktualizowany w grudniu 2019 r.
- b) Ekspertyza techniczna budynku – z listopada 2019 r wraz z notatką uzupełniającą z maja 2020 r.
- c) Ekspertyza zawilgocenia ścian piwnicznych oraz fundamentów – maj 2020 r.
- d) Projekt budowlany:
  - a. Architektura i zagospodarowanie terenu,
  - b. Konstrukcja wraz z ekspertyzą techniczną budynku,
  - c. Instalacje sanitarne (woda zimna, c.w.u., kanalizacja, system wentylacyjno-klimatyzacyjno- grzewczy wraz z automatyką, instalacja gazowa; hydrantowa),
  - d. Instalacje elektryczne (instalacja oświetlenia i gniazd, odgromowa, alarmowa p.poż, teletechniczna, sieć komputerowa),
  - e. Program prac konserwatorskich,
  - f. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu z grudnia 2016 r.,
  - g. Dokumentacja inwentaryzacyjna obiektu,
  - h. Dokumentacja powykonawcza etapu I

##### 2 Posiadane pozwolenia:

- a) Decyzja nr 248/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 4.11.2016 r., wydana przez prezydenta Miasta Poznania,
- b) Postanowienie nr 21/2017 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23.02.2017 r.,
- c) Postanowienie nr 21-1/2017 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23.02.2017 r.,
- d) Warunki przebudowy przyłącza gazu nr PSGW300/DT/ZMS/SEMU-4100-223472/17 z dnia 09.03.2017 r.,
- e) Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. sanitarno – epidemiologicznych,
- f) Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych,
- g) Pozwolenie nr 446/2017 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków z dnia 05.06.2017 r.,
- h) Decyzja nr 1451/2017 Prezydenta Miasta Poznania zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę z dnia 03.07.2017 r.
- i) Decyzja Prezydenta Miasta Poznania z dnia 25.11.2019r. zezwalająca na wycinkę drzew na przedmiotowej działce.
- j) Decyzja nr. 9/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15 stycznia 2020 r., wydana przez Prezydenta Miasta Poznania,
- k) Notatka z dnia 19.06.2020 r. ze zgodą Miejskiego Konserwatora Zabytków na zamiar wymiany stropów międzykondygnacyjnych oraz więźby dachowej na budynku przy ul. Wieniawskiego 21/23 i wykonanie nowych we współczesnych technologiach i konieczności zdemontowania lub zdjęcia formy i odtworzenia elementów sztukatorskich sufitów.

Program Funkcjonalno -Użytkowy dostępny w wersji elektronicznej.



## Załącznik nr 1 do SIWZ

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie zamiennego projektu budowlanego na podstawie zaktualizowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego z grudnia 2019 r.,
- 2) Wykonanie projektu wykonawczego, w tym również STWIORB i kosztorysów,
- 3) Uzyskanie zamiennego pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do Rejestru Zabytków przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
- 4) Uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, postanowień i odstępstw niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę (w tym Wojewódzkiego Wielkopolskiego Inspektoratu Sanitarnego w Poznaniu i Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej),
- 5) Uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę,
- 6) Obsługa geodezyjna,
- 7) Zagospodarowanie placu budowy,
- 8) Zasilenie budowy w energię elektryczną i wodę.
- 9) Wykonanie prac rozbiórkowych, budowlanych, remontowych, konserwatorskich, restauratorskich montażowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (między innymi wykonanie:
  - a. wymiany wszystkich stropów,
  - b. wzmocnienie fundamentów,
  - c. hydroizolacji fundamentów,
  - d. drenażu opaskowego wokół budynku,
  - e. nowych przyłączy wodno-kanalizacyjnych, c.o. oraz elektrycznego,
  - f. instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych z uwzględnieniem szczególnych wymogów obiektu zabytkowego oraz funkcji i wymogów poszczególnych pomieszczeń,
  - g. instalacji elektrycznej wewnętrznej,
  - h. przyłączenia zewnętrznego agregatu prądotwórczego przez zewnętrzną szafę sterującą do zasilania awaryjnego projektowanego budynku,
  - i. zespołu baterii UPS w budynku w celu zasilania awaryjnego budynku,
  - j. instalacji SSP,
  - k. instalacji gazowej (CO<sub>2</sub>, Azot, Tlen) do poszczególnych pomieszczeń laboratoryjnych,
  - l. instalacji wentylacji mechanicznej, wraz z odrębną instalacją do planowanych dygestoriów,
  - m. konstrukcji wsporczej pod centrale wentylacyjne, wentylatory do dygestorium wraz z wyciszeniem i wyizolowaniem od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - n. odrestaurowaniu zabytkowych drzwi, okien, grzejników i innych elementów zgodnie z ustaleniami z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu,
  - o. odrestaurowaniu zabytkowej elewacji budynku,
  - p. nowej przeszklonej windy w przeszklonym zewnętrznym szybkie windowym przy budynku od strony dziedzińca,
  - q. odrestaurowanie i wymianie konstrukcji dachowej wraz z pokryciem,
  - r. izolacji termicznej dachu,
  - s. systemu kontroli dostępu,
  - t. systemu sieci informatycznej wraz z podłączeniem światłowodem do serwerowni w budynku przy ul. Wieniawskiego 17/19 należącego do Zamawiającego,

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- u. systemu monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego,
  - v. nowych ścianek działowych, szachtów instalacyjnych,
  - w. nowych tynków, posadzek (drewniane parkietu w biurach, płytki grysowe w laboratoriach), sufitów,
  - x. montażu nowych drzwi do pomieszczeń,
  - y. zagospodarowania terenu w chodniki, drogę, pas uporządkowanej zieleni wraz z nasadzeniami,
  - z. podziemnych pojemników na składowanie odpadów,
  - aa. wykonanie wszelkich prac wynikających z ustaleń poszczególnych służb (w tym Wojewódzkiego Wielkopolskiego Inspektoratu Sanitarnego w Poznaniu, Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej i Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu),
  - bb. wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Poznania z dnia 25.11.2019 r. (obowiązek wykonania nasadzeń rekompensacyjnych w terminie do 30 listopada 2022 r. w postaci 7 drzew ozdobnych – buk pospolity Dawyck Gold lub grab pospolity Frans Fountaine o obwodzie pnia minimum 16-18 cm na wysokości 1 m, oraz powiadomienia urzędu do dnia 14 grudnia 2022 r. o wykonaniu nasadzeń),
- 10) Opracowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji uzgodnionej z Zamawiającym, a także przeprowadzenie rozruchu i przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do ich obsługi,
- 11) Wykonanie dokumentacji powykonawczej do celów archiwalnych MKZ oraz Zamawiającego,
- 12) Uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 13) Wykonanie własnym staraniem i na koszt Wykonawcy, przy udziale Zamawiającego, corocznych przeglądów gwarancyjnych i przeglądów okresowych wynikających z instrukcji eksploatacji obiektu, przeglądów gwarancyjnych i okresowych zamontowanych urządzeń i elementów, a także wyposażenie zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów oraz usuwanie wad oraz naprawa zainstalowanych urządzeń w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
- 14) Inne prace, czynności i opłaty (w tym np. projekt organizacji placu budowy, projekt organizacji ruchu, uzyskanie pozwolenia zajęcia pasa ruchu itp.), wyniki w toku realizacji i niezbędne do wykonanie przedmiotu zamówienia.

## **OBOWIĄZKI, ZALECENIA I PRAWA WYKONAWCY:**

### **A: Część ogólna**

W części dotyczącej prac projektowych zakres prac obejmuje wykonanie na podstawie dokumentacji Programu Funkcjonalno – Użytkowego wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz pozyskanie wymaganych dla realizacji robót budowlanych decyzji, warunków i uzgodnień, w szczególności:

- a) sporządzenie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej wraz z wyposażeniem,
- b) wykonanie projektu wnętrz wraz z kolorystyką,
- c) wykonanie inwentaryzacji instalacyjnej,
- d) wykonanie orzeczenia o stanie technicznym w niezbędnym zakresie,
- e) sporządzenie ekspertyzy kominiarskiej w niezbędnym zakresie,
- f) sporządzenie ekspertyzy pożarowej wraz z uzyskaniem odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie ochrony pożarowej,
- g) wykonanie projektu budowlanego w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015r., poz. 1554),

h) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot zamówienia oraz pozwalających następnie przeprowadzić pełen proces inwestycyjny, opracowanie bilansów zapotrzebowania mediów oraz wystąpienia i uzyskanie ewentualnych zmian dotyczących warunków przyłączenia od gestorów właściwych sieci, mapy do celów projektowych,

i) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia konserwatorskiego,

j) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,

k) wykonanie branżowych projektów wykonawczych w zakresie ustalonym w §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),

l) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie ustalonym w §12 i nast. rozporządzenia, o którym mowa w ust. 2 lit. e),

m) wykonanie projektów organizacji i zabezpieczenia zastępczego ruchu drogowego,

n) wykonanie opracowania zawierającego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych,

o) wykonanie wszelkich innych projektów specjalistycznych, o ile będą niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych,

p) Wykonanie zamiennego projektu budowlanego na podstawie zaktualizowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego z grudnia 2019 r.,

q) opracowanie na bieżąco koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia rysunków warsztatowych,

r) wykonanie wszelkich niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego działań i opracowań wymaganych przepisami prawa i wymogami administracyjnymi,

s) sporządzenie preliminarza rocznych kosztów utrzymania wybudowanego obiektu (ogrzewanie, energia elektryczna itp.) ,

t) wykonanie instrukcji bhp użytkownika budynku użyteczności publicznej uwzględniającej wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) oraz wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 109, poz. 704 z późn. zm.)

u) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,

u) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszej umowy robót budowlanych w okresie ich realizacji.

## PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, zestawienia oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów wraz z dokładnym opisem rozwiązań i wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia.

Poszczególne elementy Projektu zostaną sporządzone odpowiednio:

- koncepcja, o której mowa w ust. a), projekty wnętrz - o którym mowa w ust. b) – w 3 egzemplarzach każdy,
- projekt budowlany w 4 egzemplarzach (oryginały) oraz 1 kopia,
- branżowe projekty wykonawcze i inne projekty specjalistyczne oraz program konserwatorski w 5 egzemplarzach,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w 5 egzemplarzach,
- pozostałe opracowania w 3 egzemplarzach,

w formie pisemnej oraz – dodatkowo w 3 egzemplarzach w formie elektronicznej, na nośniku elektronicznym.

Ustala się następujące formaty właściwe dla formy elektronicznej poszczególnych części dokumentacji projektowej:

- projekt budowlany (stosownie do charakteru danych) - .PDF i .DOC (dokumenty), .DWG , .JPG, PDF (rysunki)
- projekty wykonawcze (stosownie do charakteru danych) - .PDF i .DOC (dokumenty), .XLS (tabele), .DWG, .JPG , PDF (rysunki),
- specyfikacje techniczne i inne opracowania - .DOC i .XLS,
- mapa do celów projektowych - winna być przekazane jako rastry w formacie PDF, TIF+TFW lub GEOTIF.

W części dotyczącej robót budowlanych przedmiot umowy obejmuje pełen zakres robót budowlanych wszelkich branż budownictwa, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń dotyczących modernizowanego obiektu i infrastruktury im towarzyszącej, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z zakresem postępowania, opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym, nieopisanych lub nieopisanych szczegółowo w programie funkcjonalno-użytkowym wszystkie elementy robót budowlanych, które są wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, aby obiekt budowlany był kompletny i mógł zgodnie z obowiązującymi przepisami być oddany do użytkowania, wynikające z dostosowania ustaleń programu funkcjonalno-użytkowego do obowiązujących przepisów, wydanych decyzji stanowiących załączniki do tego programu z wyjątkiem sytuacji, gdy te decyzje administracyjne były wadliwe lub wydane z naruszeniem prawa, wynikające z dostosowania ustaleń programu funkcjonalno-użytkowego do obowiązujących przepisów, wydanych decyzji stanowiących załączniki do tego programu z wyjątkiem sytuacji, gdy te decyzje administracyjne były wadliwe lub wydane z naruszeniem prawa, wynikające z propozycji wykonawcy dokonania zmian w zatwierdzonych przez zamawiającego już wykonanych

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

w ramach tej umowy projektach, nieprowadzących do zmiany programu funkcjonalno-użytkowego,

zatwierdzonym przez Zamawiającego do realizacji Projektem, a także zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, jak również z zasadami wiedzy technicznej.

Ceną umowy objęta będzie sporządzona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokumentacja powykonawcza (w tym dokumentacja geodezyjna powykonawcza) spełniająca wymogi właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i obejmująca wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót. Wykonawca dostarczy tę dokumentację Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru.

Wykonawca przygotuje dane do protokołów przekazania środków trwałych, w układzie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

W dniu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy i kierowników branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej o przejęciu obowiązków, na obowiązujących drukach w inspektoracie nadzoru budowlanego odpowiadających miejscowo Zamawiającemu, dołączając do nich uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Wraz z ww. oświadczeniami Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w procesie budowlanym przedmiotowego Zadania Inwestycyjnego. Powyższe dotyczy Kierownika Kontraktu, Kierownika budowy oraz pozostałych kierowników robót. Wykaz ma zawierać następujące dane: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, telefon kontaktowy.

W dniu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej kserokopię opracowanego przez Kierownika budowy Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostanie opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126). Zamawiający zastrzega prawo wniesienia uwag do przedłożonego Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych dokonać zmian, poprawy i ponownie przedłożyć Plan Zamawiającemu.

**B: Sposób koordynowania prac projektowych i budowlanych i ich egzekwowania:**

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy (wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie):

- a) rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy,
- b) wykonania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej wraz z wyposażeniem, projektu wewnątrz - dwa miesiące od dnia zawarcia umowy,
- c) wykonania projektu budowlanego i złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę: trzy miesiące od dnia zawarcia umowy,



PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- d) wykonania projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: cztery miesiące od dnia zawarcia umowy,
- e) zakończenia realizacji robót budowlanych (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie) w terminie wskazanym w ofercie Wykonawcy.

Wykonawca rozpocznie i będzie realizował roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy.

Zakończeniem realizacji przedmiotu umowy jest dzień powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia ww. gotowość do odbioru przez Inżyniera Kontraktu przy jednoczesnym spełnieniu warunku uprzedniego uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego przedmiotowym zamówieniem.

Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności, w odniesieniu do Projektu, Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie uzgodnień co do zastosowanej technologii robót, wyglądu wewnętrznego, zewnętrznego (elewacji) remontowanego obiektu itd.

Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrzenia Projektu w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że prace te zostały wykonane zgodnie z Umową, w tym PFU, uzyskanymi decyzjami i warunkami, w tym warunkami wydanymi przez gestorów sieci, obowiązującymi przepisami prawa, jak również zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych zobowiązany jest do dokonania oględzin terenu budowy i szczegółowego zapoznania się z warunkami w jakich będą realizowane roboty, w szczególności zapoznania się, na podstawie dokumentów przekazanych przez Zamawiającego i sprawdzenia w terenie z warunkami wykonania przedmiotu umowy, w tym z warunkami położenia sieci infrastruktury technicznej oraz istniejących urządzeń i innych obiektów znajdujących się na terenie wykonywania robót lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, z zachowaniem terminów, o których mowa w § 3 ust.1 b), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opracowania określone w § 2 ust. 6 a), b), celem akceptacji Zamawiającego rozwiązań projektowych, na co Zamawiający przewiduje do 7 dni roboczych. Akceptacja przez Zamawiającego opracowanych na wizualizacjach rozwiązań projektowych jest warunkiem niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie zobligowany do przekazywania wizualizacji bardziej szczegółowych, jeśli przekazane uprzednio były nieczytelne, niejednoznaczne, uniemożliwiały ocenę przez Zamawiającego prac projektowych. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt budowlany celem akceptacji, na co Zamawiający przewiduje 7 dni roboczych.

**PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego przynajmniej raz w tygodniu, obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności głównego projektanta – kierownika zespołu realizacji projektu. Osoby te w imieniu Wykonawcy przedstawiają Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu umowy i zagadnienia związane z jej realizacją.

W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o postępkach prac i przedkładania roboczych wersji opracowań nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji projektowej w taki sposób, aby zapewnić maksymalną chłonność powierzchni użytkowej.

W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do obowiązku, o którym mowa powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany rozwiązań bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

**Wytyczne BHP:**

- a) IBWR - Obowiązek sporządzania Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, wynika z §2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia robót budowlanych. Podwykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- b) Wykaz maszyn i urządzeń na budowie Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych z dnia 20 września 2001 r. (Dz.U. Nr 118, poz. 1263) tj. z dnia 19 lutego 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 583)
- c) Potwierdzenie szkolenia informacyjnego – informacja na podstawie art. 208 § 3 kodeksu pracy- szkolenie informacyjne
- d) Wykaz pracowników wraz z oświadczeniami pracownika z zakresu bhp - Zgodnie z art. 226 Kp.
- e) Wyznaczenie pracowników do udzielania pierwszej pomocy