



**INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK  
UL. NOSKOWSKIEGO 12/14  
61-704 POZNAŃ**

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
przetarg nieograniczony**

**postępowanie o wartości mniejszej niż kwoty określone  
w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8  
ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.  
(tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.)**

***Prace remontowe w łączniku budynku C oraz w pomieszczeniach 112,113,114 w budynku A  
w siedzibie Zamawiającego***

*Przedmiot zamówienia dotyczy realizacji prac w ramach Projektu  
Projekt POIR.04.02.00-00-C004/19-00 z dnia 31.12.2019 r.,  
pt. NEBI - Krajowy Ośrodek Badań Obrazowych w Naukach Biologicznych i Biomedycznych  
Priorytet IV: ZWIĘKSZENIE POTENCJAŁU NAUKOWO-BADAWCZEGO  
Działanie 4.2: ROZWÓJ NOWOCZESNEJ INFRASTRUKTURY BADAWCZEJ SEKTORA NAUKI  
Wartość projektu: 255.610.242,17 PLN;  
Dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego:  
kwota nieprzekraczająca 172.035.386,31 PLN dla całego Konsorcjum*

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020*

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Nazwa oraz adres kontaktowy Zamawiającego

Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk  
adres kontaktowy: ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań  
tel. 61 852 85 03, faks: 61 852 05 32  
strona internetowa: [www.ibch.poznan.pl](http://www.ibch.poznan.pl) – zakładka zamówienia publiczne  
godziny urzędowania: poniedziałek – piątek: 8:00-16:00

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art. 10 oraz art. 39 i nast. ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”.

### 3. Określenie przedmiotu zamówienia

#### 3.1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe w „łączniku budynku C oraz w pom. 112,113,114 w budynku A” w budynkach Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu przy ul. Noskowskiego 12/14 w ramach projektu pod nazwą „NEBI – Krajowy Ośrodek Badań Obrazowych w Naukach Biologicznych i Biomedycznych” nr POIR.04.02.00-00-C004/19-00 z dnia 31.12.2019r.

#### 3.1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

Przedmiar robót, projekt, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych („STWiORB”), zawarte w IV części SIWZ.

STWiORB obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych, wentylacyjnych.

Do zakresu przedmiotu zamówienia należy także udzielenie gwarancji. Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji zostały zawarte w pkt I.19 SIWZ.

3.1.3. Zamawiający wymaga, aby czynności wskazane przez Zamawiającego w pkt 8 STWiORB, w zakresie realizacji zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, z zastrzeżeniem osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą. Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę określony w niniejszym ustępie dotyczy również Podwykonawców.

3.1.4. Celem umożliwienia kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3.1.3. powyżej, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na żądanie Zamawiającego – w dniu przejęcia terenu budowy – listę osób zatrudnionych przez niego oraz przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w pkt 8 STWiORB. Wykonawca przedstawi również zanonimizowaną umowę, na podstawie której zatrudnia daną osobę przy realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania.

### 3.2 Warunki prowadzenie robót

3.2.1 Wykonawca przedmiotu zamówienia jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z projektem, STWiORB, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i normami.

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do remontu w terminie określonym w umowie dla poszczególnych części zamówienia.

PN 498/20 roboty budowlane C i A

- 2) Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą utrudniać Zamawiającemu użytkowania obiektów, zgodnie z przeznaczeniem, a wykonywane roboty w szczególności nie mogą zakłócać toku pracy i ruchu w sposób inny niż będący zwykłym następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót. Wykonawca jest zobowiązany tak przygotować i ustalić front robót oraz zastosować taką technologię, która w możliwie najmniejszym stopniu zakłóci działalność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać głośne, hałaśliwe prace w godzinach od 6:00 do 8:00 oraz od 15:00 do 17:00, po uzgodnieniu terminu z Głównym Inżynierem Zamawiającego.
- Wykonawca po zakończeniu robót ma obowiązek doprowadzenia terenu prowadzonych robót do porządku oraz usunięcia wszelkich pozostałości po pracach budowlanych.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Oferent zobowiązany jest zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi.

### 3.2.2 Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny i własnym staraniem:

- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prowadzonych robót oraz ochronę mienia;
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji otoczenia;
- przewodzą roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz utrzymać otoczenie w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkować, odtwarzając zniszczone na skutek prac budowlanych elementy otoczenia;
- zabezpieczyć i zagospodarować odpady powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ; koszty wywozu odpadów wraz z ich utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

### 3.2.3 Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- dokumentacji technicznej;
- ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych i przepisach wykonawczych do wyżej wymienionych ustaw.

### 3.2.4 **Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia przed terminem składania ofert, w celu pozyskania niezbędnych informacji, które mogą okazać się przydatne do przygotowania oferty, zgodnie z art. 9a ust. 2 ustawy Pzp. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.**

Ustalenie terminu wizji lokalnej odbywa się drogą elektroniczną na adres e-mail: [zampub@ibch.poznan.pl](mailto:zampub@ibch.poznan.pl)

3.2.5 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie użyte przez niego materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, atesty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce. **Wszelkie aprobaty zagraniczne muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę aprobowaną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych.**

3.2.6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, związaną z przedmiotem zamówienia (dalej umowa ubezpieczenia OC), zawartej minimum na okres wykonywania przedmiotu zamówienia, przed zawarciem umowy o zamówienie publiczne wraz z dowodem opłacenia minimum pierwszej składki. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymać ciągłość umowy ubezpieczenia OC, aż do przewidywanej daty ukończenia robót. W przypadku wydłużenia tego terminu obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić wydłużenie okresu ubezpieczenia. Zamawiający wymaga, aby umowa ubezpieczenia OC obejmowała, co najmniej odpowiedzialność cywilną Wykonawcy wobec Zamawiającego/Personelu Wykonawcy/ oraz Stron Trzecich, które mogłyby ponieść szkodę w związku z działaniem/zaniechaniem Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł w zakresie części 1 oraz nie mniejszą niż 150 000,00 zł w zakresie części 2. W przypadku realizacji zamówienia w zakresie wszystkich części, Zamawiający dopuszcza umowę ubezpieczenia OC na łączną kwotę nie mniejszą niż 350 000,00 zł.

### Kody CPV:

Kod CPV 45421000-4	- Roboty stolarskie
Kod CPV 45111300-1	- Roboty rozbiórkowe
Kod CPV 45310000-3	- Roboty elektryczne
Kod CPV 45000000-7	- Roboty budowlane
Kod CPV 45442100-8	- Roboty malarskie
Kod CPV 45431000-7	- Kładzenie płytek
Kod CPV 45331200-8	- Klimatyzacja
Kod CPV 45330000-9	- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

### 3.3 Składanie ofert częściowych

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, tj. na poszczególne części określone od 1 do 2. Ofertę można złożyć na jedną lub wszystkie części zamówienia. Wymagane jest złożenie kompletnej oferty na wszystkie elementy określone w poszczególnych częściach.

**część 1 – Remont pomieszczeń łącznika w budynku C**;

**część 2 – Remont pomieszczeń 112,113,114 w budynku A**;

### 3.4 Składanie ofert równoważnych

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych w zakresie zaproponowanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych robót, materiałów, urządzeń i osprzętu, jednakże podane parametry techniczne, określające przedmiot zamówienia, są warunkami minimalnymi, których Zamawiający będzie oczekiwał.

W przypadku, gdy w SIWZ lub w załącznikach do SIWZ Zamawiający wskazał nazwy własne technologii, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych.

Wskazane w SIWZ nazwy własne technologii, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty zostały użyte jedynie przykładowo i mają na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów, urządzeń i rozwiązań.

Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych nie gorszych od opisu wskazanego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Parametry wskazane przez Zamawiającego są parametrami minimalnymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość itp. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone w SIWZ. W przypadku, gdy Zamawiający użył w SIWZ norm, aprobat, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust., 1-3 ustawy Pzp należy rozumieć je jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SIWZ. Każdorazowo gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub w załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne stosownie do dyspozycji art. 30 ust. 5 Pzp musi wykazać, że oferowane dostawy spełniają warunki określone przez Zamawiającego w stopniu nie gorszym.

#### Uwaga:

*W przypadku złożenia oferty równoważnej Wykonawca musi złożyć szczegółową specyfikację oferowanych prac, zgodnie z załącznikiem nr 1 do oferty, z wyszczególnieniem elementów (robót, technologii, materiałów,*

PN 498/20 roboty budowlane C i A

urządzeń i osprzętu) innych (równoważnych) niż wymagane przez Zamawiającego w SIWZ i jego załącznikach (**np. poprzez pogrubienie lub podkreślenie proponowanego sprzętu równoważnego**).

W przypadku uznania przez Zamawiającego, że oferowane roboty, technologie, materiały, urządzenia i osprzęt nie są równoważne w stosunku do wymaganych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona, jako nierównoważna.

### 3.5. Przewidywane zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7.

### 3.6 Składanie ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### 3.7 Umowy ramowe

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

### 3.8 Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje możliwości przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

## 4. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany dla poszczególnych części najpóźniej w następujących terminach:

- część 1 – minimum 6 tygodni, maksymalnie 13 tygodni od dnia zawarcia umowy przez Strony;
- część 2 – minimum 6 tygodni, maksymalnie 13 tygodni od dnia zawarcia umowy przez Strony;

Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić dokładny harmonogram z Głównym Inżynierem ICHB PAN.

Przedmiot zamówienia, uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót remontowych.

## 5. Warunki udziału w postępowaniu

### 5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1.1 nie podlegają wykluczeniu;

5.1.2 spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- c) zdolności technicznej lub zawodowej

- określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.

### 5.2 Określenie warunków udziału w postępowaniu:

5.2.1 Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5.1.2) lit. a) SIWZ

5.2.2 Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5.1.2) lit. b) SIWZ

5.2.3 Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt 5.1.2) lit. c) SIWZ jeżeli wykaże, że spełnia minimalne warunki dotyczące:

- 1) zdolności technicznej (doświadczenie Wykonawcy) – tj. wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie prace polegające na wykonaniu robót remontowych lub budowlanych, objętych przedmiotem zamówienia, o wartości nie mniejszej niż:

- w zakresie części 1- 200.000,00 zł brutto każda;
- w zakresie części 2- 150.000,00 zł brutto każda;

- 2) Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5.1.2) lit. c) SIWZ w zakresie zdolności zawodowej

### Uwaga:

1. W przypadku posługiwania się przez Wykonawcę doświadczeniem realizowanym w ramach konsorcjum (podmiotów ubiegających się wspólnie o zamówienie) doświadczenie konsorcjanta to wyłącznie zakres faktycznie zrealizowanych przez niego prac. Jeżeli pojedynczy członek konsorcjum

chciałby powołać się na doświadczenie całego konsorcjum to powinien skorzystać ze wsparcia pozostałych jego członków w trybie art. 22a ustawy PZP.

2. W przypadku składania ofert na obie części warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej będzie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał przynajmniej dwie roboty remontowe lub budowlane o wartości 200.000,00zł brutto każda.
3. Do przeliczania wartości zrealizowanych robót wyrażonych w walutach innych niż złoty polski na złoty polski, Zamawiający przyjmie średni kurs opublikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a jeśli w danym dniu kurs taki nie był opublikowany to ostatni kurs opublikowany przed tym dniem.
- 5.3 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 5.4 W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z prowadzonego postępowania.  
Warunki udziału określone w pkt I.5.2 powinni spełniać łącznie wszyscy Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że warunek udziału, o którym mowa w pkt I.5.2 pkt 3 musi spełnić co najmniej jeden z tych wykonawców.
- 5.5 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 5.6 Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 3 do oferty).  
W przypadku, gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, zobowiązanie pisemne do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów **musi zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia**. Powyższe uczestnictwo w dowolnej dozwolonej przez prawo postaci, adekwatnej do przedmiotu zamówienia (jako Podwykonawca, doradca czy na innej podstawie) musi jednak zostać wykazane przez Wykonawcę.  
Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, w zakresie określonym w pkt I.5.9 SIWZ. Jeżeli zdolności techniczne, o których mowa w pkt I.5. SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne, o których mowa w pkt I.5.2.3. SIWZ.
- 5.7 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasady określonych w art. 22a ustawy Pzp na zasoby innych podmiotów (będących Podwykonawcami) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt I.5.1. SIWZ Zamawiający żąda również podania przez Wykonawcę nazw (firm) tych podwykonawców.
- 5.8 Jeśli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału

PN 498/20 roboty budowlane C i A

w postępowaniu, o których mowa w pkt. I.5.1.2 SIWZ Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 5.9. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp, art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp..
- 5.10. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewni temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.

## 6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

6.1 W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie I.5 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia niżej wymienionych oświadczeń i dokumentów, tj.:

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do oferty;
- w zakresie wymogu dotyczącego zdolności technicznej:
  - dla każdej z części - **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania oferta jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnych charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

6.2. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- oświadczenie podmiotu trzeciego o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (w zakresie warunku, w stosunku do którego udostępnia swój potencjał) i braku podstaw do wykluczenia. Oświadczenie podmiotu trzeciego powinien zostać złożony wraz z ofertą - w zakresie w jakim potwierdza okoliczności, o których mowa w treści art. 22 ust. 1 Pzp,
- zobowiązanie podmiotu trzeciego albo inny dokument służący wykazaniu udostępnienia Wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci zgodnie z pkt 6.4. SIWZ. Wykonawca, który wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp zobowiązany będzie do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 6.1. Dokumenty wymienione w pkt 6.1. Wykonawca będzie obowiązany złożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni,

Projekt pt. NEBI - Krajowy Ośrodek Badań Obrazowych w Naukach Biologicznych i Biomedycznych, współfinansowany ze środków EFRR,

Umowa nr POIR.04.02.00- 00-C004/19-00 z dnia 31.12.2019 r.,

PN 498/20 roboty budowlane C i A

określonym w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy po otwarciu ofert w trybie art. 26 ust.2 ustawy Pzp.

- 6.3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z **załącznikiem nr 2 do oferty**,
  - odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
  - oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne (w odniesieniu do przesłanki wykluczenia opisanej w art. 24 ust. 1 pkt 22 Pzp);
  - oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
  - oświadczenia Wykonawcy, które zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, Wykonawca musi przekazać, **w oryginale**, Zamawiającemu **w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp**, o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt I.6.3 lit. b) SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 6.5. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt I.6.3. lit. b) SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
- 6.6. W przypadku oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum):
- w formularzu oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;
  - Oświadczenia, o których mowa w pkt I. 6.1.a) oraz 6.3.a) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. Oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinny zostać złożone przez każdego z nich w zakresie w jakim potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
  - dokumenty, o których mowa w pkt 6.3.b) obowiązany będzie złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - w przypadku posługiwania się doświadczeniem realizowanym w ramach konsorcjum (podmiotów ubiegających się wspólnie o zamówienie o zamówienie) doświadczenie konsorcjanta to wyłącznie zakres faktycznie zrealizowanych przez niego prac. Jeżeli pojedynczy członek konsorcjum chciałby powołać się na doświadczenie całego konsorcjum to powinien skorzystać ze wsparcia pozostałych jego członków w trybie art. 22a ustawy Pzp;

**Uwaga:**



Wypełniając formularz ofertowy, oświadczenia jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich Wykonawców, a nie tylko ustanowionego reprezentanta.

- 6.7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (stosowne pełnomocnictwa należy załączyć do oferty, a treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność ze niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 6.8. Przed zawarciem umowy z Zamawiającym, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przedstawiają umowę regulującą ich współpracę.
- 6.9. Jeśli umocowanie osoby (osób) podpisującej(ych) ofertę nie wynika z dokumentów określonych w pkt I.6.3.b), 6.4 lub 6.5, Wykonawca zobowiązany jest załączyć pełnomocnictwo dla tej osoby. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo, w oryginale lub notarialnie poświadczonym odpisie, osoby podpisującej ofertę.
- 6.10. W przypadku jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest do wskazania w ofercie jaką część zamówienia będą oni wykonywać (art. 36b ust.1 ustawy Pzp).
- 6.11. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów wymienionych w pkt I.6.1 lit. b); pkt I.6.3 lit. b), c), d), e), SIWZ.**

6.12. Dokumenty fakultatywne:

W celu usprawnienia przeprowadzenia postępowania Zamawiający oczekuje fakultatywnie od Wykonawcy dołączenia do oferty następujących dokumentów:

- zaparafowanego projektu umowy, zawartego w III części SIWZ
- zaparafowanego przedmiaru robót w zakresie części, o którą ubiega się Wykonawca – załączonego do SIWZ,

## 7. Sposób kontaktowania się z Zamawiającym

Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

**Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania i wycofywania ofert).**

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 344 z późn. zm.).

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 1282), dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania dokumentów lub oświadczeń, o których mowa powyżej, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku dokumenty winny być złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonych za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Wykonawca przekazuje je Zamawiającemu na adres:

pisemnie: Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk

*Projekt pt. NEBI - Krajowy Ośrodek Badań Obrazowych w Naukach Biologicznych i Biomedycznych, współfinansowany ze środków EFRR, Umowa nr POIR.04.02.00- 00-C004/19-00 z dnia 31.12.2019 r.,*

ul. Noskowskiego 12/14,  
61-704 Poznań

*elektronicznie:* mail: [zampub@ibch.poznan.pl](mailto:zampub@ibch.poznan.pl)

*Uwaga: W przypadku prowadzenia korespondencji drogą elektroniczną za datę doręczenia wiadomości rozumie się datę jej umieszczenia na serwerze odbiorcy lub podmiotu świadczącego dla niego usługę poczty elektronicznej, a nie datę odczytania wiadomości przez odbiorcę.*

Zamawiający wyznacza osobę uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami:

Katarzyna Wielentejczyk, Agnieszka Banaś-Wilczyk, adres e-mail: [zampub@ibch.poznan.pl](mailto:zampub@ibch.poznan.pl)

*Uwaga: W przypadku prowadzenia korespondencji drogą elektroniczną za datę doręczenia wiadomości rozumie się datę jej umieszczenia na serwerze odbiorcy lub podmiotu świadczącego dla niego usługę poczty elektronicznej, a nie datę odczytania wiadomości przez odbiorcę.*

Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień, czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania oraz wątpliwości dotyczące treści SIWZ.

## 8. Wadium

Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **10.600,00zł** w przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na **wszystkie części** zamówienia.

Gdy oferta składana jest tylko na jedną z części, wówczas Wykonawca wnosi wadium za tą część, na którą składana jest oferta. Wadium dla poszczególnych części wynosi:

Część nr 1 – **6.500,00 zł**; Część nr 2 – **4.100,00 zł**;

Wadium wnosi się na okres **30 dni** liczonych od dnia upływu terminu składania ofert.

Wadium powinno być wniesione na Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, 61-704 Poznań, ul. Noskowskiego 12/14.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299 z późn.zm.).
- Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego.

Z treści wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 Pzp.

PN 498/20 roboty budowlane C i A

Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie, w tym nie złoży wadium zgodnie z art. 46 ust. 3, zgodnie z art.89 ust.1 pkt 7b ustawy Pzp zostanie odrzucona.

Treść gwarancji wadialnej musi zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę zleceniodawcy gwarancji (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia,
- 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
- 4) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a Pzp oraz art. 46 ust. 5 Pzp,
- 5) zapisy odnośnie czasu jej trwania,
- 6) zapisy odnośnie czasu wygaśnięcia,
- 7) okres ważności, obejmujący przynajmniej cały okres związania z ofertą.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania przetargowego, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu:

**51 1130 1088 0001 3144 8520 0001**

w takim terminie, aby zostało ono uznane na rachunku Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk najpóźniej do momentu upływu terminu składania ofert.

Wadium w formie niepieniężnej należy złożyć wraz z ofertą w oryginale.. Wadium w formie niepieniężnej musi być sporządzone w języku polskim, Dokument wadium musi być złożony w oryginale.

## **9. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## **10. Przygotowanie oferty**

**10.1** Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

**10.2** W celu zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczeń potwierdzających, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wymienionych w pkt. I.6.1.a) i I.6.3.a) SIWZ, stanowiących załącznik nr 2 do oferty.

**10.3** Oferta musi być złożona z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności.

*Projekt pt. NEBI - Krajowy Ośrodek Badań Obrazowych w Naukach Biologicznych i Biomedycznych, współfinansowany ze środków EFRR, Umowa nr POIR.04.02.00-00-C004/19-00 z dnia 31.12.2019 r.,*

- 10.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia podanych przez Wykonawcę informacji.
- 10.5 Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10.6 W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
- 10.7 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także dokumenty o których mowa w pkt. I.6.2 SIWZ dotyczące tych podmiotów.
- 10.8 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 10.9 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to musi potwierdzić spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 10.10 Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 10.11 Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r., inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt I.10.10 SIWZ, składane są w oryginale lub kopii poświadczony za zgodność z oryginałem.
- 10.12 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 10.13 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10.14 Oświadczenie dotyczące podwykonawstwa - stosownie do regulacji określonej w art. 36b. - Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom wraz z podaniem nazw firm Podwykonawców (o ile są znane). Wskazanie takie należy określić na formularzu ofertowym.
- 10.15 Oferta musi być złożona w zamkniętym opakowaniu, na którym należy napisać:
- nazwę i adres Zamawiającego:  
**Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, ul. Noskowskiego 12/14, 61 –704 Poznań**
  - nazwę zamówienia,
  - nazwę i dokładny adres Wykonawcy (wszystkich uczestników konsorcjum)
  - informację o treści: „ **Nie otwierać przed dniem..... godz. ....**”\*
- \*należy wpisać termin otwarcia ofert właściwy dla postępowania
- 10.16 Jeżeli zaistnieją przesłanki z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.), tj. informacje składane przez Wykonawcę objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w odpowiedni sposób w swojej ofercie te informacje w celu zachowania ich poufności, np. poprzez umieszczenie tych informacji niezależnie od oferty (w odrębnej kopercie), a w przypadku informacji w formie elektronicznej zawierającej tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca musi umieścić taką informację albo na odrębnym nośniku odpowiednio opisanym albo w odrębnych plikach zabezpieczonych hasłem. Brak takiego zabezpieczenia skutkować będzie uznaniem informacji za jawne.
- 10.17 Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.), wówczas informacje te muszą być wyodrębnione w formie osobnego pliku i złożone zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej SIWZ, celem zachowania przez Zamawiającego tajemnicy. Plik ten ma być wyraźnie oznaczony „Tajemnice przedsiębiorstwa – nie udostępniać”. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgodne z SIWZ przygotowanie ww. pliku przez Wykonawcę. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym Oferty (część II SIWZ) oraz powinien

PN 498/20 roboty budowlane C i A

- wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przeciwnym razie cała Oferta zostanie ujawniona na wniosek każdej zainteresowanej osoby.
- 10.18** Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy w momencie odmowy na wezwanie Zamawiającego do odtajnienia przez Wykonawcę tej części oferty, skutkować będzie odtajnieniem tej części oferty nie będącej tajemnicą przedsiębiorstwa przez Zamawiającego.
- 10.19** Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
- 10.20** Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania odpowiednio oferty albo innych dokumentów (jeżeli tych dokumentów dotyczy tajemnica przedsiębiorstwa), zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- 10.21** Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione zgodnie z dokumentami rejestrowymi lub osobę posiadającą ważne pełnomocnictwo, które należy załączyć do oferty.
- 10.22** Jeśli umocowanie osoby (osób) podpisującej(ych) ofertę nie wynika z dokumentów rejestracyjnych (ewidencyjnych) Wykonawcy określonych w pkt. I.6.3 lit. b) SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest załączyć pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo musi być załączone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez jego wystawcę bądź uwierzytelnione przez notariusza. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Naniesienie zmian w ofercie przez Wykonawcę zobowiązuje go do złożenia podpisu w każdym miejscu, w którym dokonano zmiany.
- 10.23** Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10.24** W przypadku nieprawidłowego złożenia oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za zle skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

## 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

### 11.1 Informacje ogólne:

Oferta musi wpłynąć na adres **Zamawiającego:**

**Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, ul. Noskowskiego 12/14, 61 –704 Poznań  
pokój nr 105 bud. B (wejście od ul. Wieniawskiego 17/19)  
najpóźniej do dnia 22.09.2020 r. do godz. 10:00**

Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

### 11.2 Otwarcie ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.09.2020 r. w Instytucie Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, przy ul. Noskowskiego 12/14 w Poznaniu, w pokoju 105 bud. B o godz. 10:15 (wejście od ul. Wieniawskiego 17/19)**
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu ofert
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę brutto, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

- 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## 12. Uzupelnianie dokumentów, poprawianie, wyjaśnienia treści oferty

Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści. Zamawiający poprawia w tekście oferty omyłki, zgodnie z art. 87 ust. 2 Pzp, w szczególności:

- W przypadku podania przez Wykonawcę ceny ofertowej innej niż wynikająca z kalkulacji poszczególnych pozycji kosztorysu albo zsumowania pozycji kosztorysu, Zamawiający uzna za prawidłową cenę wskazaną w formularzu oferty za wykonanie całego przedmiotu zamówienia przyjmując, że cena ta jest ostateczną ceną zaofertowaną przez Wykonawcę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę jednej lub więcej pozycji kosztorysu albo pominięcia niektórych pozycji kosztorysowych w stosunku do przedmiaru robót Zamawiający uzna, że pozycje te zostały uwzględnione w cenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia,

## 13. Wykluczenie Wykonawcy

**13.1** Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 z uwzględnieniem postanowień określonych w art. 24 ust. 7-10 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp.

**13.2** Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**13.3** Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 4) unieważnieniu postępowania  
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## 14. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 Pzp.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt. 2 Pzp.

Zamawiający, zgodnie z art. 90 ust. 3 Pzp, odrzuca również ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## 15. Termin zawarcia umowy

Stosownie do art. 94 ustawy Pzp i z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a) ustawy Pzp oraz art. 183 ustawy Pzp Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu

*Projekt pt. NEBl - Krajowy Ośrodek Badań Obrazowych w Naukach Biologicznych i Biomedycznych, współfinansowany ze środków EFRR,*

*Umowa nr POIR.04.02.00-00-C004/19-00 z dnia 31.12.2019 r.,*

środków komunikacji elektronicznej; w terminie nie krótszym niż 10 dni, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób.

## 16. Unieważnienie postępowania

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 93 Pzp Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

1. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
2. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne

## 17. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena oferty musi być podana liczbowo w Formularzu oferty. Wykonawca w przedstawionej ofercie musi zaoferować cenę jednoznaczną i ostateczną. Podanie ceny wariantowej wyrażonej jako przedział cenowy lub zawierającej warunki i zastrzeżenia, spowoduje odrzucenie oferty. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich. Nie będą prowadzone rozliczenia w walutach obcych. Cena oferty nie podlega negocjacom ani zmianom. Cena musi być podana zgodnie ze wzorem oferty i musi być dla każdej pozycji wyższa od zera. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania – poniżej 0,005 należy zaokrąglić w dół, powyżej i równe należy zaokrąglić w górę). Zamawiający przy ocenie ofert będzie porównywał ceny brutto. Cena określona w ofercie Wykonawcy będzie rozumiana, jako ryczałtowa cena za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich robót i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, bez względu na treść przedmiaru robót.

W cenę muszą być wliczone wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym m.in. podatek VAT, koszty ubezpieczenia oraz wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszą SIWZ i umową jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

**Zamawiający przyjmuje, z zastrzeżeniem akapitu następnego, iż przedmiot zamówienia jest objęty stawką VAT 23%. W przypadku przyjęcia przez Wykonawcę innej stawki VAT, Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić przyjętą stawkę, np. powołując się na indywidualną interpretację organu podatkowego. W przeciwnym wypadku podanie innej stawki podatku VAT albo jej nie podanie skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca popełnił w treści oferty inną omyłkę, o której mowa w art. 87 ust. 2 punkt 3 ustawy Pzp.**

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Wykonawca podaje jedynie wartość netto, a Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

### 18.1 Kryteria oceny ofert:

Cena	waga 60
Gwarancja jakości (podana w miesiącach)	waga 20
Termin wykonania (podany w tygodniach)	waga 20

### 18.2 Sposób oceny ofert:

Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według niżej określonych zasad:

$$S = C + G + T$$

gdzie:

S – łączna liczba punktów przyznana ofercie „X”

C – liczba punktów przyznana ofercie „X” za kryterium „cena”

PN 498/20 roboty budowlane C i A

G - liczba punktów przyznana ofercie „X” za kryterium „gwarancja jakości”

T - liczba punktów przyznana ofercie „X” za kryterium „termin wykonania”

**Cena** - Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto zaoferowaną za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C(X)} * 60$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana ofercie „X” dla kryterium „cena”

C<sub>min</sub> – najniższa „cena” wśród złożonych ofert

C(x) – „cena” badana, zawarta w ofercie „x”

**Gwarancja jakości** - Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę okres udzielenia gwarancji jakości przedmiotu zamówienia zaoferowany przez Wykonawcę. Oferty oceniane będą punktowo według następującego wzoru:

$$G = \frac{G(X)}{G_{\max}} * 20$$

gdzie:

G – liczba punktów przyznana ofercie „X” dla kryterium „gwarancja jakości”

G<sub>max</sub> – najdłuższy okres „gwarancji jakości” wśród złożonych ofert

G(X) – okres „gwarancji jakości” badany, zawarty w ofercie „X”

**Uwaga:**

Zamawiający zastrzega, że nie dopuszcza podania okresu gwarancji przedmiotu zamówienia w ramach danej części krótszego niż minimalny okres gwarancji wskazany w pkt I.19 SIWZ.

W przypadku:

- a) podania okresu udzielenia gwarancji jakości krótszego niż minimalny okres gwarancji wskazany w pkt I.19 SIWZ Zamawiający odrzuci ofertę, na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, jako ofertę, której treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- b) podania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy dla poszczególnych części Zamawiający sprowadzi okres gwarancji odpowiednio do 60 miesięcy i oceni ofertę z uwzględnieniem takiego okresu gwarancji. Natomiast w umowie z wybranym Wykonawcą zostanie wpisany okres gwarancji wskazany w ofercie.

**Termin wykonania – podany w tygodniach**

$$T = \frac{T_{\min}}{T(X)} * 20$$



gdzie:

T – liczba punktów przyznana badanej ofercie dla kryterium „termin wykonania”

T<sub>min</sub> – najkrótszy zaoferowany termin wykonania wśród złożonych ofert

T(X) – termin wykonania, zawarty w badanej ofercie

### **UWAGA:**

**Zamawiający zastrzega, że podany w ofercie termin wykonania przedmiotu zamówienia musi zawierać się w przedziale od 6 do 13 tygodni.**

**W przypadku podania terminu wykonania przedmiotu zamówienia dłuższego niż 13 tygodni Zamawiający odrzuci ofertę, na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, jako ofertę, której treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

**W przypadku podania terminu wykonania przedmiotu zamówienia krótszego niż 6 tygodni Zamawiający sprowadzi termin wykonania do 6 tygodni i oceni ofertę z uwzględnieniem takiego terminu wykonania.**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów, zgodnie z kryteriami opisanymi w pkt. 19 SIWZ.

## **19. Warunki gwarancji**

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia, w zakresie każdej z części Przedmiotu zamówienia, minimum **24 miesięcznej gwarancji jakości** na przedmiot zamówienia. Gwarancja dotyczy użytych materiałów, urządzeń, instalacji i wykonanych robót składających się na przedmiot zamówienia.

Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad min 7 godzin na dobę, w godzinach od 7.00 do 14.00, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie lub mailem.

Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 24 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający określając ten termin brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.

Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji producenta wykorzystywanych w budowie materiałów, urządzeń i instalacji.

Pozostałe warunki gwarancji są wskazane w projekcie umowy.

## **20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

W niniejszym postępowaniu Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w rozumieniu art. 147 ust.2 Pzp.

1) Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.**

Zabezpieczenie to Wykonawca może wносить w:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wnoszenia zabezpieczenia w innych formach niż wyżej określone.

2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu zostanie wniesione na wskazany w pkt 7) poniżej rachunek bankowy, a gwarancje bankowe lub inne dokumenty zostaną wystawione na Zamawiającego.

Zabezpieczenie winno być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, ale przed jej podpisaniem.

3) W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji

bankowych/ubezpieczeniowych musi to być gwarancja nieodwołalna, właściwie podpisana, z której powinno

PN 498/20 roboty budowlane C i A

wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, w terminie związania umową, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu kwoty zabezpieczenia (w całości lub w części) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, wystawiona na sumę gwarancyjną stanowiącą 10% ceny całkowitej podanej w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu gwarancji celem zatwierdzenia przed podpisaniem umowy. Dokument gwarancji winien zostać złożony Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, ale przed jej podpisaniem.

- 4) W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia zastosowanie mają zasady określone w pkt 3) powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu poręczenia celem zatwierdzenia przed podpisaniem .
- 5) Poręczyciel/Gwarant winien zobowiązać się do wypłaty kwoty poręczenia/gwarancji w terminie 15 dni od otrzymania od Zamawiającego żądania zapłaty.
- 6) Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia/gwarancji w terminie podpisania aneksu do umowy.
- 7) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk  
Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu:**

**51 1130 1088 0001 3144 8520 0001**

- 8) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 9) Zabezpieczenie w wysokości określonej w punkcie 20.1) służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
- 10) W ciągu 30 dni od wykonania przez Wykonawcę, Przedmiotu zamówienia i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu, z uwzględnieniem potrąconych z zabezpieczenia, w okresie realizacji umowy kwot, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, .
- 11) Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi i gwarancji, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad.
- 12) W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, zabezpieczenie wnosi się na okres nie krótszy niż okres do upływu okresu rękojmi za wady, a jeżeli okres udzielonej gwarancji będzie dłuższy, to do upływu okresu udzielonej gwarancji, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.
- 13) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 14) Wypłata, o której mowa w ustępie powyższym, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **21. Ogłoszenie wyników postępowania**

Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy, zgodnie z punktem I.18 SIWZ, a następnie ogłosi wyniki postępowania zgodnie z art. 92 Pzp. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, oraz zamieści wyniki postępowania na swojej stronie internetowej określonej w pkt. I.1 SIWZ oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

## **22. Zawarcie umowy i jej istotne postanowienia**

**22.1** Stosownie do art. 94 ustawy Pzp i z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a) i pkt 3) ustawy Pzp oraz art. 183 ustawy Pzp Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane

przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; w terminie nie krótszym niż 10 dni, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób.

**22.2** Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy, zawartym w części III SIWZ.

**22.3** W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa ofertę wspólnie, do dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę pomiędzy tymi podmiotami. Niespełnienie tego wymogu traktowane będzie, jako odmowa zawarcia umowy.

**22.4** Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny

**22.5** Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony, a mianowicie:

- a) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
- b) zmianę terminów realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego lub prawie niemożliwego do przewidzenia, którego skutkiem nie można zapobiec, np. wprowadzenie zakazów w związku z obowiązującymi stanami zagrożenia (jak stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, stan wyjątkowy, itp.) uniemożliwiających/wstrzymujących realizację robót, dostaw, zakazy importu, eksportu, blokady granic i portów, strajki generalne, działania zbrojne, wyłączenia itp. lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi wykazać,
- c) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy oraz związane z tym zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
- d) zmianę sposobu spełnienia świadczenia z uwagi na zmiany technologiczne, w szczególności niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
- e) (jeśli dotyczy) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym do dotychczasowego Podwykonawcy wskazanego w umowie doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym.

**22.6** Zmiana postanowień zawartej umowy jest także dopuszczalna w przypadkach wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy Pzp.

**22.7** Warunki dokonania zmian:

- 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do wykazania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany umowy,
- 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony na piśmie,
- 3) wniosek, o którym mowa w ppkt 2 musi zawierać:
  - a) opis propozycji zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

Pozostałe postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, wskazano w projekcie umowy.

### **23. Do dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:**

- a) (jeśli dotyczy) umowę (w oryginale, do wglądu) regulującą współpracę Wykonawców składających ofertę wspólną: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przyjąć pisemne porozumienie wszystkich Wykonawców. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (w oryginale, do wglądu) zawierające w swojej treści następujące postanowienia:
  - określenie celu gospodarczego,
  - oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia w tym okres zgłaszania wad, powiększony o okres rękojmi i gwarancji jakości,



PN 498/20 roboty budowlane C i A

- określenie lidera konsorcjum (powinien nim być Pełnomocnik wskazany w ofercie Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia),
  - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania Przedmiotu zamówienia,
  - zobowiązanie członków Konsorcjum do solidarnej odpowiedzialności względem Zamawiającego
  - określenie zakresu przedmiotu zamówienia, realizowanego przez każdego z członków Konsorcjum,
  - zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego;
- b) (jeśli dotyczy) umowy (w oryginale, do wglądu) zawarte z Podwykonawcami (lub ich projekty), wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie z Podwykonawcą;
- c) kosztorys ofertowy wraz z cenami jednostkowymi i parametrami cenotwórczymi. Kosztorys ofertowy (ceny jednostkowe i parametry cenotwórcze), będzie wykorzystany do obliczenia wynagrodzenia w przypadku nie wykonania części zamówienia (roboty zaniechane, zamienne);
- d) potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia (OC), zawartej minimum na okres wykonywania przedmiotu zamówienia, wraz z dowodem opłacenia minimum pierwszej składki.
- e) wnieść wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniężna projekt dokumentu zabezpieczenia,

Niedostarczenie ww. dokumentów traktowane będzie, jako odmowa podpisania umowy.

Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy lub odmówi jej podpisania, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Pozostałe postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, wskazano w projekcie umowy.

## 24. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wpisać w Formularzu oferty, jaką część zamówienia zamierza powierzyć Podwykonawcom.
2. W umowie zostanie określony zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami lub za pomocą Podwykonawców.
3. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę wykonania części robót przez Podwykonawcę, rozliczenie robót i płatności zostaną dokonane zgodnie z zapisami § 11 wzoru umowy.
4. Przed zawarciem umowy z Wykonawcą, jest on zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowy zawarte ze znanymi mu Podwykonawcami (lub ich projekty), wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest wyrażona na piśmie zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienie pkt 4. stosuje się odpowiednio.

## 25. Środki ochrony prawnej

- 25.1 Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługuje odwołanie wyłącznie od niezgodnej z przepisami Ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechaniu czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy.
- 25.2 Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 25.3 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.

PN 498/20 roboty budowlane C i A

- 25.4 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 2 i 3 wnosi się w terminie 5 dni od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 25.5 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 25.6 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 25.7 Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

## 26. Klauzula informacyjna dla osób ubiegających się o zamówienia publiczne

Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, jako Zamawiający, informuje, że dane osobowe dotyczące Wykonawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz dane dotyczące podmiotów na zasoby których Wykonawca powołuje się w tym postępowaniu będą przetwarzane zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej zwane RODO. Administratorem danych osobowych jest Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu adres: ul. Z. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań; REGON 000849327 NIP 777-00-02-062. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu podjęcia działań na rzecz Wykonawcy przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem tej umowy, jej wykonaniem oraz jej rozliczeniem;
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu wypełnienia obowiązków ciążących na administratorze zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego w umowie z Wykonawcą, jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego.

Dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Zamawiającym oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczegółowych albo wynikających z zasad finansowania zamówienia. Wykonawca ma prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Z Inspektorem Ochrony Danych, wyznaczonym przez Administratora danych osobowych, można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [dpo@ibch.poznan.pl](mailto:dpo@ibch.poznan.pl), a także pocztą tradycyjną pod adresem: Instytut Chemii Bioorganicznej PAN - Inspektor Ochrony Danych,

ul. Z. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem współpracy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Dane osobowe mogą być przekazane innym osobom oraz jednostkom organizacyjnym, które współpracują z Zamawiającym albo które ubiegają się o taką współpracę. Ponadto dane te mogą być przekazywane organom właściwych w sprawach zamówień publicznych oraz instytucjom finansującym zamówienia publiczne; przy czym nie można wykluczyć, że będą to podmioty spoza Europejskiej Obszaru Gospodarczego, z dowolnego państwa na świecie, chyba że zakaz przekazywania danych, wynika z odrębnych przepisów prawa. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom współpracującym z Zamawiającym.

Specyfikację sporządził:

- pod względem merytorycznym:

.....  
(imię i nazwisko) (podpis)

PN 498/20 roboty budowlane C i A

- pod względem formalnym:

.....  
(imię i nazwisko)                          (podpis)

- pod względem formalnym:

.....  
(imię i nazwisko)                          (podpis)

Specyfikację zatwierdzam

podpis Kierownika Jednostki



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## II. FORMULARZ OFERTY

....., dnia .....

Ja(my) niżej podpisany(-i) działając w imieniu:

.....  
.....

z siedzibą w ..... kod..... przy ulicy ..... nr.....  
tel. .... fax ..... mail .....,  
NIP ..... REGON .....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu (PN 498/20 roboty budowlane C i A) na remont pomieszczeń łącznika w budynku C oraz remont pomieszczeń 112,113, 114 w budynku A na terenie Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu przy ul. Noskowskiego 12/14, zgłaszamy niniejszą ofertę i oświadczamy, że

1. Oferuję(my) realizację powyższego zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie:
  - w zakresie części 1 – brutto.....zł (jeśli dotyczy);
  - w zakresie części 2 – brutto.....zł (jeśli dotyczy);
2. Oświadczam(y), że ponoszę(imy) pełną odpowiedzialność z tytułu przyjęcia w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie będę (będziemy) żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
3. Oświadczam(y), iż ceny podane w ofercie są ostateczne i nie podlegają zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmują wykonanie przedmiotu zamówienia objętego przetargiem i złożoną ofertą na warunkach określonych w SIWZ z zastrzeżeniem przypadków opisanych w punkcie I.22 SIWZ.
4. Informuję(my), że jestem(jesteśmy) związany(i) ofertą na czas wskazany w SIWZ, a w przypadku wygrania przetargu i zawarcia umowy, warunki określone w ofercie obowiązują przez cały okres trwania umowy.
5. Informuję(my), iż zapoznałem(zapoznaliśmy) się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, akceptuję(my) jej postanowienia bez zastrzeżeń oferując wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
6. Oświadczam(y), że zrealizujemy całość przedmiotu zamówienia w nieprzekraczalnym terminie:
  - część 1 – .....tygodni (min. 6 tygodni, max 13 tygodni) od dnia zawarcia umowy przez Strony (jeśli dotyczy);
  - część 2 – .....tygodni (min. 6 tygodni, max 13 tygodni) od dnia zawarcia umowy przez Strony (jeśli dotyczy);
7. Przyjmuję(my) do wiadomości, że przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
8. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia wykonamy osobiście. Jednakże w przypadku zamiaru powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom oświadczamy, że wykonają oni następującą część przedmiotu zamówienia: .....
9. Zobowiązujemy się, że przed zawarciem umowy z Zamawiającym przedstawimy mu kompletny wykaz Podwykonawców wraz ze wskazaniem zakresu powierzonych im prac oraz przedstawimy Zamawiającemu umowy z Podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie z Podwykonawcą.
10. Oświadczam(y), że zgadzam(y) się na płatność wynagrodzenia zgodnie z warunkami i w terminach określonych w projekcie umowy.
11. Informuję(my), że zapoznałem(zapoznaliśmy) się z projektem umowy (część III SIWZ) i akceptuję(my) bez zastrzeżeń jego treść. Przyjmuję(my) do wiadomości treść art. 144 ustawy Pzp zabraniającej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem możliwości wprowadzenia zmian w okolicznościach wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ.
12. Udzielam(y) Zamawiającemu:

Część nr	Gwarancja jakości w miesiącach*
1	
2	



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- \*gwarancja jakości dotyczy użytych materiałów, urządzeń, instalacji i wykonanych robót składających się na przedmiot umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w okresie gwarancji liczonym od daty odbioru końcowego robót;  
Zobowiązujemy się, że w okresie trwania gwarancji czas reakcji na zgłoszone wady będzie wynosił 24 godziny i przyjmujemy do wiadomości, że przez czas reakcji Zamawiający rozumie okres czasu od powiadomienia Wykonawcy do przybycia na miejsce osoby reprezentującej Wykonawcę i podjęcia przez nią czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych wad.
13. Zapewniamy możliwość zgłaszania wad w okresie gwarancji w godz. .... (min 7 godzin na dobę, w godzinach od 7.00 do 14.00), w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku):
    - a) telefonicznie pod numerem .....
    - b) mailem na adres .....
  14. Oświadczam(y), że wykonamy przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami, określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), dotyczącymi niniejszego Przedmiotu zamówienia.
  15. Oświadczam(y), że zastosowane materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, atesty, aprobaty i są dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce.
  16. Oświadczam(y), że wnieśliśmy wadium:
    - dla części: .....
    - forma i kwota wniesionego wadium: .....
    - nazwa banku i numer konta, na jakie Zamawiający ma dokonać zwrotu wadium wpłaconego w pieniądzu:  
.....
  17. Oświadczamy, że roboty wymienione w przedmiarze robót, w zakresie:
    - części 1, w pozycjach 1-37 „przedmiaru budowlanego” oraz w pozycjach 16-24 „przedmiaru instalacje elektryczne i sanitarne”,
    - części 2, w pozycjach 1-32 „przedmiaru budowlanego” oraz w pozycjach 45-47 przedmiaru instalacje elektryczne i sanitarne”
 będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (\*  
(\* nie dotyczy Wykonawcy, który prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą.)
  18. Oświadczamy, że wszystkie informacje, które nie zostały przez nas wyraźnie zadeklarowane, jako stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa i nie zostały zabezpieczone (np. poprzez umieszczenie tych informacji niezależnie od oferty w odrębnej kopercie) są jawne.
  19. .... oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy / dużego przedsiębiorcy\* w rozumieniu załącznika I rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm).
  20. Załączamy do oferty oświadczenia wyszczególnione w punkcie I.6.1 i I.6.3 SIWZ.

.....  
Miejsce i data

.....  
Pieczęćka i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę





Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



### Załącznik nr 1 do oferty

<b>Nazwa wykonawcy</b>	
<b>Adres wykonawcy</b>	
<b>Szczegółowa specyfikacja parametrów technicznych</b>	
<p><b><u>Uwaga:</u></b> Zamawiający wymaga wypełnienia niniejszego załącznika jedynie w przypadku złożenia oferty równoważnej do wymagań określonych przez Zamawiającego w STWiORB.</p>	
<p>..... Miejsce i data</p>	<p>..... Pieczęć i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę</p>



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 2 do oferty

Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	
<p><b><u>Oświadczenie Wykonawcy</u></b></p> <p>składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),</p> <p><b><u>DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</u></b></p> <p>Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego PN 498/20 roboty budowlane C i A, oświadczam, co następuje:</p> <p><b><u>INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:</u></b></p> <p>Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. I.5 i I.6 SIWZ.</p> <p>.....</p> <p>Miejsce i data</p> <p>.....</p> <p>Pieczętka i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę</p> <p><b><u>INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:</u></b></p> <p><i>(jeśli dotyczy)</i></p> <p>Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt. I.5.2.....SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ..... ....., w następującym zakresie: .....</p> <p>.....</p> <p>(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).</p> <p>.....</p> <p>Miejsce i data</p> <p>.....</p> <p>Pieczętka i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę</p>	



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

Miejsce i data

.....

Pieczętka i podpisy osób  
reprezentujących Wykonawcę



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



<b>Nazwa Wykonawcy</b>	
<b>Adres Wykonawcy</b>	
<p><b><u>Oświadczenie Wykonawcy</u></b></p> <p>składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)</p> <p><b><u>DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:</u></b></p> <p>Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego PN 498/20 roboty budowlane C i A, oświadczam co następuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.</li> <li>oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp.</li> </ol> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Miejsce i data</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Pieczęć i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę</p> <p>Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust.1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust.5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Miejsce i data</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Pieczęć i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę</p>	



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA: (jeśli dotyczy)**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

Miejsce i data

.....

Pieczętka i podpisy osób  
reprezentujących Wykonawcę

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA: (jeśli dotyczy)**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych Podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

Miejsce i data

.....

Pieczętka i podpisy osób  
reprezentujących Wykonawcę

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

Miejsce i data

.....

Pieczętka i podpisy osób  
reprezentujących Wykonawcę



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Załącznik nr 3 do oferty** (jeśli dotyczy)

<b>Nazwa Wykonawcy</b>	
<b><u>ZOBOWIĄZANIE</u></b> <b>do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia</b>	
<b>Nazwa i adres podmiotu udostępniającego swój potencjał</b>	
<p>Ja, niżej podpisany ....., będąc upoważnionym do reprezentowania ..... (podmiot udostępniający) oświadczam, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oddaję Wykonawcy ..... (nazwa Wykonawcy) zasób w postaci ..... w zakresie.....</li> <li>• wyżej wymieniony zasób będzie wykorzystywany przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia w następujący sposób ..... (np. podwykonawstwo)</li> <li>• ..... (nazwa podmiotu udostępniającego) będzie brała udział w realizacji zamówienia publicznego na ..... (nazwa przedmiotu zamówienia) w zakresie realizacji ..... (np. całości, części lub zakresu prac itp.) przez okres ..... (np. realizacji umowy)</li> </ul> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Miejsce i data</p> <p style="text-align: center;">Pieczątką i podpis osoby reprezentującej podmiot udostępniającego swój potencjał</p>	



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



### III. PROJEKT UMOWY

#### Umowa nr PN ..../20

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Instytutem Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk**, z siedzibą w Poznaniu, 61-704 Poznań, ul. Z. Noskowskiego 12/14, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „ICHB PAN”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

....., z siedzibą w ..... (kod), ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... w Sądzie Rejonowym dla ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego....., kapitał zakładowy ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

Zwanymi w dalszej części umowy łącznie Stronami, a każdy z osobną Stroną.

#### §1.

Podstawą do zawarcia umowy jest rezultat przetargu nieograniczonego PN 498/20 o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.), zwanej w dalszej treści umowy „**ustawą Pzp**”, zgodnie z art. 39 tej ustawy, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ....., na .....- w zakresie części ..... w Instytucie Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu przy ul. Noskowskiego 12/14, zgodnie z warunkami określonymi w części IV SIWZ, wiedzą techniczną i wymogami prawa budowlanego oraz zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, którego przedmiot zwany jest dalej „**Przedmiotem umowy**”.

Kopia oferty Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

#### §2.

- 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w §1, zgodnie z wiedzą techniczną i wymogami prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych, oraz zgodnie ze złożoną ofertą, kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową, STWiORB, i zobowiązuje się do oddania Zamawiającemu Przedmiotu umowy w terminach i na zasadach ustalonych w niniejszej umowie.
- 2 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania wszelkich robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym: dokumentacją projektową, kosztorysem ofertowym i , STWiORB,
  - b) zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp,
  - c) zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich,
  - d) zabezpieczenia wnętrz pomieszczeń od pyłu powstającego podczas prac budowlanych, poprzez wykonanie ekranów zabezpieczających oraz zabezpieczenia wykładzin w remontowanych pomieszczeniach folią ochronną,
  - e) prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności przestrzegania warunków bezpieczeństwa pracy,
  - f) przygotowania frontu robót, zastosowania takich technologii oraz prowadzenia robót w taki sposób, aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócić działalność Zamawiającego,
  - g) Prowadzenia robót pod nadzorem upoważnionego pracownika Zamawiającego, w dni robocze w godzinach od: 6:00 do godz. 20:00, z zastrzeżeniem, że wykonywanie głośnych, hałaśliwych robót związanych z realizacją Przedmiotu umowy może się odbywać wyłącznie w godzinach od 06:00 do 08:00 oraz od godz. 15:00 do 17:00.
  - h) sukcesywnego realizowania robót dotyczących remontu, po uzgodnieniu harmonogramu z Głównym Inżynierem ICHB PAN,



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- i) stosowania przy wykonywaniu Przedmiotu umowy tylko materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz uzyskaniu ich akceptacji przez Zamawiającego,
  - j) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów Przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji prac - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia,
  - k) wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa wykonywanego Przedmiotu umowy,
  - l) po zakończeniu wykonania Przedmiotu umowy – uporządkowania całkowitego i profesjonalnego, na swój koszt, terenu na którym były prowadzone prace,
  - m) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.) ,
  - n) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy,
  - o) skompletowania atestów, protokołów badań technicznych, DTR-ów, i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i osprzętu i ich przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie,
  - p) usuwania podczas odbioru Przedmiotu umowy i w okresie trwania gwarancji i rękojmi stwierdzonych wad, i to w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania Przedmiotu umowy związanego z usunięciem danej wady,
  - q) usunięcie z terenu budowy w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, na uzasadnione pisemne żądanie Zamawiającego określonej osoby, która jest w dyspozycji Wykonawcy lub jego Podwykonawcy\* i realizuje Przedmiot umowy. Wykonawca zapewni, że osoba ta nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
- 3 Wyczerpujące obowiązki Wykonawcy zawarte w ust. 2 niniejszego paragrafu ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie potrzebnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy.
- 4 Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie czynności wskazane przez Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia określone w IV części SIWZ będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określony w niniejszym ustępie dotyczy również Podwykonawców\*. Czynności kierownictwa i nadzoru nad wykonywaniem tych robót realizowane przez Wykonawcę nie podlegają rygorom zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 5 Wykonawca zobowiązuje się na żądanie dostarczyć Zamawiającemu – celem umożliwienia kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powyżej – w dniu przejścia terenu budowy – listę osób zatrudnionych przez niego lub przez Podwykonawców\* przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w przedmiarach robót. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi również zanonimizowaną umowę, na podstawie której dana osoba jest zatrudniona przy realizacji Przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania.
- 6 Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której ma być wykonany Przedmiot umowy oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją.
- 7 Jeżeli Wykonawca poweźmie wątpliwości co do wymagań i ustaleń zawartych w Umowie, albo co do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Treść wyjaśnień Zamawiającego albo odmowa ich udzielenia nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.
- 8 Zamawiający informuje, że pojazdy używane przez Wykonawcę mogą wjechać na teren ICHB PAN, wyładować sprzęt i materiał służący wykonaniu zleconych robót i wyjechać z terenu Instytutu. Na terenie ICHB PAN nie ma możliwości parkowania w/w samochodów. ICHB PAN zapewnia jedynie możliwość ustawienia pojemnika na gruz i materiały z rozbiórki przeznaczone do wywozu i utylizacji.





Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



### §3.

Zamawiający zobowiązuje się do wykonania wszystkich wymaganych umową czynności związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a w szczególności do:

- a) udostępnienie remontowanych pomieszczeń, w terminach w umowie określonych;
- b) dokonania odbioru Przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- c) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.

### §4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania Przedmiotu umowy w zakresie określonym w Umowie.
2. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z dochowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.
3. Wykonawca zobowiązany jest w formie pisemnej uzgodnić z Głównym Inżynierem ICHB PAN godziny prowadzenia prac (od...do...). Dokument będzie stanowił załącznik do harmonogramu prac.
4. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy oraz upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru Przedmiotu zamówienia są:
  - po stronie Zamawiającego - Główny Inżynier ICHB PAN, p. Krzysztof Bąk
  - po stronie Wykonawcy - .....
5. Strony mogą dokonać zmiany osób je reprezentujących a wskazanych wyżej w formie pisemnego powiadomienia doręczonego drugiej stronie. Taka zmiana nie jest uważana za zmianę umowy.
6. Strony ustalają, że Przedmiot umowy będzie zrealizowany w następujących terminach:
  - część 1 „Prace remontowe w łączniku budynku C” -.....
  - część 2 „Prace remontowe w pomieszczeniach 112,113,114 w budynku A” – .....
 po uzgodnieniu dokładnego harmonogramu (kolejności wykonywania prac) z Głównym Inżynierem ICHB PAN.
7. Zamawiający przekaże Wykonawcy pomieszczenia podlegające remontowi w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy przez Strony dla każdej części.

### § 5.

1. Za wykonane Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w zakresie części .... w następującej wysokości: brutto ..... zł, w tym netto ....., z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu i postanowień § 11 niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT:  
NIP Zamawiającego 777-00-02-062  
NIP Wykonawcy .....
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu prac i podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że złożenie faktury może nastąpić dopiero po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru.
4. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót i/lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów z zastosowaniem:
  - ofertowych cen jednostkowych rodzajów robót,
  - ofertowych całkowitych cen ryczałtowych asortymentów lub elementów robót,
  - parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym, jeżeli ofertowe ceny jednostkowe rodzajów robót lub ofertowe całkowite ceny ryczałtowe asortymentów lub elementów robót nie dadzą się zastosować,
  - cen materiałów z kosztorysu ofertowego,
  - w przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.
5. Zamawiający dokona przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z umową faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 11 niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania faktury drogą elektroniczną na adres mailowy: [faktura@ibch.poznan.pl](mailto:faktura@ibch.poznan.pl) oraz dla Wykonawców zagranicznych [invoice@ibch.poznan.pl](mailto:invoice@ibch.poznan.pl). Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



#### §6.

Do momentu końcowego odbioru robót Przedmiotu umowy, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.

#### §7.

1. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu.
2. Zamawiający powoła Komisję do dokonywania odbioru końcowego.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający wyznaczy termin niezbędny do ich usunięcia. Usunięcie wad potwierdzone zostanie przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy,
  - b) nie nadające się do usunięcia:
    - i) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie remontowanych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem, wówczas Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - ii) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie remontowanych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może zażądać wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 9. Umowy,
    - iii) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie Przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

#### §8.

1. Na wykonane prace oraz użyte materiały, dostarczone urządzenia i osprzęt Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości.
2. W zakresie części ... Wykonawca udziela ..... miesięczną gwarancję jakości na Przedmiot umowy (min 24 miesiące).
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 24 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie każdorazowo ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający określając ten termin brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.
5. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad ..... godzin na dobę, w godzinach od ..... do ....., w dniach w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie, faksem lub mailem pod numer:
  - telefonicznie pod numer .....
  - mailem na adres .....
6. Gwarancja jakości udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę w niniejszej Umowie jest niezależna od gwarancji producenta wykorzystywanych w budowie urządzeń i instalacji.
7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z ich usunięciem kosztami i karami umownymi określonymi w §9.
8. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.
9. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru Przedmiotu umowy.

#### §9.

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1, w przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za przekroczenie terminu usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. Za nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego umowy, na podstawie której Wykonawca, Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca zatrudniają osoby przy realizacji Przedmiotu umowy (zgodnie z § 2 ust. 5 umowy), Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. umowy za każdy stwierdzony przypadek.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót lub projektu jej zmiany – w wysokości w wysokości 2 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
7. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie przedłoży poświadczonego za zgodność z oryginałem tekstu zawartej z podwykonawcami Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót lub jej zmiany – w wysokości 2 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót w zakresie terminu zapłaty mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,.
9. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom robót – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
10. za naruszenie przepisów bhp, ppoż i dotyczących ochrony środowiska – w wysokości 100 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, a za każde kolejne stwierdzone naruszenie danych przepisów (bhp, ppoż., przepisy środowiskowe) 200 zł.
11. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
12. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
13. Zapłata przez Wykonawcę kary, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezależna od zapłaty kar, o których mowa w pozostałych ustępach niniejszego paragrafu.

### §10.

1. Zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający dopuszcza następujące zmiany:
  - a) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
  - b) zmianę terminów realizacji przedmiotu zamówień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego lub prawie niemożliwego do przewidzenia, którego skutkiem nie można zapobiec, np. wprowadzenie zakazów w związku z obowiązującymi stanami zagrożenia (jak stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, stan wyjątkowy, itp.) uniemożliwiających/wstrzymujących realizację robót, dostaw, zakazy importu, eksportu, blokady granic i portów, strajki generalne, działania zbrojne, wywłaszczenia itp. lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi wykazać,
  - c) zmniejszenie zakresu Przedmiotu umowy oraz związane z tym zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
- d) zmianę sposobu spełnienia świadczenia z uwagi na zmiany technologiczne, w szczególności niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
  - e) (jeśli dotyczy) zmianę Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym do dotychczasowego Podwykonawcy wskazanego w umowie doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym\*.

### §11.

1. Wykonawca lub Podwykonawca są uprawnieni do zlecenia wykonania części zakresu Przedmiotu umowy Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (przed rozpoczęciem wykonywania robót przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę), przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą lub Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą chyba, że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy zakres wynika z Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy zakres wynika z Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
  - 1) nie spełnia on wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej.
 Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej.
 Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości netto Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł netto.
9. W przypadku umów, o których mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



10. Zapisy ust. 2 - 8 znajdują zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
12. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania roboty stanowiące Przedmiot umowy.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany Przedmiot umowy w części odpowiadającej należności za roboty wykonane przez Podwykonawców przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy dopiero po dostarczeniu przez niego oświadczeń Podwykonawców (złożonych zgodnie z załączonym do umowy wzorem) o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych płatności wobec podwykonawców.
14. W związku z powyższym Wykonawca składa fakturę końcową wraz z oświadczeniami Podwykonawców, że Wykonawca wywiązał się z wymagalnych płatności wobec nich za wykonane przez nich roboty i dostawy wynikające z tej faktury. Jednocześnie Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie, że z tej faktury nie wynikają inne jego wymagalne zobowiązania wobec Podwykonawców aniżeli te, które są objęte oświadczeniami Podwykonawców.
15. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może wyrazić zgodę na zapłatę należności na rzecz Wykonawcy, mimo braku oświadczenia Podwykonawcy i z potrąceniem należności tego Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w oparciu o zapisy § 5 Umowy stosowane odpowiednio.
23. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z Podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
24. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszym paragrafie oraz zasad dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących Przedmiot umowy oraz zobligować Podwykonawców, by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z Dalszymi Podwykonawcami.
25. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy w terminie 3 dni od daty zgłoszenia,



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



na uzasadnione pisemne żądanie Zamawiającego określonej osoby, która jest w dyspozycji Podwykonawcy i realizuje Przedmiot umowy. Wykonawca zapewni, że osoba ta nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

26. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie dostarczyć Zamawiającemu – celem umożliwienia kontroli realizacji przez Podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu – w dniu przejścia terenu budowy – listę osób zatrudnionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców przy realizacji Przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w przedmiarach robót. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi również zanonimizowaną umowę, na podstawie której Podwykonawca zatrudnia daną osobę przy realizacji Przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania.

### §12.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie ....., na kwotę: ..... zł do dnia upływu okresu rękojmi/gwarancji, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Z powyższych kwot zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
  - 1) w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od daty wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego Przedmiotu umowy za należyście wykonany, z uwzględnieniem potrąconych z zabezpieczenia, w okresie realizacji umowy kwot.
  - 2) w wysokości 30% jego wartości, z uwzględnieniem potrąconych z zabezpieczenia, w okresie rękojmi/gwarancji kwot. w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi/gwarancji za wady.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji Przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy ważności zabezpieczenia na okres trwania rękojmi/gwarancji.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, zabezpieczenie wnosi się na okres nie krótszy niż (okres upływu rękojmi za wady, a jeżeli okres udzielonej gwarancji będzie dłuższy, to do upływu okresu udzielonej gwarancji), z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### §13.

Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swoich firm, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

### §14.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

### §15.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## §16.

1. Zamawiający informuje, że będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy w celu związanym z zawarciem, wykonaniem i archiwizacją niniejszej umowy.  
Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, jako Zamawiający, informuje, że dane osobowe dotyczące Wykonawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz dane dotyczące podmiotów na zasoby których Wykonawca powołuje się w tym postępowaniu będą przetwarzane zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej zwane RODO. Administratorem danych osobowych jest Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu adres: ul. Z. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań; REGON 000849327 NIP 777-00-02-062. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu podjęcia działań na rzecz Wykonawcy przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem tej umowy, jej wykonaniem, rozliczeniem oraz administracją;
  - art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu wypełnienia obowiązków ciężących na administratorze zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych
  - art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z umowy z Wykonawcą, jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego.
 Dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Zamawiającym oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczegółowych albo wynikających z zasad finansowania zamówienia. Wykonawca ma prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych, wyznaczonym przez Administratora danych osobowych, można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [dpo@ibch.poznan.pl](mailto:dpo@ibch.poznan.pl), a także pocztą tradycyjną pod adresem: Instytut Chemii Bioorganicznej PAN - Inspektor Ochrony Danych, ul. Z. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem współpracy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Dane osobowe mogą być przekazane innym osobom oraz jednostkom organizacyjnym, które współpracują z Zamawiającym albo które ubiegają się o taką współpracę. Ponadto dane te mogą być przekazywane organom właściwych w sprawach zamówień publicznych oraz instytucjom finansującym zamówienia publiczne; przy czym nie można wykluczyć, że będą to podmioty spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, z dowolnego państwa na świecie, chyba że zakaz przekazywania danych, wynika z odrębnych przepisów prawa. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom współpracującym z Zamawiającym.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu i ją zrozumiał.

## §17.

1. ICHB PAN oświadcza, że posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm).
2. .... oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy / dużego przedsiębiorcy\* w rozumieniu załącznika I rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm).

(\* ) – niepotrzebne skreślić

## §18.

Integralną część umowy stanowią załączniki:



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy.
2. Wzór oświadczenia Podwykonawcy (jeśli dotyczy) – załącznik nr 2 do umowy
3. SIWZ

**§19.**

**(w przypadku umowy z Wykonawcą zagranicznym)**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy podlegają prawu polskiemu i jurysdykcji sądów polskich.

**Wykonawca**

**Zamawiający**





Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Załącznik nr 2 do umowy**

**Wzór oświadczenia Podwykonawcy**

.....  
pieczęć Podwykonawcy

**Postępowanie przetargowe nr .....**

**Oświadczenie Podwykonawcy**

Niniejszym oświadczam, że na dzień ..... firma.....  
wywiązała się ze wszystkich wymagalnych płatności na rzecz naszej firmy z tytułu wiążącej nas umowy nr  
....., w tym płatności wynikających z faktury nr.....  
....., dnia ..... r.

.....  
pieczętka i podpis osób uprawnionych  
do składania oświadczeń w imieniu Podwykonawcy



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



#### IV. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Nazwa zadania:** Prace remontowe w „łączniku budynku C” oraz w pom. „112,113, 114 w budynku A” w budynkach Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu przy ul. Noskowskiego 12/14.

<b>Kod CPV 45421000-4</b>	<b>- Roboty stolarskie</b>
<b>Kod CPV 45111300-1</b>	<b>- Roboty rozbiórkowe</b>
<b>Kod CPV 45310000-3</b>	<b>- Roboty elektryczne</b>
<b>Kod CPV 45000000-7</b>	<b>- Roboty budowlane</b>
<b>Kod CPV 45442100-8</b>	<b>- Roboty malarskie</b>
<b>Kod CPV 45431000-7</b>	<b>- Kładzenie płytek</b>
<b>Kod CPV 45331200-8</b>	<b>- Klimatyzacja</b>
<b>Kod CPV 45330000-9</b>	<b>- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</b>

### 1. Specyfikacja

#### 1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest zbiór wymagań w zakresie wykonania robót remontowych w „łączniku budynku C” (część nr. 1) oraz w pom. „112,113, 114 w budynku A” (część nr. 2) w budynkach Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu przy ul. Noskowskiego 12/14.

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych, stolarskich, płytkarskich, malarskich, wentylacyjnej.

#### 1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na prace remontowe w „łączniku budynku C” (część nr. 1) oraz w pom. „112,113, 114 w budynku A” (część nr. 2) w budynkach Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu przy ul. Noskowskiego 12/14.

#### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Niniejsza specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej, instalacji wod-kan., elektrycznej, wentylacyjnej i została podzielona na 2 części. Wszystkie części zostały opisane poniżej.

**CZĘŚĆ NR 1 – „Remont pomieszczeń łącznika w budynku C” – dokumentacja projektowa w zakresie remontu łącznika w budynku C.**

#### Wyszczególnienie prac:

##### ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- zabezpieczenie korytarzy przed zabrudzeniem i ścieżek wynoszenia gruzu z budynku,
- zabezpieczenie wejść do remontowanych pomieszczeń przed roznoszeniem się kurzu,
- zabezpieczenie terenu gdzie będą składowane odpady z rozbiórek i demontaży (płyty OSB pod kontener na gruz itp.)
- zabezpieczenie istniejącego systemu sygnalizacji pożaru (zaklejenie czujek, zmiany ustawień centrali),
- zabezpieczenie instalacji wraz z urządzeniami klimatyzacyjnymi nie przeznaczonych do utylizacji,

##### ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- demontaż drzwi wraz z poszerzeniem otworów,



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- demontaż parapetów,
- wykucie otworu w stropach wraz z wykonaniem niezbędnych uszczelnień w miejscach otworowania w stropodachu,
- demontaż, wyniesienie i utylizacja wyposażenia,
- demontaż sufitów podwieszanych wraz z oprawami oświetleniowymi,
- demontaż istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej,
- demontaż istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych,
- skucie istniejących okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych i posadzek żywicznych,
- rozbiórka istniejących ścianek działowych z cegły, gr. 12 cm.,
- wykucie nowego otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej wraz z obrobieniem zgodnie z projektem,

#### **ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE.**

- wykonanie tynków w miejscach ubytków wraz z szpachlowaniem i malowaniem na biało zgodnie z projektem,

#### **Okładziny ścian wewnętrznych i zewnętrznych z powłokami malarskimi**

- wykonanie fartuchów ściennych z płytek ceramicznych polerowanych,

#### **USUNIECIE Z TERENU BUDOWY, WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW POCHODZĄCYCH Z ROZBIÓREK**

- wyniesienie z budynku, wywóz i utylizacja wszystkich odpadów, urządzeń, starych instalacji i gruzu pochodzących z remontowanych toalet,

#### **WARSTWY WYRÓWNUJĄCE,**

- wykonanie warstw wyrównujących z mas samopoziomujących pod płytki grysowe,

#### **WYMIANA DRZWI Z OŚCIEŻNICĄ**

- montaż nowych drzwi zgodnie z projektem,

#### **MONTAŻ SUFITU PODWIESZONEGO**

- montaż sufitu systemowego podwieszanego zgodnie z projektem,

#### **MONTAŻ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH**

- montaż lamp UV oraz lamp oświetleniowych,

#### **PRACE INSTALACYJNE**

- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej zgodnie z projektem,
- wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wraz ze skraplaczami zgodnie z projektem,
- wykonanie nowej instalacji klimatyzacyjnej zgodnie z projektem,
- wykonanie nowych rozdzielnic elektrycznych wraz z wyposażeniem zgodnie z projektem,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem zgodnie z projektem,
- wykonanie instalacji gazów technicznych zgodnie z projektem,
- wykonanie nowej instalacji oświetleniowej zgodnie z projektem,
- wykonanie instalacji teletechnicznej w remontowanym pomieszczeniu oraz rozprowdzenia instalacji w częściach wspólnych i podłączeniem do odpowiedniego serwera,

#### **PRACE PORZĄDKOWE.**

- uprzątnięcie pomieszczeń objętych pracami,
- uprzątnięcie dróg transportu materiałów i odpadów,



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- uprzątnięcie ewentualnych pomieszczeń magazynowych i socjalnych przydzielonych na czas trwania prac,
- uporządkowanie terenu składowania odpadów, wraz z rozsypaniem ziemi urodzajnej i posianiem trawy, bądź innymi pracami jeśli takie będą niezbędne do doprowadzenia terenu do stanu sprzed remontu,

#### **PRACE KOŃCOWE.**

- wykonanie pomiarów elektrycznych w zakresie prowadzonych prac,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej z opisem zmian,
- wykonanie opisów w rozdzielniach elektrycznych obejmujących zakres prowadzonych prac,

**Zakres robót określono szczegółowo w przedmiarach robót w „Remont pomieszczeń łącznika w budynku C” oraz dokumentacji projektowej w zakresie remontu pomieszczeń łącznika w budynku C.**

**CZĘŚĆ NR 2 – „Remont pomieszczeń 112, 113, 114 w budynku A” – dokumentacja projektowa w zakresie remontu pomieszczeń 112, 113, 114 w budynku A**

#### **1) Wyszczególnienie prac:**

##### **ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

- zabezpieczenie korytarzy przed zabrudzeniem i ścieżek wnoszenia gruzu z budynku,
- zabezpieczenie wejść do remontowanych pomieszczeń przed roznoszeniem się kurzu,
- zabezpieczenie terenu gdzie będą składowane odpady z rozbiórek i demontaży (płyty OSB pod kontener na gruz itp.)
- zabezpieczenie istniejącego systemu sygnalizacji pożaru (zaklejenie czujek, zmiany ustawień centrali),
- zabezpieczenie instalacji wraz z urządzeniami klimatyzacyjnymi nie przeznaczonych do utylizacji,

##### **ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

- demontaż drzwi wraz z poszerzeniem otworów,
- demontaż parapetów,
- wykucie otworu w stropach wraz z wykonaniem niezbędnych uszczelnień w miejscach otworowania w stropodachu,
- demontaż, wyniesienie i utylizacja wyposażenia,
- demontaż sufitów podwieszanych wraz z oprawami oświetleniowymi,
- demontaż istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej,
- demontaż istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych,
- skucie istniejących okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych i posadzek żywicznych,
- rozbiórka istniejących ścianek działowych z cegły, gr. 12 cm.

##### **ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE.**

- wykonanie tynków w miejscach ubytków wraz z szpachlowaniem i malowaniem na biało zgodnie z projektem,

##### **Okładziny ścian wewnętrznych i zewnętrznych z powłokami malarskimi**

- wykonanie fartuchów ściennych z płytek ceramicznych polerowanych,

##### **USUNIĘCIE Z TERENU BUDOWY, WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW POCHODZĄCYCH Z ROZBIOREK**

- wyniesienie z budynku, wywóz i utylizacja wszystkich odpadów, urządzeń, starych instalacji i gruzu pochodzących z remontowanych toalet,



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



#### **WARSTWY WYRÓWNUJĄCE,**

- wykonanie warstw wyrównujących z mas samopoziomujących pod płytki grysowe,

#### **WYMIANA DRZWI Z OŚCIEŻNICĄ**

- montaż nowych drzwi zgodnie z projektem,

#### **MONTAŻ SUFITU PODWIESZONEGO**

- montaż sufitu systemowego podwieszanego zgodnie z projektem,

#### **MONTAŻ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH**

- montaż lamp UV oraz lamp oświetleniowych,

#### **PRACE INSTALACYJNE**

- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej zgodnie z projektem,
- wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wraz ze skraplaczami zgodnie z projektem,
- wykonanie nowej instalacji klimatyzacyjnej zgodnie z projektem,
- wykonanie nowych rozdzielnic elektrycznych wraz z wyposażeniem zgodnie z projektem,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem zgodnie z projektem,
- wykonanie instalacji gazów technicznych zgodnie z projektem,
- wykonanie nowej instalacji oświetleniowej zgodnie z projektem,
- wykonanie nowej instalacji teletechnicznej,

#### **PRACE PORZĄDKOWE.**

- uprzątnięcie pomieszczeń objętych pracami,
- uprzątnięcie dróg transportu materiałów i odpadów,
- uprzątnięcie ewentualnych pomieszczeń magazynowych i socjalnych przydzielonych na czas trwania prac,
- uporządkowanie terenu składowania odpadów, wraz z rozsypaniem ziemi urodzajnej i posianiem trawy, bądź innymi pracami jeśli takie będą niezbędne do doprowadzenia terenu do stanu sprzed remontu,

#### **PRACE KOŃCOWE.**

- wykonanie pomiarów elektrycznych w zakresie prowadzonych prac,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej z opisem zmian,
- wykonanie opisów w rozdzielniach elektrycznych obejmujących zakres prowadzonych prac,

**Zakres robót określono szczegółowo w przedmiarach robót w „Remont pomieszczeń 112,113,114 A” oraz dokumentacji projektowej w zakresie remontu pomieszczeń 112,113,114 A.**

#### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i normami.

##### **1.4.1. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekaże Wykonawcy pomieszczenia podlegające remontowi w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy przez strony dla każdej z części.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## 2. Materiały

### Materiały do wbudowania

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wbudowania Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące tych materiałów – aprobaty techniczne, świadectwa zgodności z PN (w przypadku stosowania materiałów z importu) i uzyska akceptację Głównego Inżyniera Zamawiającego, zwanego dalej Głównym Inżynierem ze strony Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa wbudować materiału nie zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach. Materiały zamienne będą posiadały parametry techniczne nie gorsze od przedstawionych w dokumentacji technicznej.

Wykonawca powiadomi Głównego Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej **1 tydzień** przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Głównego Inżyniera.

## 3. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca robót obowiązany jest okazać Inwestorowi w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

## 4. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w dokumentacji projektowej lub ewentualnie opracowanym projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Gł. Inżyniera. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Gł. Inżyniera. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Gł. Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Gł. Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Tam gdzie dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Gł. Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Gł. Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Gł. Inżyniera zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## 5. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

## 6. Wykonanie robót

Realizowane roboty będą prowadzone w czynnym budynku. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich. Wykonawca ma obowiązek wykonania ekranów skutecznie zabezpieczających wnętrza pomieszczeń od pyłu powstającego podczas prac budowlanych oraz zabezpieczenia wykładzin w remontowanych pomieszczeniach folią ochronną. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności przestrzegania warunków bezpieczeństwa pracy.

## 7. Odbiór i rozliczenie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową oraz za



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz poleceniami Gł. Inżyniera. **Realizowane roboty będą prowadzone w czynnym budynku laboratoryjnym.** Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich. Wszelkie roboty powinny odbywać się przy założeniu ograniczonego dostępu do modernizowanych pomieszczeń z wnętrza budynku. Wykonawca ma obowiązek wykonania foliowych ekranów skutecznie zabezpieczających wnętrze pomieszczeń od pyłu powstającego podczas prac budowlanych oraz zabezpieczenia korytarzy przy remontowanych pomieszczeniach folią ochronną. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności przestrzegania warunków bezpieczeństwa pracy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej i przekazanymi na piśmie przez Gł. Inżyniera Instytutu. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Główny Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Gł. Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Gł. Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Gł. Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Gł. Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą utrudniać Zamawiającemu użytkowania obiektów, zgodnie z przeznaczeniem, a wykonywane roboty w szczególności nie mogą zakłócać toku pracy i ruchu w sposób inny niż będący zwykłym następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót. Wykonawca jest zobowiązany tak przygotować i ustalić front robót oraz zastosować taką technologię, która w możliwie najmniejszym stopniu zakłóci działalność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać głośne, hałaśliwe prace w godzinach od 6:00 do 8:00 oraz od 15.00 do 17.00 i uzgodnieniu terminu z Gł. Inżynierem.

Wykonawca po zakończeniu robót ma obowiązek doprowadzenia terenu prowadzonych robót do porządku oraz usunięcia wszelkich pozostałości po pracach budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Oferent zobowiązany jest zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi.

### Odbiór robót

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru Głównemu Inżynierowi ICHB PAN.

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych.

### 8. Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

Roboty określone w przedmiarach robót w pozycjach:

Część 1:

„Budynek C łącznik przedmiar budowlany” poz. 1 – 37

„Budynek C łącznik przedmiar instalacje elektryczne i sanitarne” poz. 16- 24

Część 2:

„Budynek A przedmiar budowlany” – poz. 1 – 32

„Budynek A przedmiar instalacje elektryczne i sanitarne” – poz. 45-47

będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.