

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

Poznań, 14 czerwca 2020 r.

Zawiadomienie

Dotyczy: specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu nieograniczonego nr PN 497/2020 o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp. Przedmiotem zamówienia etapu II inwestycji w ramach realizacji projektu pod nazwą: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk” jest wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj prac projektowych i robót budowlanych dla obiektu położonego przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu.

Wykonawcy zadali następujące pytania:

I. Jako uczestnik (...), bylibyśmy żywotnie zainteresowani wzięciem udziału w postępowaniu przetargowym dotyczącym Etapu II remontu w/w budynku. Niestety, po zapoznaniu się z opublikowanymi materiałami przetargowymi, jesteśmy zmuszeni zrezygnować z dalszego udziału w tym postępowaniu pomimo, że:

- jesteśmy prężnie działającym, prywatnym przedsiębiorstwem budowlanym z poważnym dorobkiem, (także w obszarze zamówień publicznych),
- przygotowując się do przystąpienia do przetargu w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” zgromadziliśmy do realizacji tego zadania wysoko wyspecjalizowany zespół projektantów oraz specjalistów w dziedzinie konserwacji zabytków z wieloletnim doświadczeniem we wszystkich branżach niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji projektowej, w tym pracownię architekta Zbigniewa Antczaka, która była autorem pierwotnego projektu budowlanego adaptacji przedmiotowego budynku na potrzeby Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu.

Powodem naszego odstąpienia od udziału w przedmiotowym przetargu są zbyt wygórowane, w naszej ocenie zupełnie nierealistyczne warunki postawione przyszłemu Generalnemu Wykonawcy opisane w SIWZ. Znając nieco specyfikę polskiego rynku usług budowlanych poddajemy w wątpliwość, czy biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania znalezienie w kraju Generalnego Wykonawcy spełniającego jednocześnie wszystkie postawione kryteria jest w ogóle możliwe.

Aby nie być gołosłownymi, pozwalamy sobie zwrócić Państwa uwagę na te zapisy, które w naszym mniemaniu w praktyce eliminują z przetargu polskie firmy budowlane.

1. Wymagane udokumentowane doświadczenie wykonawcy w postaci wykonanych robót:

- 1 (jedną) (zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończoną) robotę budowlaną, zrealizowaną w trybie „zaprojektuj i wybuduj” o wartości robót budowlanych co najmniej 12.000.000,00 PLN brutto, polegającą na budowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu, obejmującej co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjnych.
- 1 (jedną) usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę lub remont budynku **wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków**, w zakresie której projektowane były łącznie: roboty w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne i wod. - kan., instalacje ciepłe, instalacje wentylacyjne, instalacje gazowe, o wartości robót budowlanych co najmniej 12.000.000,00 PLN brutto;
- 2 (dwie) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone roboty budowlane wartości robót co najmniej 6.000.000 PLN brutto każda, polegających na remoncie, przebudowie lub rozbudowie, **obiekту wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków**, obejmujących co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Nasz komentarz:

Liczba wymaganych referencji uzyskanych w ostatnich 5 latach na budynkach wpisanych do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, oraz o wartościach tych robót od kilku do kilkunastu milionów jest w praktyce nie do



PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

spełnienia przez znakomitą większość firm budowlanych z uwagi na fakt, iż terminy w jakich realizuje się inwestycje w obiektach zabytkowych za tak znaczne kwoty wynoszą średnio od kilkunastu do nawet kilkudziesięciu miesięcy i niezwykle trudnym byłoby zrealizowanie w ciągu 60 miesięcy tyłu inwestycji, za łącznie wymaganą kwotę. Ponadto, wymóg doświadczenia w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” drastycznie zawęży grono potencjalnych wykonawców i odbiera szansę wielu firmom posiadającym odpowiednie doświadczenie i realny potencjał do wykonania tego zadania. System „Zaprojektuj i Wybuduj” w inwestycjach dotyczących budynków zabytkowych występuje w Polsce niezmiernie rzadko.

2. Wymóg dysponowania osobami, tj. zatrudnienia (na umowie o pracę):

- *Koordynatora zespołu projektantów – posiadającego aktualne uprawnienia do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie (nabyte w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) polegające na wykonaniu co najmniej (2) dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowych w zakresie remontu, przebudowy lub rozbudowy obiektu wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru, dla których wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę, a wartość robót budowlanych, które zostały wykonane w oparciu o ww. projekty wynosiła minimum 6.000.000 zł brutto.*
- *Kierownika Budowy - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220 z późn. zm.) oraz uprawnienie do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz - posiadającego co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 8 lat pełnił tę funkcję w ramach jednej budowy przez okres minimum dwóch lat), oraz - posiadającego doświadczenie, w okresie ostatnich 8 lat, w realizacji minimum 1 inwestycji wartości robót budowlanych minimum 6.000.000,00 zł brutto każda, polegających na remoncie bądź przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), oraz - posiadającego doświadczenie w realizacji 1 inwestycji o wartości robót budowlanych minimum 6.000.000,00 zł brutto, polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku w trybie „zaprojektuj i wybuduj”,*
- *Kierownika prac konserwatorskich i prac restauratorskich – posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.); osoba ta musi mieć doświadczenie w pracach konserwatorskich i restauratorskich przy polichromiach, sztukateriach i detalu architektonicznym.*

Nasz komentarz:

Liczba osób spełniających jednocześnie powyższe kryteria (zwłaszcza w odniesieniu do osoby Kierownika Budowy) jest śladowa. Zwłaszcza wymóg pełnienia funkcji kierownika „w ramach jednej budowy przez minimum 24 miesiące w okresie ostatnich 8 lat” nie znajduje racjonalnego uzasadnienia. Również wymóg zatrudnienia Koordynatora Zespołu Projektantów na umowie o pracę wydaje się nielogiczny, o ile nie wręcz absurdalny. Jest to rola z definicji przypisana architektowi, który w większości przypadków jest również niezależnym przedsiębiorcą wykonującym swój zawód w ramach własnej firmy.

3. Kryteria oceny oferty:

- *za kryterium „doświadczenie Koordynatora Zespołu Projektantów ”:*
 - za wykonanie minimum 2 usług – 0 pkt.
 - za wykonanie minimum 3 usług – 10 pkt.
 - za wykonanie minimum 4 usług i więcej – 15 pkt.
- *za kryterium „doświadczenie Kierownika Budowy ”:*
 - za pełnienie funkcji Kierownika budowy jednego obiektu zabytkowego o wartości robót min 6.000.000,00 zł brutto – 0 pkt.

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- za pełnienie funkcji Kierownika budowy dwóch obiektów zabytkowych o wartości robót min 6.000.000,00 zł brutto każdy – 10 pkt.
- za pełnienie funkcji Kierownika budowy trzech obiektów zabytkowych o wartości robót min 6.000.000,00 zł brutto każdy – 15 pkt.

- za kryterium „Termin wykonania”:
 - termin wykonania 12 miesięcy – 10 pkt
 - termin wykonania 13 miesięcy – 9 pkt
 - termin wykonania 14 miesięcy – 8 pkt
 - termin wykonania 15 miesięcy – 7 pkt
 - termin wykonania 16 miesięcy – 5 pkt
 - termin wykonania 17 miesięcy – 3 pkt
 - termin wykonania do 31.03.2022 – 0 pkt

Nasz komentarz:

Pomijając już nawet (naszym zdaniem wątpliwy) sposób oceny doświadczenia kluczowego personelu Wykonawcy według ilości (a nie jakości) wykonanych obiektów zabytkowych, określanie 12 miesięcznego terminu na wykonanie usługi „Zaprojektuj i Wybuduj” w odniesieniu do obiektu zabytkowego świadczy (niestety) o pewnym braku wiedzy (lub wyobraźni) autorów tego zapisu. W realnym świecie jest to bowiem **całkowicie niemożliwe, biorąc pod uwagę przewlekłość procedur administracyjnych, zwłaszcza konserwatorskich**, szczególnie w obecnym okresie pandemii i zbliżającej się zimy oraz prognozowanej zwiększonej liczby zachorowań i związanych z tym obostrzeń. A gdyby nawet ktoś podjął się takiego terminu, to odbiło by się to z pewnością fatalnie na jakości wykonanych robót (!).

4. Ubezpieczenie OC wykonawcy – wymagane na kwotę równą złożonej w ofercie

Nasz komentarz:

Wymóg posiadania ubezpieczenia OC firmy **na pełną kwotę** ofertowaną przez Wykonawcę także nie znajduje racjonalnego uzasadnienia. W praktyce nie jest on stosowany w Polsce. Ponadto, przy założeniu wartości inwestycji na poziomie ponad dwudziestu milionów generuje to naszym zdaniem **zbędny i znaczący, dodatkowy koszt inwestycji**, który nieuchronnie musi zostać wliczony w cenę ofertową.

Podsumowując,

po zapoznaniu się z warunkami przetargu na II Etap realizacji projektu pod nazwą: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk” z przykrością stwierdzamy, że biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy **są zbyt wygórowane i w praktyce prawie niemożliwe do spełnienia**. Co więcej, tak opisane warunki dopuszczenia do udziału w przetargu publicznym mogą rodzić słuszny zarzut **ograniczania konkurencyjności**, a w skrajnym przypadku nawet podejrzenia o **dobór wymagań pod kątem konkretnego oferenta**, akurat spełniającego jednocześnie wszystkie tak postawione wymagania.

Biorąc pod uwagę powyższe, gorąco apelujemy do Zamawiającego o **unieważnienie obecnego przetargu i rozpisanie nowego, z bardziej realistycznie postawionymi wymogami w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, co pozwoliłoby na uczestnictwo w postępowaniu większej liczbie polskich firm**.

II. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w zakresie **SIWZ pkt 10.2 ppkt 3)** tak aby po modyfikacji zapis brzmiał następująco:

3) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 10.1.2) lit. c) SIWZ jeżeli wykaże, że spełnia minimalne warunki dotyczące:

A. zdolności technicznej (doświadczenie Wykonawcy) – tj. wykaże, że w okresie ostatnich **ośmiu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował/wykonał co najmniej:

a) 1 (jedną) (zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył) robotę budowlaną, zrealizowaną w trybie „zaprojektuj i wybuduj” o wartości robót budowlanych co najmniej 12.000.000,00 PLN brutto, polegającą na budowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu, obejmującej co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjnych.

- b) 1 (jedną) usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę lub remont budynku wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, w zakresie której projektowane były łącznie: roboty w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne i wod. - kan., instalacje ciepłne, instalacje wentylacyjne, o wartości robót budowlanych co najmniej 12.000.000,00 PLN brutto;
- c) 2 (dwie) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone roboty budowlane o wartości robót co najmniej 6.000.000 PLN brutto każda, polegających na remoncie, przebudowie lub rozbudowie, obiektu wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, obejmujących co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych.

B. zdolności zawodowej - tj. wykaże, że na czas realizacji przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponował zespołem osób zdolnym do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. posiadającymi odpowiednie wykształcenie i uprawnienia, składającym się z: a) Koordynatora zespołu projektantów – posiadającego aktualne uprawnienia do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie (nabyte w okresie ostatnich **8 lat** przed upływem terminu składania ofert) polegające na wykonaniu co najmniej (2) dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowych w zakresie remontu, przebudowy lub rozbudowy obiektu wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru, dla których wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę, a wartość robót budowlanych, które zostały wykonane w oparciu o ww. projekty wynosiła minimum 6.000.000 zł brutto

Odpowiedzi:

Biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający dokonuje modernizacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dokonuje zmian w pkt I.10.2; pkt I.11.1. b) oraz w pkt.II. Formularz oferty SIWZ:

1. Punkt I.10.2 SIWZ Określenie warunków udziału w postępowaniu, otrzymuje brzmienie:

10.2 Określenie warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 10.1.2) lit. a) SIWZ.
- 2) Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 10.1.2) lit. b) SIWZ.
- 3) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 10.1.2) lit. c) SIWZ jeżeli wykaże, że spełnia minimalne warunki dotyczące:

A. zdolności technicznej (doświadczenie Wykonawcy) – tj. wykaże, że w okresie ostatnich **ośmiu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował/wykonał co najmniej:

- a) 1 (jedną) (zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył) robotę budowlaną, zrealizowaną w trybie „zaprojektuj i wybuduj” o wartości robót budowlanych co najmniej 12.000.000,00 PLN brutto, polegającą na budowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu, obejmującej co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjnych.
- b) 1 (jedną) usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę lub remont budynku wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, w zakresie której projektowane były łącznie: roboty w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne i wod. - kan., instalacje ciepłne, instalacje wentylacyjne, instalacje gazowe, o wartości robót budowlanych co najmniej 12.000.000,00 PLN brutto;
- c) 2 (dwie) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone roboty budowlane o wartości robót co najmniej 6.000.000 PLN brutto każda, polegających na remoncie, przebudowie lub rozbudowie, obiektu wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, obejmujących co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

- B. Zdolności zawodowej** - tj. wykaże, że na czas realizacji przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponował zespołem osób zdolnym do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. posiadającymi odpowiednie wykształcenie i uprawnienia, składającym się z:
- a) Koordynatora zespołu projektantów – posiadającego aktualne uprawnienia do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie (nabyte w okresie ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert) polegające na wykonaniu co najmniej **(2) dwóch** wielobranżowych dokumentacji projektowych w zakresie remontu, przebudowy lub rozbudowy obiektu wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru, dla których wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę, a wartość robót budowlanych, które zostały wykonane w oparciu o ww. projekty wynosiła minimum 6.000.000 zł brutto
 - b) Kierownika Budowy -
 - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220 z późn. zm.) oraz uprawnienie do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - oraz
 - posiadającego co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 8 lat pełnił tę funkcję w ramach jednej budowy przez okres minimum 12 miesięcy),
 - oraz
 - posiadającego doświadczenie, w okresie ostatnich 8 lat, w realizacji minimum 1 inwestycji o wartości robót budowlanych minimum 6.000.000,00 zł brutto każda, polegających na remoncie bądź przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
 - oraz
 - posiadającego doświadczenie w realizacji 1 inwestycji o wartości robót budowlanych minimum 6.000.000,00 zł brutto, polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku w trybie „zaprojektuj i wybuduj”,
 - c) Kierownika prac konserwatorskich i prac restauratorskich – posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.); osoba ta musi mieć doświadczenie w pracach konserwatorskich i restauratorskich przy polichromiach, sztukateriach i detalu architektonicznym.

UWAGA:

A) Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji kierownika budowy z funkcją koordynatora zespołu projektów.

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

B) Osoby wskazane przez Wykonawcę muszą brać udział w realizacji zamówienia. Zmiana tych osób wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Nowe, zaproponowane przez Wykonawcę osoby, winny posiadać kwalifikacje i doświadczenie co najmniej tożsame z zastępowaną osobą.

Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a) ustawy Prawo budowlane oraz – zgodnie z odrębnymi przepisami - wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia, która jest obywatelem jednego z państw członkowskich Unii Europejskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują, z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz w rozumieniu art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.).

Uwaga:

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że co najmniej jeden z nich lub wszyscy łącznie spełniają ww. warunki.

Punkt I.11.1 b) SIWZ Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, otrzymuje brzmienie:

b) na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda;

- **wykazu robót budowlanych** zgodnie z zapisami pkt 10.2.3.A wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Przez zamówienie wykonane należy rozumieć:

a) zamówienia rozpoczęte i zakończone w okresie ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie)

b) zamówienia zakończone w ww. okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w ww. okresie.

- **wykazu osób**, zgodnie z zapisami pkt 10.2.3.B SIWZ, kierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także informacji na temat doświadczenia zawodowego tych osób; **składany wyłącznie przez Wykonawcę, którego oferta została przez Zamawiającego najwyżej oceniona, wezwanego do złożenia**

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II
oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia
Wykonawcy;

3. Punkt II SIWZ Formularz oferty, otrzymuje brzmienie:

11 FORMULARZ OFERTY

....., dnia.....

Ja (my) niżej podpisany (-i)
działając w imieniu:

.....
.....

z siedzibą w kod.....

przy ulicy nr.....

tel. e-mail

NIP REGON

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu PN 497/2020 **willa roboty budowlane etap II** na wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj prac projektowych i robót budowlanych dla obiektu położonego przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu, w ramach projektu pod nazwą: „**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na**” Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk”, zgłaszamy niniejszą ofertę i oświadczamy, że:

1) Oferuję(my) realizację powyższego zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie:

ŁĄCZNA KWOTA OFERTOWA BRUTTO PLN:	
w tym:	23 % VAT
KWOTA NETTO:	

w tym :

a) Wykonanie dokumentacji wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Dokumentacji,
uzyskanie Pozwoleń i pełnienie nadzoru autorskiego:

netto zł (słownie:/100)

brutto zł (słownie: /100)

a) Wykonanie robót

netto zł (słownie:/100)

bruttozł (słownie:/100)

2) Oświadczam(y), że Kierownik budowy posiada doświadczenie w zakresie remontu, przebudowy lub rozbudowy (co najmniej jednego) obiektu wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, którego wartość robót budowlanych wynosiła minimum 6.000.000,00 zł brutto.

3) Oświadczam(y), że Koordynator zespołu projektantów wykonał, w okresie ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym -okresie,(co najmniej dwie) wielobranżowe dokumentacje projektowe w zakresie remontu, przebudowy lub rozbudowy obiektu wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, dla których wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę, wartość robót budowlanych, które zostały wykonane w oparciu o ww. projekty wynosiła minimum 6.000.000,00 zł brutto.

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

- 4) Oświadczam(y), iż ceny podane w ofercie są ostateczne i nie podlegają zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmują wykonanie przedmiotu zamówienia objętego przetargiem i złożoną ofertą na warunkach określonych w SIWZ i projekcie umowy.
- 5) Oświadczam(y), że zrealizujemy całość przedmiotu zamówienia w nieprzekraczalnym terminie:miesiące od daty podpisania umowy przez Strony (nie krócej niż 12 miesięcy - nie później niż do 31.03.2022 r.).
- 6) Oświadczam(y), iż zapoznałem(zapoznaliśmy) się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, akceptuję(my) jej postanowienia bez zastrzeżeń oferując wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
- 7) Oświadczam(y), że ponoszę(ponosimy) pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie będę (będziemy) żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
- 8) Oświadczam(y), że jestem(jesteśmy) związany(i) ofertą na czas wskazany w SIWZ, a w przypadku wygrania przetargu i zawarcia umowy, warunki określone w ofercie obowiązują przez cały okres trwania umowy.
- 9) Przyjmuję(my) do wiadomości, że przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
- 10) Oświadczam(y), że dysponujemy potencjałem technicznym i zawodowym zgodnie z pkt I.10.2 pkt 3)
- 11) Oświadczam(y), że zgadzam(y) się na płatność wynagrodzenia zgodnie z warunkami i w terminach określonych w projekcie umowy.
- 12) Oświadczam(y), że wniosliśmy wadium:
 - forma i kwota wniesionego wadium:
 - nazwa banku i numer konta, na jakie Zamawiający ma dokonać zwrotu wadium wpłaconego w pieniądzu:
- 13) Oświadczam(y), że zapoznałem(zapoznaliśmy) się z projektem umowy i akceptuję(my) bez zastrzeżeń jego treść. Przyjmuję(my) do wiadomości treść art. 144 ustawy Pzp zabraniającą istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem możliwości wprowadzenia zmian w okolicznościach wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ.
- 14) Oświadczam(y), że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w części I.10 SIWZ, polegamy na zasobach następującego/ych podmiotu/ów*:
 - a)
 - b)

** wypełnić jeśli dotyczy*
- 15) Oświadczam(y), że stosownie do dyspozycji art. 36b ustawy Prawo zamówień publicznych część zamówienia, wchodzącą w skład przedmiotu zamówienia, zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom*:

Lp.	Podwykonawca (firma lub nazwa, adres o ile jest znany)	Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy (podwykonawcom) (wpisać wartość lub procentową część)

** wypełnić jeśli dotyczy*

Uwaga:

1. W przypadku, gdy Wykonawcą, nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu ofertowym i w oświadczeniach „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt załącznika nie wypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału podwykonawców. Ponadto Zamawiający żąda wskazania w formularzu

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

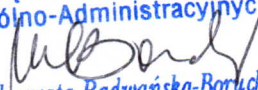
- ofertowym wartości lub procentowej części zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom.
- 16) Oświadczam(y), że wykonamy przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz załącznikach do SIWZ, dotyczącymi niniejszego Przedmiotu zamówienia.
 - 17) Oświadczam(y), że zastosowane materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, atesty, aprobaty i są dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce.
 - 18) Oświadczam(y), że wszelkie czynności w zakresie realizacji robót instalacyjnych, sanitarnych, dekarskich i wykończeniowych, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy
 - 19) Oświadczam(y), że dokonaliśmy wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia przed terminem składania ofert, tj. w dniu
 - 20) Zapewniam(y) możliwość kontaktu z Zamawiającym przez 10 godzin na dobę, w godzinach od 7:00 do 17:00 czasu środkowoeuropejskiego, w dni robocze od poniedziałku do piątku:
 - tel./fax pod numer
 - mailem na adres
 - 21) Oświadczamy, że wszystkie informacje, które nie zostały przez nas wyraźnie zastrzeżone jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, nie zostały zabezpieczone (np. poprzez umieszczenie tych informacji niezależnie od oferty w odrębnej kopercie lub w przypadku dołączenia informacji na nośniku danych zabezpieczonym hasłem) oraz co do których nie wykazaliśmy, iż stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, są jawne.
 - 22) Oświadczamy, że posiadam (my) status mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy / dużego przedsiębiorcy* w rozumieniu załącznika I rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm).

(*) – niepotrzebne skreślić

Zamawiający przewiduje potrzebę wyznaczenia niezbędnego, dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach i na podstawie przepisu art. 12 a oraz art.38 ust. 4a ustawy Pzp, Zamawiający **przedłuża** termin składania ofert do dnia **23 września 2020 r. do godz. 10:00**.

Oferta musi wpłynąć najpóźniej do dnia **23 września 2020 r. do godz. 10:00**, Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, ul. Noskowskiego 12/14, 61 –704 Poznań, pokój nr 105 bud. B (wejście od ul. Wieniawskiego 17/19).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23 września 2020 r. o godz. 10:15**, w Instytucie Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, przy ul. Noskowskiego 12/14 w Poznaniu, w pokoju 105 w bud. B (wejście od ul. Wieniawskiego 17/19).

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Ogólno-Administracyjnych

mgr Małgorzata Radwańska-Borucka