

PN 510/2020 willa roboty budowlane etap II (2)

Poznań, 2 grudnia 2020 r.

### Zawiadomienie

**Dotyczy: specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu nieograniczonego nr PN 510/2020 o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.** Przedmiotem zamówienia etapu II inwestycji w ramach realizacji projektu pod nazwą: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk” jest wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj prac projektowych i robót budowlanych dla obiektu położonego przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu, w ramach projektu pod nazwą: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk”

Wykonawcy zadali pytania następującej treści:

#### **Pytanie 1:**

Wszystkie stropy drewniane oraz ceglane należy usunąć oraz zaprojektować i wykonać nowe ?

#### **Odpowiedź 1:**

Zgodnie z ekspertyzą techniczną z listopada 2019 r., notatką uzupełniającą do ekspertyzy z maja 2020 r. oraz notatką z dn. 19 czerwca 2020r. w sprawie uzgodnień z MKZ, wszystkie istniejące stropy należy wykonać jako nowe.

#### **Pytanie 2:**

Wszystkie zabytkowe okna drewniane należy zaprojektować i wykonać jako nowe na wzór istniejących ?

#### **Odpowiedź 2:**

Wszystkie zabytkowe okna należy zaprojektować i wykonać jako nowe na wzór istniejących. Wybrane historyczne okna w ilości kilku egzemplarzy zostaną zachowane jako tzw. "świadek".

#### **Pytanie 3:**

Wszystkie drzwi drewniane wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać jako nowe na wzór istniejących ?

#### **Odpowiedź 3:**

Wszystkie zabytkowe drzwi należy zaprojektować i wykonać jako nowe na wzór istniejących. Wybrane historyczne drzwi w ilości kilku egzemplarzy zostaną zachowane jako tzw. "świadek".

#### **Pytanie 4:**

Całą więźbę dachową należy zaprojektować i wykonać jako nową ?

#### **Odpowiedź 4:**

Zgodnie z ekspertyzą techniczną z listopada 2019 r., notatką uzupełniającą do ekspertyzy z maja 2020 r. oraz notatką z dn. 19 czerwca 2020r. w sprawie uzgodnień z MKZ, należy wykonać całą nową więźbę dachową.

#### **Pytanie 5:**

Wszystkie płyty balkonowe skuć, zaprojektować i wykonać jako nowe, balustrady zachować i podać konserwacji?

#### **Odpowiedź 5:**

Należy wykonać prace zgodnie z wytycznymi ekspertyzy technicznej z listopada 2019 r., natomiast balustrady zachować i poddać konserwacji.

#### **Pytanie 6:**

Wszystkie sztukaterie skuć zachowując tzw. „świadka” do rekonstrukcji i wykonać jako nowe i zamontować ponownie w każdym pomieszczeniu w którym się znajdowały ?



PN 510/2020 willa roboty budowlane etap II (2)

**Odpowiedź 6:**

Prace należy wykonać zgodnie z notatką z dn. 19 czerwca 2020r. w sprawie uzgodnień z MKZ.

**Pytanie 7:**

Ogrodzenie należy rozebrać, zaprojektować i wykonać jako nowe na wzór ogrodzenia z posesji wcześniejszej. (prosimy o zdjęcie ogrodzenia)

**Odpowiedź 7:**

Należy istniejące ogrodzenie rozebrać, zaprojektować, uzgodnić z Zamawiającym oraz MKZ i wykonać jako nowe. Preferowany wzór ogrodzenia poniżej .



**Pytanie 8:**

Rolety pożarowe zaprojektować wykonać jako ochronę całkowitą oraz włączyć w system SSP.

**Odpowiedź 8:**

Potwierdzam wymaganie Zamawiającego w zakresie zastosowania rolet pożarowych zapewniających ochronę całkowitą i zintegrowanych z dostarczonym systemem sygnalizacji pożarowej.

**Pytanie 9:**

Czy zamawiający na wszystkie zmiany w stosunku do PPK uzyskał już zgodę MKZ czy Wykonawca taką zgodę dopiero przy projekcie zamiennym będzie musiał uzyskać ? Jeżeli Wykonawca będzie musiał taką zgodę uzyskać czy Zamawiający uzyskał już takie zapewnienie co do powyższych zmian u MKZ?

**Odpowiedź 9:**

Zamawiający uzyskał zgodę na zmianę stropów i więźby dachowej, jak również na relokację różnymi metodami sztukaterii. Na wymianę stolarki drzwiowej i okiennej Zamawiający uzyskał zapewnienie MKZ, natomiast, na pozostałe zmiany wynikające z PFU należy uzyskać zgodę MKZ i stosownych służb.

**Pytanie 10:**

Prosimy o podanie lokalizacji agregatu prądowłórczego P250HE wymienionego w PFU na str. 83.

**Odpowiedź 10:**

Agregat prądowłórczy P250HE znajduje się w zachodniej części działki nr. 19/1 (w dokumentacji nr. 19), w odległości ok. 5 metrów od trafostacji oznaczonej w PB w branży elektrycznej na rysunku nr. PB.PZT.02 jako RNN na działce nr. 17/1.

PN 510/2020 willa roboty budowlane etap 11 (2)

**Pytanie 11:**

Jakie odbiorniki mają być zasilane z agregatu prądowórczego?

**Odpowiedź 11:**

W ramach planowanych prac należy wykonać Projekt Technologii Laboratoriów wraz z opracowaniem struktury i metodologii procesu badawczego w uzgodnieniu z Zamawiającym, oraz projektu wykonawczego, gdzie należy określić odbiorniki które mają być zasilane z agregatu prądowórczego.

**Pytanie 12:**

Jakie odbiorniki mają być zasilanie przez UPS?

**Odpowiedź 12:**

W ramach planowanych prac należy wykonać Projekt Technologii Laboratoriów wraz z opracowaniem struktury i metodologii procesu badawczego w uzgodnieniu z Zamawiającym, oraz projektu wykonawczego, gdzie należy określić odbiorniki które mają być zasilane przez UPS.

Będą to wszystkie gniazda dla odbiorników ujętych w branży teletechnicznej (i ewentualnie technologicznej), które będą wymagały odpowiedniej pewności zasilania

Wg PFU: "Szacowana moc UPS 60kVA" - jeśli "szacowana" to na etapie PFU nie jest to wiadome dokładnie. Będzie to precyzyjnie określone dopiero na etapie tworzenia bilansu zapotrzebowania mocy w projekcie wykonawczym. W PFU wyszczególniono dokładnie jedynie 18 gniazd dla różnych odbiorników po 1 kW każde, 76 gniazd bez określenia mocy zapotrzebowanej i przeznaczenia i 6 szczegółowo przyporządkowanych do trzech pomieszczeń gniazd dla komputerów

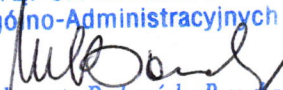
**Pytanie 13:**

Prosimy o podanie mocy i lokalizacji dużych autoklaw 400V 50Hz podanych w PFU na str. 86

**Odpowiedź 13:**

Jeżeli PFU szczegółowych wymagań nie określa, a są to urządzenia wyposażenia technologicznego to ich szczegółowy dobór powinien być ujęty w PW w branży technologicznej i w bilansie zapotrzebowania mocy.

W PFU i w załącznikach brak aktualnego zestawienia maksymalnego poboru mocy elektrycznej przez urządzenia laboratoryjne.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Ogólna-Administracyjnych  
  
mgr Małgorzata Radwańska-Borucka