



PN 510/2020 willa roboty budowlane etap II (2)

Poznań, 17 grudnia 2020 r.

Zawiadomienie

Dotyczy: specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu nieograniczonego nr PN 510/2020 o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp. Przedmiotem zamówienia etapu II inwestycji w ramach realizacji projektu pod nazwą: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk” jest wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj prac projektowych i robót budowlanych dla obiektu położonego przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu, w ramach projektu pod nazwą: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk”

Wykonawcy zadali pytania następującej treści:

Pytanie 1:

Zgodnie z opisem PFU pkt. 3.12. Wymagania dotyczące wykończenia, pomieszczenia laboratoryjne – strefa niebieska, posadzkę należy wykonać odporną na płyny z płytek gresowych rektyfikowanych, w załączniku nr 1 w pomieszczeniach laboratoryjnych wskazano na wykonanie posadzki odpornej na działanie ciekłego azotu. Prosimy o wskazanie wiążącego zapisu. Po zorientowaniu Wykonawcy na rynku materiałem spełniającym parametr odporności na ciekły azot jest system posadzki przemysłowej opartej na technologii poliuretanowo-cementowej. Prosimy o ewentualne potwierdzenie, że wszystkie pomieszczenia laboratoryjne mają posiadać taki system posadzek.

Odpowiedź 1:

W opisie PFU zawarto ogólne wymagania pomieszczeń, natomiast w załączniku nr. 1 określono specjalne wymagania poszczególnych pomieszczeń, przy czym należy rozpatrywać zapisy łącznie, jeśli w załączniku nr. 1 brak szczególnych wymagań, należy uwzględnić zapisy opisu PFU, natomiast jeśli załącznik określa specjalne wymagania, należy uwzględnić zapisy załącznika.

Pytanie 2:

W nawiązaniu do załącznika do ekspertyzy przygotowanego przez Pana dr inż. Jacka Tasarka prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie konstrukcji dachu składającej się z ramy stalowej wspartej na ścianach nośnych oraz słupów stalowych, natomiast resztę konstrukcji tj. krokwie oraz płatwie jako elementy drewniane zabezpieczone p.poż.?

Odpowiedź 2:

Technologię wykonania nowej konstrukcji dachowej jak i jej układu należy uzgodnić z Zamawiającym i MKZ w Poznaniu, na etapie projektu wykonawczego, przy czym Zamawiający na tym etapie nie widzi przeciwwskazań do zaproponowanej technologii.

Pytanie 3:

Prosimy o informację z jakiego materiału należy wykonać parapety zewnętrzne.

Odpowiedź 3:

Parapety zewnętrzne należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym, tj. blacha tytan cynk gr. 0,55 mm (pkt. 5.18)

Pytanie 4:

W załączniku nr 1 PFU pomieszczenia będące w strefie zielonej mają wskazane w ramach wykonania posadzki nawierzchnie marmoleum. Zgodnie z opisem PFU pkt. 3.12. Wymagania dotyczące wykończenia, pomieszczenia biurowo-gabinetowe – strefa zielona wskazana jest podłoga drewniana – parkiet dębowy jodełka. Prosimy o wskazanie wiążącego zapisu oraz o informację, których zapisów w ramach wykończenia ścian, podłóg i sufitów należy się trzymać, opisu w załączniku nr 1 czy opisu PFU pkt. 3.12.

Odpowiedź 4:

W opisie PFU zawarto ogólne wymagania pomieszczeń, natomiast w załączniku nr. 1 określono specjalne wymagania poszczególnych pomieszczeń, przy czym należy rozpatrywać zapisy łącznie, jeśli w załączniku nr. 1 brak szczególnych wymagań, należy uwzględnić zapisy opisu PFU, natomiast jeśli załącznik określa specjalne wymagania, należy uwzględnić zapisy załącznika.

PN 510/2020 willa roboty budowlane etap II (2)

Pytanie 5:

Prosimy o zmianę zapisu kryterium „doświadczenia kierownika budowy”: *Ocenie będzie podlegać doświadczenie Kierownika Budowy, który wykaże, że pełnił funkcję Kierownika budowy, w okresie ostatnich 10 lat, w zakresie remontu, przebudowy lub rozbudowy co najmniej jednego obiektu wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków **lub znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej**, którego wartość robót budowlanych wynosiła minimum 6.000.000,00 zł brutto.*

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie czy z zakres postępowania przetargowego wchodzi dostawa i montaż białego montażu.

Odpowiedź 6:

Zamawiający potwierdza, że należy dostarczyć i zamontować biały montaż zarówno sanitarny jak i elektryczny.

Pytanie 7:

Z uwagi na zabytkowy charakter budynku prosimy o potwierdzenie czy w zakresie malowania ścian wewnętrznych należy wykonać ich szpachlowanie.

Odpowiedź 7:

Zarówno rodzaj tynków jak i wykończenie ścian należy uzgodnić na etapie Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego.

Z-ca Dyrektora ds. Finansowych
Instytutu Chemii Bioorganicznej
Polskiej Akademii Nauk


mgr Adam Kubasiński