

**PROJEKT UMOWY**

**Umowa nr PN 519/2021  
Umowa najmu**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Poznaniu pomiędzy:

Instytutem Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, z siedzibą w Poznaniu (61-704), ul. Z. Noskowskiego 12/14, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych pod numerem RIN-III-16/98, NIP 777-00-02-062, REGON 000849327, zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

....., z siedzibą w ..... (kod), ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... w Sądzie Rejonowym dla ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego....., kapitał zakładowy ....., zwaną dalej **Wynajmującym**, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym w treści umowy łącznie Stronami

Umowa zostaje zawarta z Wynajmującym w związku z rozstrzygnięciem postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie podstawowym zgodnie z art. ...., ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr .....(nr postępowania PN ..../2021 .....), na .....

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem Sekwenatora ....., typ NGS, umożliwiającego sekwencjonowanie przez syntezę genomów, eksomów i transkryptomów w technologii tzw. krótkich odczytów sparowanych (ang. paired-end reads, PE), zgodnie z wymaganiami Najemcy określonymi w SWZ oraz w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia zawartym w Załączniku nr 2 do SWZ i opisie przedmiotu zamówienia z załącznika nr 1 do Oferty Wykonawcy, zwanego dalej Sekwenatorem lub Przedmiotem zamówienia.
2. Wynajmujący oświadcza, że Sekwenator jest fabrycznie nowy/używany z wykonanym przeglądem serwisowym potwierdzającym pełną sprawność urządzenia\*.
3. Wynajmujący zapewnia bezawaryjną pracę dostarczonego Sekwenatora przez czas trwania najmu, w tym naprawę Sekwenatora lub wymianę na inny o parametrach nie gorszych od podanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia zawartym w Załączniku nr 2 do SWZ.

\*niepotrzebne skreślić

**§ 2**

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania Sekwenator na okres 12 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu przekazania Przedmiotu zamówienia, nie wcześniej niż od 5 maja 2021 r., poprzedzonego przeprowadzeniem przez Wynajmującego szkolenia obsługi Sekwenatora dla pracowników Najemcy.
2. W przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu najmu za dwa pełne okresy płatności, Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Najemca oświadcza, że zobowiązuje się płacić Wynajmującemu ustalony czynsz.

### § 3

1. Czynsz najmu wynosi ..... zł brutto, w tym netto ..... zł, VAT .....zł miesięcznie.
2. Czynsz najmu płatny będzie z dołu w terminie do 10 dnia następnego miesiąca na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Koszt najmu obejmował będzie wszelkie koszty związane z używaniem Sekwenatora, w tym także koszty jego dostawy, montażu, instalacji z konfiguracją, koszty niezbędnych licencji, świadczenie usług serwisowych zapewniających sprawne, niezakłócone działanie Sekwenatora, nieograniczone konsultacje techniczne – telefoniczne i mailowe, przeszkolenia pracowników Najemcy oraz wykonania wszystkich obowiązków Wynajmującego, niezbędnych do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu zamówienia, zgodnie z SWZ, niniejszą umową, jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

### § 4

Najemca nie może oddać Przedmiotu zamówienia, ani żadnej jego części, osobie trzeciej do używania lub w podnajem.

### § 5

1. Przedmiot zamówienia musi być dostarczony do miejsca wskazanego przez Zamawiającego – Centrum Wykładowe i Biblioteka Techniczna Politechniki Poznańskiej, ul Piotrowo 2, 61-138 Poznań, pok. 2.6.35, II piętro w terminie ..... dni od daty zawarcia umowy przez Strony.
2. W ramach dostawy Wynajmujący przeprowadzi montaż Sekwenatora i uruchomi go w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w tym:
  - a) podłączy Sekwenator do sieci elektrycznej i teleinformatycznej,
  - b) wykona instalację, konfigurację i integrację dostarczonych w ramach zamówienia systemów/oprogramowania, zaprogramuje poszczególne funkcje umożliwiające korzystanie i pełną funkcjonalność Sekwenatora,
  - c) przeszkoli pracowników Najemcy w zakresie korzystania i obsługi Sekwenatora.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do mailowego powiadomienia przedstawiciela Najemcy określonego w ust. 5 poniżej o gotowości dostarczenia przedmiotu zamówienia do miejsca wskazanego przez Najemcę, nie później niż na **2 dni** przed planowanym terminem dostarczenia.
4. Przedmiot zamówienia uważa się za dostarczony w dacie podpisania protokołu przekazania gotowego do używania Sekwenatora, poprzedzonego przeprowadzeniem przez Wynajmującego szkolenia obsługi Sekwenatora dla pracowników Najemcy.
5. Osoby odpowiedzialne za kontakty w celu realizacji umowy, w tym podpisanie protokołu przekazania:
  - po stronie Najemcy: dr Luiza Handschuh, e-mail: [luizahan@ibch.poznan.pl](mailto:luizahan@ibch.poznan.pl) lub dr Jan Podkowiński, e-mail: [jpodkow@ibch.poznan.pl](mailto:jpodkow@ibch.poznan.pl)
  - po stronie Wynajmującego: .....

### § 6

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia –w zakresie:
  - a. zmiany dotyczącej Przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy nastąpi wycofanie danego asortymentu z produkcji a dostępny będzie inny o właściwościach nie gorszych niż wynikające z umowy, pod warunkiem, że nowa cena nie będzie wyższa niż wskazana w ofercie; wycofanie asortymentu z produkcji Wykonawca musi pisemnie udokumentować,
  - b. zmiany terminu wykonania Przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia zdarzenia uznawanego jako siła wyższa, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego lub prawie niemożliwego do przewidzenia, którego

skutkom nie można zapobiec, nieobowiązującego w dacie zawarcia umowy (np. wprowadzenie nowych zakazów w związku z obowiązującym stanem epidemii, strajki generalne, działania zbrojne, wyłączenia, etc.), uniemożliwiającego/wstrzymującego realizację Przedmiotu zamówienia, co Wynajmujący musi wykazać, Strony ustalą termin realizacji Przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem przerwy spowodowanej siłą wyższą.

2. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do wykazania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany umowy oraz winna przedstawiać pisemny wniosek o zmianę postanowień umowy zawierający:
  - a. określenie rodzaju zmiany,
  - b. określenie zakresu zmiany,
  - c. określenie warunków wprowadzenia zmian.

Propozycja zmian nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru umowy.

3. Zmiana postanowień umowy jest także dopuszczalna w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt-y 2) – 4) oraz ust. 2 ustawy Pzp.
4. Najemca, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.  
W takim wypadku Wynajmujący może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

## § 7

1. Wynajmujący zapewnia możliwość zgłaszania awarii w ramach serwisu gwarancyjnego ..... godzin na dobę, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od ..... do .....
- mailem na adres .....
2. Wynajmujący oświadcza, że czas reakcji na zgłoszenie awarii wynosi ..... h z możliwością zastosowania zdalnej diagnozy.
3. Wynajmujący oświadcza, że czas naprawy liczony od przybycia serwisu po zgłoszeniu awarii do momentu dokonania naprawy wynosi ..... dni .

## § 8

1. W przypadku zwłoki w dostawie Przedmiotu zamówienia Wynajmujący zobowiązany jest do zapłaty Najemcy kary umownej w wysokości 1% wartości brutto miesięcznego czynszu, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wynajmujący zobowiązany jest zapłacić Najemcy karę umowną w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Najemcę z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu terminów określonych w § 7 ust. 2 i 3 umowy Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 1% wartości brutto miesięcznego czynszu, którego opóźnienie dotyczy, o którym mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. Łączna suma kar umownych nie przekroczy trzykrotności miesięcznego czynszu brutto.
5. Zapłata kary umownej nie wyłącza żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. W przypadku opóźnienia w przekazaniu Przedmiotu najmu lub niewykonywania lub nienależytego wykonania usług serwisowych określonych w § 7 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, trwających więcej niż 14 dni roboczych, Najemca uprawniony jest do odstąpienia od umowy.

## § 9

### Klauzula RODO Wynajmującego

1. Najemca, informuje, że dane osobowe dotyczące Wynajmującego i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, osób upoważnionych do reprezentacji Wynajmującego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz dane dotyczące podmiotów na zasoby których Wynajmujący powołuje się w tym postępowaniu będą przetwarzane zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej zwane RODO. Administratorem danych osobowych jest Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu adres: ul. Z. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań; REGON 000849327 NIP 777-00-02-062. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu podjęcia działań na rzecz Wynajmującego przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem tej umowy, jej wykonaniem, rozliczeniem oraz administracją;
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu wypełnienia obowiązków ciężących na administratorze zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu wypełnienia obowiązków ciężących na administratorze zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Najemcą oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczegółowych albo wynikających z zasad finansowania zamówienia. Wynajmujący ma prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania. Wynajmujący ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych, wyznaczonym przez Administratora danych osobowych, można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [dpo@ibch.poznan.pl](mailto:dpo@ibch.poznan.pl), a także pocztą tradycyjną pod adresem: Instytut Chemii Bioorganicznej PAN - Inspektor Ochrony Danych, ul. Z. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań. Podanie przez Wynajmującego danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem współpracy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Dane osobowe mogą być przekazane innym osobom oraz jednostkom organizacyjnym, które współpracują z Wynajmującym albo które ubiegają się o taką współpracę. Ponadto dane te mogą być przekazywane organom właściwych w sprawach zamówień publicznych oraz instytucjom finansującym zamówienia publiczne; przy czym nie można wykluczyć, że będą to podmioty spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, z dowolnego państwa na świecie, chyba że zakaz przekazywania danych, wynika z odrębnych przepisów prawa. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom współpracującym z Wynajmującym.

2. Wynajmujący oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i ją zrozumiał.

## § 10

1. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Najemca udostępni Wynajmującemu Sekwencję do zwrotu w stanie technicznym nie pogorszonym ponad normalne używanie.
2. Odbiór Sekwencji przez Wynajmującego nastąpi w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony. Koszty odbioru Sekwencji, w tym jego demontaż i transport, obciążają Wynajmującego.

## § 11

Jakiegokolwiek zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. W kwestiach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają postanowienia Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory mogące powstać na tle postanowień niniejszej umowy, będą poddawane pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego dla siedziby Najemcy.
3. Wynajmujący nie będzie mógł przenieść wierzitelności wynikających z umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Najemcy, pod rygorem nieważności.
4. Integralną część umowy stanowią postanowienia zawarte w SWZ, załącznikach do SWZ oraz oferta Wynajmującego.

## § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*opcja – jeśli umowa będzie sporządzona w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej z podpisem zaufanym lub osobistym*

Umowę sporządzono w formie elektronicznej w wersji polskiej .

## §14

1. ICHB PAN oświadcza, że posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm).
2. .... oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy/małego przedsiębiorcy/średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy\* w rozumieniu załącznika I rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm).

(\*) – niepotrzebne skreślić

.....

[podpis Wynajmującego]

[podpis Najemcy]