Załącznik nr 1 do SWZ

FORMULARZ OFERTY

Ja (my) niżej podpisany (-i)

działając w imieniu:

.....................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

z siedzibą w ...................................... kod..........................

przy ulicy ............................... nr................

tel. ......................................... e-mail ……………....................

NIP ....................................... REGON .......................................

w odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu **TP2 529/2021** na wykonanie robót budowlanych w budynkach i na terenie Instytutu Chemii Bioorganicznej PAN w Poznaniu ul. Noskowskiego 12/14 zwanych dalej „Przedmiotem zamówienia” zgłaszamy niniejszą ofertę i oświadczamy, że:

1. Oferuję(my) realizację Przedmiotu zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie:

**Za część 1 – Remont łazienek męskich: kwota brutto …………………. (słownie ……………..),w tym VAT ………………,** kwota netto ……………. (słownie…………………………………………………)

**Za część 2 – Remont fosy: kwota brutto ………………………….. (słownie………………………), w tym VAT …………………,** kwota netto ………………………. (słownie ……………………………….)

**Część 3 – Remont ogrodzenia: kwota brutto ……………….. (słownie ……………….), w tym VAT …………..,** kwota netto ………………………. (słownie ………………………………………)

**Część 4 – Remont pokoi 15 i 18 w budynku B12 i pokoju 105 w budynku B: kwota brutto ……………….. (słownie ……………….), w tym VAT …………..,** kwota netto ………………………. (słownie ………………………………………)

1. Udzielam(y) gwarancji:

- na część 1 ……………………………………. (nie krótszy niż 36 miesięcy)

- na część 2 ………………………………………(nie krótszy niż 36 miesięcy)

- na część 3 ……………………………………… (nie krótszy niż 36 miesięcy)

- na część 4 ………………………………………. (nie krótszy niż 36 miesięcy)

1. Zobowiązuje(my) się wykonać przedmiot zamówienia w terminie:

- dla części 1 - ……………………………………………( nie dłuższy niż 14 tygodni)

- dla części 2 - …………………………………………… (nie dłuższy niż 10 tygodni)

- dla części 3 - …………………………………………… (nie dłuższy niż 6 tygodni).

- dla części 4 - …………………………………………..( nie dłuższy niż 8 tygodni)

1. Oświadczamy, że cena podana w ofercie jest ostateczna i nie podlega zmianie do końca realizacji Przedmiotu zamówienia, chyba że składana będzie oferta dodatkowa w trybie art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp i obejmuje wykonanie Przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem i złożoną ofertą na warunkach określonych w SWZ i projekcie umowy.
2. Oświadczamy(y), że zapoznałem (zapoznaliśmy) się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia
i załącznikami oraz w Projektem umowy, akceptuję(my) ich postanowienia bez zastrzeżeń oferując wykonanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz Projekcie umowy.
3. Oświadczam(y), że ponoszę(ponosimy) pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej w ofercie stawki podatku VAT w razie niewłaściwego jej wskazania nie będę(będziemy) żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
4. Oświadczam(y), że jestem(jesteśmy) związany(i) ofertą na czas wskazany w SWZ, a w przypadku wygrania postępowania i zawarcia umowy, warunki określone w ofercie obowiązują przez cały okres trwania umowy.
5. Przyjmuję(my) do wiadomości, że przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
6. Oświadczam(my), że Przedmiot zamówienia wykonamy osobiście. Jednakże w przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom oświadczam(my), że wykonają oni następującą część zamówienia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LP. | Podwykonawca (firma lub nazwa, adres jeśli jest znany) | Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy (podwykonawcom) (wpisać wartość lub część procentową) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Uwaga

W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale Podwykonawców wpisać w formularzu ofertowym i w oświadczeniach, „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt załącznika nie wypełniony (puste pole). Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców. Ponadto Zamawiający żąda wskazania w formularzu ofertowym wartości lub procentowej części zamówienia, jaka zostanie powierzona Podwykonawcy lub Podwykonawcom.

1. Oświadczam(y), że wykonamy Przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w SWZ oraz załącznikach do SWZ, dotyczącymi niniejszego Przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczam(y), że zastosowane materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa ,deklaracje, certyfikaty, atesty, aprobaty i są dopuszczone do stosowania w Polsce.
3. Oświadczam(y), że zgadzam(y) się na płatność wynagrodzenia zgodnie z warunkami i w terminach określonych w projekcie umowy.
4. Oświadczam(y), że dokonaliśmy wizji lokalnej terenu remontu i jego otoczenia przed terminem składania ofert, tj. w dniu …………………….
5. Zapewniam(y) możliwość kontaktu z Zamawiającym przez ………. godzin na dobę, w godzinach od …………………….. do, od poniedziałku do piątku, mailem na adres ……………………….
6. Oświadczam(my), że wszystkie informacje, które nie zostały przez nas wyraźnie zadeklarowane, jako stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa, nie zostały zabezpieczone (np. poprzez umieszczenie tych informacji niezależnie od oferty w odrębnym pliku), są jawne.
7. Oświadczam(y), że roboty wymienione w przedmiarze robót, w zakresie:
* części 1, w pozycjach 1-62,
* części 2, w pozycjach 76-94,
* części 3, w pozycjach 119-129,
* części 4, w pozycjach 134-151

będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy\*

(\* nie dotyczy Wykonawcy, który prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą)

1. Oświadczam(y), że wnieśliśmy wadium:
* dla części: ……………………………
* forma i kwota wniesionego wadium: ………………………………….
* Nazwa banku i numer konta, na jakie Zamawiający ma dokonać zwrotu wadium wpłaconego w pieniądzu: ……………………………………………………………..
1. Oświadczamy, że posiadam(my) status mikorprzedsiębiorcy/małego przedsiębiorcy/dużego przedsiębiorcy\* w rozumieniu załącznika I rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym
w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.)
w związku z art. 4 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm).

(\*) – niepotrzebne skreślić

 **Załącznik nr 2 do SWZ**

**Wykonawca:**

……………………………………………

……………………………………………

……………………………………………

(Pełna nazwa ,adres Wykonawcy, NIP/PESEL,

NR KRS/CEiDG)

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

 Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **TP2 529/2021 na wykonanie robót budowlanych w budynkach i na terenie Instytutu Chemii Bioorganicznej PAN w Poznaniu ul. Noskowskiego 12/14,** oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego
w Rozdziale V punkt 2d SWZ.

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:** *(jeśli dotyczy)*

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V punkt 2d SWZ*,* polegam na zasobach następującego(ych) podmiotu/ów: ………...………………………………………………………….………...……………………………………….………...………………………………………………………….………...……………………………………………………………………………………………………………..

w następującym zakresie: …………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………… (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne
z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

[Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy]

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.

 Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **TP2 529/2021 na wykonanie robót budowlanych w budynkach i na terenie Instytutu Chemii Bioorganicznej PAN w Poznaniu ul. Noskowskiego 12/14** oświadczam co następuje:

1. oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA ZASOBY KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:** (jeśli dotyczy)

Oświadczam, że w stosunku do następującego(ych) podmiotu(tów), będącego(ych) podwykonawcą(ami): ………………………………………………………….………………………….…… (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS(CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne
z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

[Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy]

**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Podmiot trzeci**

……………………………………………

……………………………………………

……………………………………………

(Pełna nazwa ,adres Podmiotu trzeciego, NIP/PESEL,

NR KRS/CEiDG)

**Oświadczenie Podmiotu trzeciego**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

 Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **TP2 529/2021 na wykonanie robót budowlanych w budynkach i na terenie Instytutu Chemii Bioorganicznej PAN w Poznaniu ul. Noskowskiego 12/14**, oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego
w Rozdziale V punkt 2d SWZ.

Niniejsze oświadczenie jest aktualne i zgodne z prawdą oraz zostało złożone z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

[Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Podmiotu trzeciego]

**Oświadczenie Podmiotu trzeciego**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.

 Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **TP2 529/2021 na wykonanie robót budowlanych w budynkach i na terenie Instytutu Chemii Bioorganicznej PAN w Poznaniu ul. Noskowskiego 12/14**  oświadczam że:

1. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, oraz

2. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Niniejsze oświadczenie jest aktualne i zgodne z prawdą oraz zostało złożone z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

[Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Podmiotu trzeciego]

**Załącznik nr 4 do SWZ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

**ZOBOWIĄZANIE O ODDANIU WYKONAWCY
DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Działając w imieniu …………………………………………………………………….. z siedzibą w ……………….…. oświadczam, że na zasadzie art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) zobowiązujemy się udostępnić Wykonawcy …………………………………………………………………………... (zwanego dalej „Wykonawcą”) przystępującemu do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji **TP2 529/2021 na wykonanie robót budowlanych w budynkach i na terenie Instytutu Chemii Bioorganicznej PAN w Poznaniu ul. Noskowskiego 12/14**, następujące zasoby:

- …………………………………………………..

- …………………………………………………..

- …………………………………………………..

na potrzeby spełnienia przez Wykonawcę następujących warunków udziału w postępowaniu:

…………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………

Wykonawca będzie mógł wykorzystywać ww. zasoby przy wykonywaniu zamówienia w następujący sposób: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

W wykonywaniu zamówienia będziemy uczestniczyć w następującym czasie i zakresie:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizujemy Przedmiot zamówienia, których wskazane zdolności dotyczą.

Z Wykonawcą łączyć nas będzie:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

[Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy]

**Załącznik nr 5 do SWZ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nazwa i adres Wykonawcy)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

**OŚWIADCZENIE PODMIOTÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE**

**ZGODNIE Z ART. 117 UST. 4 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji **TP2 529/2021 na wykonanie robót budowlanych w budynkach i na terenie Instytutu Chemii Bioorganicznej PAN w Poznaniu ul. Noskowskiego 12/14,** ja niżej podpisany

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

działając w imieniu i na rzecz podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczam,
że poszczególni wykonawcy wykonają następujące dostawy:

Wykonawca (nazwa Wykonawcy spośród podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie):

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………….……………………………

Wykona następujący zakres świadczenia wynikającego z umowy o zamówienie publiczne:

*……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………*

Wykonawca (nazwa Wykonawcy spośród podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie):

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………

Wykona następujący zakres świadczenia wynikającego z umowy o zamówienie publiczne:

*…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………*

[Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy]

**Załącznik nr 9 do SWZ**

**PROJEKT UMOWY**

**Umowa nr TP2 529/2021**

zawarta w dniu ………………………. 2021 r. w Poznaniu pomiędzy:

Instytutem Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, z siedzibą w Poznaniu (61-704),
ul. Z. Noskowskiego 12/14, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych pod numerem RIN-III-16/98, NIP 777-00-02-062, REGON 000849327, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………………………………………………
2. ……………………………………………………………………………………………

a

................................, z siedzibą w ............. (kod), ul. ....................., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .................................... w Sądzie Rejonowym dla ..................., ....... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego...................., kapitał zakładowy ..............................., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. ......................................
2. ......................................

zwanych w treści umowy łącznie Stronami

**§ 1.**

Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą w związku z rozstrzygnięciem postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) dalej zwanej Pzp, ogłoszonym
w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ………………………… **na wykonanie robót budowlanych w budynkach i na terenie Instytutu Chemii Bioorganicznej PAN w Poznaniu ul. Noskowskiego 12/14, w zakresie części ………………….,** zgodnie z Przedmiarem robót - **Załącznik nr 8 do SWZ**, rysunkami do części 1- **Załącznik nr 7 do SWZ** , Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB”) – **Załącznik nr 6 do SWZ,** które szczegółowo opisują Przedmiot zamówienia, oraz zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, którego przedmiot zwany jest dalej „**Przedmiotem umowy**”.

Kopia oferty Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

**§ 2.**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z wiedzą techniczną i wymogami prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych, oraz zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, oraz STWiORB i zobowiązuje się do oddania Zamawiającemu Przedmiotu umowy w terminach i na zasadach ustalonych w niniejszej umowie.
			2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
				1. wykonania wszelkich robót zgodnie z opisem Przedmiotu zamówienia, w tym: dokumentacją projektową i STWiORB,
				2. zapewnienia, na swój koszt, należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska, sanitarnej i przepisów bhp,
				3. zabezpieczenia, na swój koszt, terenu prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich,
				4. zabezpieczenia, na swój koszt, wnętrz pomieszczeń od pyłu powstającego podczas prac budowlanych, poprzez wykonanie ekranów zabezpieczających oraz zabezpieczenia wykładzin w remontowanych pomieszczeniach folią ochronną,
				5. prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności przestrzegania warunków bezpieczeństwa pracy,
				6. przygotowania frontu robót, zastosowania takich technologii oraz prowadzenia robót w taki sposób, aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócić działalność Zamawiającego,
				7. Prowadzenia robót pod nadzorem upoważnionego pracownika Zamawiającego, w dni robocze w godzinach od: 06:00 do godz. 16:00 z zastrzeżeniem, że wykonywanie głośnych, hałaśliwych robót związanych z realizacją Przedmiotu umowy może się odbywać wyłącznie
				w godzinach od 06:00 do 09:00
				8. sukcesywnego realizowania robót dotyczących remontu, po uzgodnieniu harmonogramu z Głównym Inżynierem ICHB PAN,
				9. stosowania przy wykonywaniu Przedmiotu umowy tylko materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz uzyskaniu ich akceptacji przez Zamawiającego,
				10. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów Przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji prac - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia,
				11. wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa wykonywanego Przedmiotu umowy,
				12. po zakończeniu wykonania Przedmiotu umowy – uporządkowania całkowitego i profesjonalnego, na swój koszt, terenu na którym były prowadzone prace,
				13. zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z poźn. zm.),
				14. usunięcia na swój koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy,
				15. skompletowania atestów, protokołów badań technicznych, DTR-ów, i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i osprzętu i ich przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie,
				16. usuwania podczas odbioru Przedmiotu umowy i w okresie trwania gwarancji i rękojmi stwierdzonych wad, i to w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania Przedmiotu umowy związanego z usunięciem danej wady,
				17. usunięcie z terenu budowy w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, na uzasadnione pisemne żądanie Zamawiającego określonej osoby, która jest w dyspozycji Wykonawcy lub jego Podwykonawcy i realizuje Przedmiot umowy. Wykonawca zapewni, że osoba ta nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
1. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 2 niniejszego paragrafu ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie potrzebnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie czynności wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

- w zakresie części 1 – w pozycji 1-62 Przedmiaru robót,

- w zakresie części 2 – w pozycjach 76-94 Przedmiaru robót,

- w zakresie części 3 – w pozycjach 119-129 Przedmiaru robót,

- w zakresie części 4 – w pozycjach 134-151 Przedmiaru robót

będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę określony w niniejszym ustępie dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

1. Imienny wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji Przedmiotu umowy wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi pracownikami, stanowi **załącznik nr 2 do umowy**. Zmiany osób, o których mowa powyżej w wykazie nie będą wymagały zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w ww. wykazie. W przypadku zmiany osób, wykonujących czynności o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć nowy imienny wykaz osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
2. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu **oświadczenie Wykonawcy lub/i Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją Przedmiotu umowy,** których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenia, datę złożenia oświadczenia wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy dalszego Podwykonawcę.

7. Wykonawca, celem umożliwienia kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, na jego żądanie, – w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania:

 – oświadczenie zatrudnionego pracownika, co do charakteru umowy, stanowiącej podstawę jego zatrudnienia

– oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

– innych dokumentów zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

8. W Przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Materiały i wyroby użyte do wykonania zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

 a) dokumentacji technicznej,

b)ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,

c) ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych

 i przepisach wykonawczych do wyżej wymienionych ustaw.

**10. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektu i jego otoczenia przed terminem składania ofert, w celu powzięcia niezbędnych informacji do przygotowania oferty oraz ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.**

11. Wykonawca poweźmie wątpliwości co do wymagań i ustaleń zawartych w Umowie, albo co do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Treść wyjaśnień Zamawiającego albo odmowa ich udzielenia nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.

12. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że pojazdy używane przez Wykonawcę mogą wjechać na teren ICHB PAN, wyładować sprzęt i materiał służący wykonaniu zleconych robót i wyjechać z terenu Instytutu. Na terenie ICHB PAN nie ma możliwości parkowania w/w samochodów. ICHB PAN zapewnia jedynie możliwość ustawienia pojemnika na gruz i materiały z rozbiórki przeznaczone do wywozu i utylizacji.

**§ 3.**

Zamawiający zobowiązuje się do wykonania wszystkich wymaganych umową czynności związanych z realizacją Przedmiotu umowy, należących do obowiązków Zamawiającego, a w szczególności do:

1. udostępnienie remontowanych pomieszczeń lub terenu, na którym mają być wykonywane roboty budowlane, w terminach w umowie określonych;
2. dokonania odbioru Przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie;
3. zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 4.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania Przedmiotu umowy w zakresie określonym w Umowie.
2. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z dochowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.
3. Wykonawca zobowiązany jest w formie pisemnej uzgodnić z Głównym Inżynierem ICHB PAN godziny prowadzenia prac (od…do…). Dokument będzie stanowił załącznik do harmonogramu prac.
4. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy oraz upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy są:
	* po stronie Zamawiającego - Główny Inżynier ICHB PAN, p. Krzysztof Bąk
	* po stronie Wykonawcy - p. ………………………………
5. Strony mogą dokonać zmiany osób je reprezentujących a wskazanych wyżej w formie pisemnego powiadomienia doręczonego drugiej stronie. Taka zmiana nie stanowi zmiany umowy.
6. Strony ustalają, że Przedmiot umowy będzie zrealizowany w następujących terminach:

**- w zakresie części 1 w terminie ………………. (maksymalnie 14 tygodni od dnia podpisania umowy),**

**- w zakresie części 2 w terminie ……………….. (maksymalnie 10 tygodni od podpisania umowy),**

**- w zakresie części 3 w terminie …………….. (maksymalnie 6 tygodni od dnia podpisania umowy),**

**- w zakresie części 4 w terminie …………….. (maksymalnie 8 tygodni od podpisania umowy),**

po uzgodnieniu dokładnego harmonogramu (kolejności wykonywania prac) z Głównym Inżynierem ICHB PAN.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy pomieszczenia podlegające remontowi lub teren, na którym mają być wykonywane roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy przez Strony, dla każdej części.

**§ 5.**

* + - 1. Za wykonane Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**- w zakresie części 1 w wysokości: **brutto …………………. zł**, w tym netto …………………. zł,

- w zakresie części 2 w wysokości **brutto …………………… zł**, w tym netto ………………… zł

- w zakresie części 3 w wysokości **brutto …………………… zł**, w tym netto ………………… zł

- w zakresie części 4 w wysokości **brutto …………………… zł**, w tym netto ………………… zł

* + - 1. Strony oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT:

NIP Zamawiającego 777-00-02-062

NIP Wykonawcy ………………………

* + - 1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu prac i podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru Przedmiotu umowy (w zakresie danej części), z zastrzeżeniem, że złożenie faktury może nastąpić dopiero po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru.
			2. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót i/lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów z  zastosowaniem:
	+ średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.
		- 1. Zamawiający dokona przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z umową faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 11 niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania faktury drogą elektroniczną na adres mailowy: faktura@ibch.poznan.pl (dla Wykonawców zagranicznych invoice@ibch.poznan.pl). Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**.

Do momentu końcowego odbioru Przedmiotu umowy, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.

**§ 7.**

1. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu.
2. Zamawiający powoła Komisję do dokonywania odbioru końcowego.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
5. nadające się do usunięcia, to Zamawiający wyznaczy termin niezbędny do ich usunięcia. Usunięcie wad potwierdzone zostanie przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy,
6. nie nadające się do usunięcia:

i) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie remontowanych pomieszczeń lub obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, wówczas Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

ii) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie remontowanych pomieszczeń lub obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może zażądać wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 9 Umowy,

iii) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie Przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

1. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

**§ 8.**

1. Na wykonane prace oraz użyte materiały, dostarczone urządzenia i osprzęt Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancję jakości na Przedmiot umowy:

- w zakresie części 1 - ………..

- w zakresie części 2 - ………..

- w zakresie części 3 - ………..

- w zakresie części 4 - ………..

1. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 24 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie każdorazowo ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający określając ten termin brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.
3. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad w godzinach od …… do ……,
(w dniach roboczych od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane mailem na adres …………………………………………..
4. Gwarancja jakości udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę w niniejszej Umowie jest niezależna od gwarancji producenta wykorzystywanych w budowie urządzeń i instalacji.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z ich usunięciem kosztami i karami umownymi określonymi w § 9 umowy.
6. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach stosuje się postanowienia polskiego kodeksu cywilnego.
7. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru Przedmiotu umowy.

**§ 9.**

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego terminu wykonania Przedmiotu umowy (w zakresie każdej części z osobna) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy (w zakresie każdej części z osobna), określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1, w przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za przekroczenie terminu usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Za nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego umowy, na podstawie której Wykonawca, Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca zatrudniają osoby przy realizacji Przedmiotu umowy (w zakresie czynności wskazanych w § 2 ust. 4 umowy), Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. umowy (w zakresie każdej części z osobna) za każdy stwierdzony przypadek.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub projektu jej zmiany w wysokości 2 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
7. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie przedłoży poświadczonego za zgodność z oryginałem tekstu zawartej z podwykonawcami Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem postanowień §11 ust. 8 niniejszej umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
9. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom robót – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, (w zakresie każdej części z osobna), za każdy stwierdzony przypadek.
10. za naruszenie przepisów bhp, ppoż i dotyczących ochrony środowiska – w wysokości 100,00 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, a za każde kolejne stwierdzone naruszenie danych przepisów (bhp, ppoż., przepisy środowiskowe) 200,00 zł.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 50% wynagrodzenia brutto za daną część.
12. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
13. Zapłata przez Wykonawcę kary, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezależna od zapłaty kar, o których mowa w pozostałych ustępach niniejszego paragrafu.

**§ 10.**

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie:
	* 1. zmiany terminów realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego lub prawie niemożliwego do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec, np. wprowadzenie zakazów w związku z obowiązującymi stanami zagrożenia (jak stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, stan wyjątkowy, itp.) uniemożliwiających/wstrzymujących realizację robót, dostaw, zakazy importu, eksportu, blokady granic i portów, strajki generalne, działania zbrojne, wywłaszczenia itp. lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi wykazać,
		2. zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy oraz związane z tym zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
		3. zmianę sposobu spełnienia świadczenia z uwagi na zmiany technologiczne, w szczególności niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
		4. (jeśli dotyczy) zmianę Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym do dotychczasowego Podwykonawcy wskazanego w umowie doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym.
2. Propozycja zmian nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru umowy.
3. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do wykazania zaistnienia okoliczności, na które powołuję się, jako podstawę zmiany umowy oraz winna przedstawić pisemny wniosek o zmianę postanowień umowy zawierający:

- określenie rodzaju zmiany,

- uzasadnienie zmiany,

- opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

1. Zmiana postanowień umowy jest także dopuszczalna w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt-y 2) – 4) oraz ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1) może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zamiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11.**

1. Wykonawca lub Podwykonawca są uprawnieni do zlecenia wykonania części zakresu Przedmiotu umowy Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (przed rozpoczęciem wykonywania robót przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę), przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą lub Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą chyba, że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy zakres wynika z Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy zakres wynika z Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:

1) nie spełnia on wymagań określonych w SWZ,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
3. gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
4. gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej,
5. gdy umowa zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości netto Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł netto.
2. W przypadku umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odpowiednio o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Zapisy ust. 2 - 9 znajdują zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.
4. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone
do podwykonania roboty stanowiące Przedmiot umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany Przedmiot umowy w części odpowiadającej należności za roboty wykonane przez Podwykonawców przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy dopiero po dostarczeniu przez niego oświadczeń Podwykonawców (złożonych zgodnie z załączonym do umowy wzorem) o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych płatności wobec Podwykonawców.
7. W związku z powyższym Wykonawca składa fakturę końcową wraz z oświadczeniami Podwykonawców, że Wykonawca wywiązał się z wymagalnych płatności wobec nich za wykonane przez nich roboty i dostawy wynikające z tej faktury. Jednocześnie Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie, że z tej faktury nie wynikają inne jego wymagalne zobowiązania wobec Podwykonawców aniżeli te, które są objęte oświadczeniami Podwykonawców.
8. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może wyrazić zgodę na zapłatę należności na rzecz Wykonawcy, mimo braku oświadczenia Podwykonawcy i z potrąceniem należności tego Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w oparciu o zapisy § 5 Umowy stosowane odpowiednio.
3. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z Podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszym paragrafie oraz zasad dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących Przedmiot umowy oraz zobligować Podwykonawców, by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z Dalszymi Podwykonawcami.

25. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, na uzasadnione pisemne żądanie Zamawiającego określonej osoby, która jest w dyspozycji Podwykonawcy
i realizuje Przedmiot umowy. Wykonawca zapewni, że osoba ta nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

26. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie dostarczyć Zamawiającemu – celem umożliwienia kontroli realizacji przez Podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu – w dniu przejęcia terenu budowy – listę osób zatrudnionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców przy realizacji Przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w przedmiarach robót. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi również zanonimizowaną częściowo umowę, zawierającą dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

 na podstawie której Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zatrudnia daną osobę przy realizacji Przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania.

**§ 12.**

**KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

1. Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk (ICHB PAN), jako Zamawiający, informuje, że dane osobowe dotyczące Wykonawcy oraz prowadzonej działalności gospodarczej, będą przetwarzane zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej zwane RODO. Administratorem danych osobowych jest Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu adres: ul. Z. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań; REGON 000849327 NIP 777-00-02-062. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie:
	* art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu podjęcia działań na rzecz Wykonawcy przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem tej umowy, jej wykonaniem, rozliczeniem oraz administracją;
	* art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu wypełnienia obowiązków ciążących na administratorze zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych
	* art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z umowy z Wykonawcą, jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego.

Dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z ICHB PAN oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczegółowych albo wynikających z zasad finansowania zamówienia. Wykonawca ma prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych, wyznaczonym przez Administratora danych osobowych, można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem dpo@ibch.poznan.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem: Instytut Chemii Bioorganicznej PAN - Inspektor Ochrony Danych, ul. Z. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem współpracy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Dane osobowe mogą być przekazane innym osobom oraz jednostkom organizacyjnym, które współpracują z ICHB PAN albo które ubiegają się o taką współpracę. Ponadto dane te mogą być przekazywane organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz instytucjom finansującym realizację umowy, przy czym nie można wykluczyć, że będą to podmioty spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, z dowolnego państwa na świecie, chyba że zakaz przekazywania danych, wynika z odrębnych przepisów prawa. Dane osobowe mogą zostać powierzone podmiotom współpracującym z ICHB PAN na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i ją zrozumiał.

**§ 13.**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory mogące powstać na tle postanowień niniejszej umowy, będą poddawane pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
4. Integralną częścią umowy stanowią postanowienia zawarte w SWZ i w załącznikach do SWZ oraz oferta Wykonawcy.

**§ 14.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*Opcja – jeśli umowa będzie sporządzona w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Umowę sporządzono w formie elektronicznej.

**§ 15.**

* + - 1. ICHB PAN oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm).
			2. …….. oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy / dużego przedsiębiorcy\* w rozumieniu załącznika I rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.) w związku z art. 4 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz.  424 z późn. zm.).

(\*) – niepotrzebne skreślić

**§ 16.**

**(w przypadku umowy z Wykonawcą zagranicznym)**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy w wersji polskiej i angielskiej, po jednym dla każdej ze Stron.

*Opcja – jeśli umowa będzie sporządzona w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Umowę sporządzono w wersji polskiej i angielskiej w formie elektronicznej.

2. W przypadku rozbieżności występujących pomiędzy wersją polską a wersją angielską umowy, wersja polska ma znaczenie rozstrzygające.

3. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy podlegają prawu polskiemu i jurysdykcji sądów polskich

Zamawiający Wykonawca

Załączniki do umowy:

**oferta Wykonawcy, w kserokopii – załącznik nr 1 do umowy**

**wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę – załącznik nr 2 do umowy**

**Załącznik nr 2 do umowy**

**Wzór oświadczenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu wynagrodzenia z umowy podwykonawczej**

………………….., dnia………….. 2021 r.

**Zamawiający:**

**Wykonawca**:

**Podwykonawca**:

**Dalszy Podwykonawca:**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY**

**Dotyczy**:

1) robót budowlanych zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Noskowskiego 12/14, objętych umową nr …………..……. z dnia ……………….…. r.

2) umowy podwykonawczej Nr …………. z dnia ……… 201….. r. zawartej pomiędzy: ………………………… i …………………………

W związku z realizacją umowy podwykonawczej zawartej pomiędzy …………,
 a …………, Podwykonawca oświadcza, że (Wykonawca / Podwykonawca) tj. ………… **[**wywiązał się z obowiązku zaspokojenia wynagrodzenie należnego za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym końcowym protokołem odbioru robót, na podstawie którego wystawiona została faktura VAT**]** / **[** w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw **]**.

Jestem świadomy, iż złożenie nieprawdziwego oświadczenia może wyczerpywać znamiona przestępstwa określonego w art. 286 § 1 Kodeksu karnego zagrożonego karą pozbawienia wolności do lat 8 i oznacza jednocześnie brak możliwości dochodzenia od Zamawiającego roszczeń w oparciu o zapisy art. 647 1 Kodeksu cywilnego.

W imieniu Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy