

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty remontowe w budynkach i na terenie Instytutu Chemii
Bioorganicznej PAN

ADRES INWESTYCJI: ul. Z. Noskowskiego 12/14
61-704 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Marcin Zieliński

DATA OPRACOWANIA: 21.05.2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
21.05.2021

Data zatwierdzenia
21.05.2021

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Fosa i śluza bud. A			
1.1		Roboty demontażowe			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych wraz z klejem	m2		
		5,93 * 4,53 + 1,25 * 1,25 * 2 + 2,85 * 6,67	m2	48,997	
				RAZEM	48,997
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z kostki betonowej pozbruk	m2		
		2,85 * 9,00	m2	25,650	
				RAZEM	25,650
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0346-05	Rozebranie ścianek z profili stalowych wypełnionych panelami plexiglasu oraz siatki metalowej	m2		
		4,75 * 2,20	m2	10,450	
				RAZEM	10,450
4 d.1.1	KNR-W 4-03 1135-03	Demontaż oprawek zwykłych ściennych, sufitowych lub półtermetycznych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 1 km	m3		
		(poz.2 + poz.3) * 0,05	m3	1,805	
				RAZEM	1,805
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km	m3		
		poz.5	m3	1,805	
				RAZEM	1,805
7 d.1.1	kalkulacja własna	Opłata za wysypisko-utyliczacja	m3		
		poz.5	m3	1,805	
				RAZEM	1,805
1.2		Roboty budowlane			
8 d.1.2	KNR BC-02 0417-04	Wylewka o gr.80 mm na podłożach betonowych	m2		
		2,85 * 9,00	m2	25,650	
				RAZEM	25,650
9 d.1.2	KNR BC-02 0417-04	Wylewka samopoziomująca ASO-FS10 o gr.20 mm na podłożach anhydrytowych	m2		
		poz.1 + poz.2	m2	74,647	
				RAZEM	74,647
10 d.1.2	KNR-W 4-01 0805-01	Uzupełnienie wylewek betonowych o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu, po wykuciach po instalacjach	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1.2	kalk. własna	Wykonanie posadzek z żywic sztucznych 3 warstwy	m2		
		poz.8 + poz.9	m2	100,297	
				RAZEM	100,297
12 d.1.2	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
13 d.1.2	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m2		
		poz.11	m2	100,297	
				RAZEM	100,297

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.2	KNR AT-40 0413-01	Izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m2		
		27,33	m2	27,330	
				RAZEM	27,330
15 d.1.2	KNR-W 4-01 1206-04 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych wewnętrznych ścian i sufitów z jednokrotnym szpachlowaniem	m2		
		3,22 * (7,00 * 2 + 4,53 * 2)	m2	74,253	
				RAZEM	74,253
16 d.1.2	KNR-W 5-08 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg. z uziemieniem 10A/2.5mm2 przelotowych pojedynczych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
17 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 1 km	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
18 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
19 d.1.2	kalkulacja własna	Opłata za wysypisko-utylizacja	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
1.3		Roboty instalacyjne			
20 d.1.3	KNNR 5 0707-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rowach kablowych ręcznie RKng>RU6 Kabel elektroen.miedz.YKY 5x16; 0,6/1 kV	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
21 d.1.3	KNNR 5 1204-03	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 25 mm2	szt.		
		5 + 5	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
22 d.1.3	KNNR 5 1302-04	Badanie linii kablowej nn - kabel 5-żyłowy	odc.		
		1 + 1	odc.	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.1.3	KNNR 5 0405-06	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie Rozdzielnica RU6	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.3	KNNR 5 0407-04	Rozłącznik bezpiecznikowy 00 NH40gG w rozdzielnicy TG -C/TRG-C	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
25 d.1.3	KNNR 5 0311-05 analogia	Gniazdo wtyczkowe 2P+Z 16A/230V IP44 do kanałów DLP	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
26 d.1.3	KNR 5-08 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1.3	KNNR 5 0209-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania/w przestrzeni ścian Obwody gniazd 230V Przewód kabelkowy miedz. YDY 3x2,5; 750 V	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
28 d.1.3	KNNR 5 0111-04	Kanał instalacyjny 65x150 z przegrodą 40/85	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
29 d.1.3	145	Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach na płytach gipsowo-kartonowych typ Legrand) dwudzielne	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
30 d.1.3	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.wraz z różnicówką	szt		
		14	szt	14,000	
				RAZEM	14,000
31 d.1.3	kalk. własna	Konstrukcja wsporcza do jednostki zewnętrznej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1.3	KNR 7-24 0126-06	Montaż jednostki zewnętrznej Qch=7,0kW	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1.3	Dostawa	System klimatyzacji multisplit Q=7,0kW - komplet wg oferty producenta	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.1.3	KNNR 4 0405-01	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 6 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach Rura miedziana chłodnicza 6,35mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
35 d.1.3	KNNR 4 0405-01	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 10 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach Rura miedziana chłodnicza 9,52mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
36 d.1.3	KNR 0-34 0104-06	Otulina kauczukowe gr. 13 mm d=6,35	m		
		poz.34	m	10,000	
				RAZEM	10,000
37 d.1.3	KNR 0-34 0104-06	Otulina kauczukowe gr. 13 mm d=9,52	m		
		poz.35	m	10,000	
				RAZEM	10,000
38 d.1.3	KNR 2-16 0601-02	Płaszcz ochronne z blachy ocynkowanej o grubości 0.55 mm na izolacji rurociągów o śr. zewn. 60-191 mm	m ²		
		0,35	m ²	0,350	
				RAZEM	0,350
39 d.1.3	KNR 7-24 0514-07	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.1.3	KNR 7-24 0515-07	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym	kpl.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.1.3	KNR 7-24 0516-07	Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.1.3	kalk. własna	Okablowanie sterownicze jednostek wewnętrznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.1.3	kalk. własna	Przepusty rurowe hermetyczne w stropach i ścianach wg dokumentacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Remont ogrodzenia na terenie Instytutu Chemii Bioorganicznej PAN			
44 d.2	KNR-W 4-01 0701-12	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na cokołach, podwalinach ogrodzenia zewnętrznego o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		(0,28 + 0,60) * 113	m2	99,440	
				RAZEM	99,440
45 d.2	KNR 2-31 0807-03 z.o.2.13. 9902-02	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 76-130 pojazdów na godzinę	m2		
		113,0 * 0,5	m2	56,500	
				RAZEM	56,500
46 d.2	KNR-W 4-01 0348-04	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowej	m3		
		2,5 * 6,0 * 0,27	m3	4,050	
				RAZEM	4,050
47 d.2	KNR-W 2-01 0307-02	Roboty ziemne poprzeczne na przerzut z wbudowaniem ziemi w nasyp - grunt kat. III	m3		
		0,5 * 113,0 * 0,2	m3	11,300	
				RAZEM	11,300
48 d.2	KNR 4-01 0108-05	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II	m3		
		99,44 * 0,03 + 4,05	m3	7,033	
				RAZEM	7,033
49 d.2	KNR 4-01 0108-07	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt kat. IV Krotność = 19	m3		
		7,033	m3	7,033	
				RAZEM	7,033
50 d.2	KNR-W 4-01 0213-01	Wykonanie podbudowy betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2		
		2,5 * 6,0 * 0,5	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
51 d.2	KNR-W 4-01 0602-01	Izolacje poziome murów jednowarstwowe z papy termozgrzewalnej na sucho	m2		
		7,5	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
52 d.2	KNR-W 4-01 0303-04	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowej	m2		
		2,5 * 6,0 * 0,89	m2	13,350	
				RAZEM	13,350
53 d.2	KNR AT-26 0201-05	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m2		
		56,5	m2	56,500	
				RAZEM	56,500
54 d.2	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		11,30	m3	11,300	
				RAZEM	11,300
55 d.2	KNR 0-11 0320-04	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 120 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		56,50	m2	56,500	
				RAZEM	56,500
56 d.2	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku	m2		
		113,0 * 0,35	m2	39,550	
				RAZEM	39,550
57 d.2	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m2		
		113,0 * 0,6 + 45,0 * 1,65 * 1,6	m2	186,600	
				RAZEM	186,600
58 d.2	KNR-W 4-01 1212-09	Miniowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2		
		186,6 * 2,0	m2	373,200	
				RAZEM	373,200
3		Prace remontowe w pok. 15, 18 w bud. B12 oraz w 105 w bud. B			
3.1		Remont 105 w bud. B			
3.1.1		Roboty budowlane			
59 d.3.1. 1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		7,00 * 4,70	m2	32,900	
				RAZEM	32,900
60 d.3.1. 1	KNR-W 2-02 2003-1205	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych o gr.12,5 mm, na rusztach metalowych pojedynczych wzmacnionych z pokryciem dwustronnym dwuwarstwo 100-02, pow. ponad 5 m2	m2		
		3,90 * 2,70	m2	10,530	
				RAZEM	10,530
61 d.3.1. 1	KNR-W 4-01 1206-04 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych ścian i sufitów z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		poz.60 * 2 + 2 * 1,15 * 3,00 + 7,00 * 3,00	m2	48,960	
				RAZEM	48,960
62 d.3.1. 1	KNR-W 2-02 1023-03	Drzwi wewnętrzne przesuwne pełne. chowane w ścianie, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, na pochwyt ze stali nierdzewnej	m2		
		1,00 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
63 d.3.1. 1	KNKRB 2 1003-04	Ościeżnice drzwiowe drewniane regulowane	m2		
		1,00 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
3.1.2		Roboty elektryczne			
64 d.3.1. 2	KNP 18 0118 -01.01 analogia	Układanie przewodów instalacyjnych kabelkowych 3x2,5 YDY	m prze w.		
		5	m prze w.	5,000	
				RAZEM	5,000
65 d.3.1. 2	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3.1.3		Roboty wentylacyjne			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	
66	d.3.1.	kalk. własna	Założenie nowych kratki wentylacyjnych	kpl.		
	3		2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
3.2		Remont pokoi 15 i 18 w B12				
67	d.3.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
	15	3,65 * 5,45		m2	19,893	
	18	2,85 * 4,45		m2	12,683	
					RAZEM	32,575
68	d.3.2	KNR 4-03 1120-03	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm2	szt.		
		13		szt.	13,000	
					RAZEM	13,000
69	d.3.2	KNR 4-01 0728-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		10		m2	10,000	
					RAZEM	10,000
70	d.3.2	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		40		m	40,000	
					RAZEM	40,000
71	d.3.2	KNR 4-03 1120-03	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm2	szt.		
		10		szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
72	d.3.2	KNR 4-03 1124-03	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		3		szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
73	d.3.2	KNR 5-08 0301-24	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w betonie	szt.		
		13		szt.	13,000	
					RAZEM	13,000
74	d.3.2	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		3		szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
75	d.3.2	KNR-W 5-08 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg. z uziemieniem 10A/2.5mm2 przelotowych pojedynczych	szt.		
		10		szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
76	d.3.2	KNR-W 4-01 1206-04 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych wewnętrznych ścian i sufitów z jednokrotnym szpachlowaniem	m2		
	15	3,65 * 5,45 + 3,2 * (2 * 3,65 + 2 * 5,45) - 1,80 * 2,85 - 0,90 * 2,10		m2	71,113	
	18	2,85 * 4,45 + 3,2 * (2,85 * 2 + 5,45 * 2) - 1,20 * 2,25 - 1,00 * 2,10		m2	61,003	
					RAZEM	132,115