

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania: Prace remontowe w budynku A, B, B12, oraz na terenie Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk

Kod CPV 45421000-4	- Roboty stolarskie
Kod CPV 45111300-1	- Roboty rozbiórkowe
Kod CPV 45310000-3	- Roboty elektryczne
Kod CPV 45000000-7	- Roboty budowlane
Kod CPV 45442100-8	- Roboty malarskie
Kod CPV 45331200-8	- Klimatyzacja
Kod CPV 45330000-9	- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
Kod CPV 45331210-1	- Instalowanie wentylacji

CZĘŚĆ NR 1 – Kosztorys nr. 1 „Fosa i śluza bud. A”.

Roboty ogólnobudowlane i instalacyjne polegać będą na :

- 1) Zabezpieczenie pomieszczeń i korytarza przylegającego przed zabrudzeniem i zniszczeniem.
- 2) Demontaż i zabezpieczenie siatki metalowej z wypełnieniem w płyt poliwęglanowych.
- 3) Demontaż osprzętu elektrycznego (gniazda, włączniki itp.).
- 4) Przygotowanie do malowania (gruntowanie, drobne wyprawki, usunięcie spękań).
- 5) Malowanie pomieszczeń.
- 6) Doprowadzenie nowego WLZ do pomieszczenia śluzy,
- 7) Montaż nowej rozdzielni elektrycznej wraz z osprzętem, w tym: wyłącznikami różnicowoprądowymi,
- 8) Wymiana oświetlenia.
- 9) Rozebranie posadzek z płytek grysowych wraz z klejem, oraz posadzek z kostki pozbruk,
- 10) Oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod nowe warstwy posadzkowe,
- 11) Wykonanie nowych warstw posadzkowych z wylewek samopoziomujących oraz wylewki posadzkowej zbrojonej włóknami,
- 12) Wykonanie hydroizolacji podposadzkowej,
- 13) Wykonanie posadzki przemysłowej,
- 14) Malowanie pomieszczeń,
- 15) Montaż i uruchomienie klimatyzatora o mocy chłodzenia 9,5 kW wraz z całym niezbędnym osprzętem i podłączeniami (w tym odprowadzenia skroplin, doprowadzenia zasilania),

Materialy:

Farba: lateksowa, o wykończeniu matowym. **Kolor do ustalenia w trakcie realizacji z Zamawiającym.**

Osprzęt elektryczny: gniazda, włączniki białe, lampy hermetyczne na dwie świetlówki białe, na 2 wymienne żarówki, dostarczone razem ze źródłami światła.

CZĘŚĆ NR 2 – Kosztorys nr 2 „Remont ogrodzenia na terenie Instytutu Chemii Bioorganicznej PAN w Poznaniu”.

Wyszczególnienie prac:

- 1) Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowej, pas szerokości około 50 cm,
- 2) Odkopanie fundamentów ogrodzenia dwustronnie wraz z oczyszczeniem i izolacją fundamentów,
- 3) Rozebranie i ponowne wymurowanie ogrodzenia murowanego między słupami, wraz z wykonaniem izolacji poziomej,
- 4) Zasypanie, zagęszczenie wykopów wraz z ponownym ułożeniem kostki betonowej,

- 5) Uzupełnienie ubytków z cegieł w ogrodzeniu,
- 6) Skucie tynków z cokołów ogrodzenia,
- 7) Otynkowanie tynkami renowacyjnymi,
- 8) Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie
- 9) Malowanie krat z prętów ozdobnych

CZĘŚĆ NR 3 – Kosztorys nr 3 „Prace remontowe w pom. 15,18 w bud. B12 oraz 105 w bud. B”

Roboty ogólnobudowlane i instalacyjne polegać będą na :

- 1) Zabezpieczenie pomieszczeń i korytarza przylegającego przed zabrudzeniem i zniszczeniem.
- 2) Demontaż i zabezpieczenie opraw oświetleniowych.
- 3) Demontaż osprzętu elektrycznego (gniazda, włączniki itp.).
- 4) Wkucie instalacji natynkowej,
- 5) Przygotowanie do malowania (gruntowanie, drobne wyprawki, usunięcie spękań).
- 6) Malowanie pomieszczeń.
- 7) Wymiana osprzętu elektrycznego (gniazda, włączniki)

Pom. 105 w bud. B należy wykonać nową ścianę z płyt GK z drzwiami przesuwными, chowanymi do wnętrza ściany

- 8) Wykonanie nowej ściany z płyt GK, płytowana dwustronnie, podwójnie,
- 9) Montaż nowych drzwi przesuwanych, chowanych do wnętrza ściany, uchwyty ze stali nierdzewnej, wypełnienie drzwi płyta wiórowa
- 10) Montaż nowego włącznika światła na ścianie GK,

Materialy:

Farba: latexowa, o wykończeniu matowym. **Kolor do ustalenia w trakcie realizacji z Zamawiającym.**

Osprzęt elektryczny: gniazda, włączniki białe,

1.1.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia podlegające remontowi w terminie zawartym w umowie dla poszczególnych części zadania.

2. Materiały

Materialy do wbudowania

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wbudowania Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące tych materiałów – aprobaty techniczne, świadectwa zgodności z PN (w przypadku stosowania materiałów z importu) i uzyska akceptację inspektora ze strony Inwestora. Wykonawca nie ma prawa wbudować materiału nie zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach. Materiały zamienne będą posiadały parametry techniczne nie gorsze od przedstawionych w dokumentacji technicznej.

Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze co najmniej **2 tygodnie** przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca robót obowiązany jest okazać Inwestorowi w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

4. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PB lub ewentualnie opracowanym projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Gł. Inżyniera. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Gł. Inżyniera. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji ST i wskazaniach Gł. Inżyniera w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Gł. Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Tam gdzie dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Gł. Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Gł. Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Gł. Inżyniera zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

5. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

6. Wykonanie robót

Realizowane roboty będą prowadzone w czynnym budynku. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich. Wykonawca ma obowiązek wykonania ekranów skutecznie zabezpieczających wnętrza pomieszczeń od pyłu powstającego podczas prac budowlanych oraz zabezpieczenia wykładzin w remontowanych pomieszczeniach folią ochronną. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności przestrzegania warunków bezpieczeństwa pracy.

6. Odbiór i rozliczenie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Gł. Inżyniera. Realizowane roboty będą prowadzone w czynnym budynku. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich. Wszelkie roboty powinny odbywać się przy założeniu ograniczonego dostępu do modernizowanych pomieszczeń z wnętrza budynku. Wykonawca ma obowiązek wykonania foliowych ekranów skutecznie zabezpieczających wnętrza pomieszczeń od pyłu powstającego podczas prac budowlanych oraz zabezpieczenia wykładzin w remontowanych pomieszczeniach folią ochronną. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności przestrzegania warunków bezpieczeństwa pracy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi i przekazanymi na piśmie przez Gł. Inżyniera Instytutu. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Główny Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Gł. Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od

odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Gł. Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji ST a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Gł. Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Gł. Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą utrudniać Zamawiającemu użytkowania obiektów, zgodnie z przeznaczeniem, a wykonywane roboty w szczególności nie mogą zakłócać toku pracy i ruchu w sposób inny niż będący zwykłym następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót. Wykonawca jest zobowiązany tak przygotować i ustalić front robót oraz zastosować taką technologię, która w możliwie najmniejszym stopniu zakłóci działalność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać głośne, hałaśliwe prace w godzinach od 6:00 do 8:00 oraz po godz. 16:00.

Wykonawca po zakończeniu robót ma obowiązek doprowadzenia terenu prowadzonych robót do porządku oraz usunięcia wszelkich pozostałości po pracach budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Oferent zobowiązany jest zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi.

Odbiór robót

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru Głównemu Inżynierowi ICHB PAN.

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych.

7. Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

Roboty, które wykonywane będą przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę:

- w zakresie części 1 – pozycje 1-62 kosztorysu ślepego nr.1;
- w zakresie części 2 - pozycje 76-94 kosztorysu ślepego nr 1;
- w zakresie części 3 - pozycje 119-129 kosztorysu ślepego nr 1;
- w zakresie części 4 - pozycje 134-151 kosztorysu ślepego nr 1;