

Poznań, dnia 26.11.2021 r.

### Zawiadomienie

**Dotyczy: postępowania TP2 540/2021 zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego użytkowanej jako pokoje gościnne na cele laboratoryjne w budynku B Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk przy ul. Noskowskiego 12/14 w Poznaniu**

Pytanie nr 1:

Zgodnie z zestawieniem stolarki wszystkie drzwi na ciągach komunikacyjnych należy wyposażyć w automaty drzwiowe umożliwiające pozostawienie drzwi w pozycji otwartej i zastosować instalację zamknięć ogniowych. W pozostałych drzwiach zastosować samozamykacze.

Zgodnie z opisem technicznym pkt. 6.4. i 13.9. drzwi otwierane na korytarze mają być wyposażone w samozamykacze bądź rozwierane na ścianę, nie zawężające światła korytarza.

Zgodnie z opisem technicznym pkt. 13.9 drzwi do przedsionków izolujących w toaletach mają być samozamykające.

Zgodnie z projektem teletechnicznym pkt. 2.2 ujęto 2 kontrole dostępu.

W związku z licznymi wątpliwościami uprzejmie proszę o dokładne wskazanie wyposażenia poszczególnych drzwi – w samozamykacze, elektrorygłe, kontrolę dostępu, wpięcie do SSP, automaty (ręczne, zbliżeniowe), możliwość otwierania 180st. Jest to niezbędne do prawidłowej wyceny i koordynacji z branżą elektryczną i teletechniczną.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, że wszystkie drzwi na ciągach komunikacyjnych i otwieranych na ciągi komunikacyjne oraz do pomieszczeń należy zastosować samozamykacze.

- w pkt. 6.4 i 13.9 opisu technicznego powinno być drzwi wyposażone w samozamykacze,
- kontrola dostępu znajduje się na parterze do drzwi D11 i D13 na klatki schodowe – zgodnie z pkt. 2.2 opisu projektu teletechnicznego,
- drzwi w toaletach wyposażone w samozamykacze – zgodnie z opisem technicznym w pkt. 13.9.

Nowoprojektowane drzwi D11 i D13 należy podłączyć do systemu SSP oraz drzwi istniejące w wiatrołapie (zgodnie z opisem na rysunku parteru), należy wyposażyć w siłowniki podłączone do systemu SSP.

Pytanie nr 2:

Zgodnie z opisem technicznym pkt. 13.9 należy wykonać drzwi EIS30, w zestawieniu stolarki nie ujęto żadnych drzwi dymoszczelnych. Proszę o weryfikację dokumentacji i informację jakie drzwi należy zamontować.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, że drzwi zamykające klatki schodowe należy wykonać w klasie EIS30.

Pytanie nr 3:

Proszę o informację, czy w drzwiach ppoż ponad sufitem podwieszanym należy montować pełne panele aluminiowe czy można zastosować zabudowy g-k?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, że ponad sufitem podwieszanym można zastosować zabudowy g-k o identycznej klasie odporności ogniowej jak drzwi ppoż.

Pytanie nr 4:

W związku z zapisem na zestawieniu stolarki przy drzwiach D1, D2, D2', D9 i D10, że mają to być drzwi antywłamaniowe, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający uzna wymóg za spełniony w przypadku wykonania drzwi z wkładkami antywłamaniowymi klasy C, zamkami 3-punktowymi, trzpieniami antywyważeniowymi oraz szkolne szkłem antywłamaniowym kl. P4.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć drzwi z wkładkami antywłamaniowymi klasy B lub C, zamek 1 punktowy, bez trzpieni antywyważeniowych, szklenie bezpieczne P2.

Pytanie nr 5:

Drzwi do serwerowni D2' – drzwi EI30 wg opisu stalowe, wg zestawienia stolarki aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym antywłamaniowe. Proszę o informację, jakie drzwi należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć drzwi aluminiowe zgodnie z zestawieniem stolarki.

Pytanie nr 6:

Z uwagi na fakt, że drzwi płytowe do łazienek mają być wykonane w kolorze RAL jak pozostała stolarka drzwiowa, proszę o potwierdzenie, że należy zastosować ościeżnice metalowe w tym samym kolorze. Należy zastosować ościeżnice regulowane czy kątowe?

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, że należy zastosować ościeżnice regulowane w kolorze drzwi.

Pytanie nr 7:

W przedmiarach nie ujęto kabin systemowych wc w pomieszczeniach toalet. Czy wchodzi w zakres niniejszego postępowania, jeśli tak, proszę o podanie parametrów (np. wykonanie z HPL czy płyty wiórowej melaminowanej, rodzaj okuć).

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający informuje, że kabiny wchodzi w zakres opracowania. Należy przyjąć kabiny systemowe z HPL gr. 13 mm oraz okucia ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 8:

W przedmiarze nie uwzględniono drzwi przesuwnych Dp, czy wchodzi w zakres postępowania?

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, że drzwi Dp wchodzi w zakres opracowania.

Pytanie nr 9:

W przedmiarze nie ujęto wykończenia pomieszczenia chłodni ani prowadzących do niej drzwi, proszę o potwierdzenie, że są to prace poza zakresem niniejszego postępowania.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuje, że wykończenie pomieszczenia chłodni wraz z drzwiami są w zakresie opracowania.

Pytanie nr 10:

Proszę o informację, jak należy wycenić drzwi D9 i 10 – jako pełne, czy szklone?

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, że drzwi D9 i D10 należy przyjąć jako przeszklone.

Pytanie nr 11:

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie drzwi szkolne mają być szkolne szkłem przezroczystym.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający informuje, że wszystkie drzwi przeszklone należy przyjąć jako przezierne – szkło przezroczyste.

Pytanie nr 12:

Na zestawieniu stolarki ujęto 5 szt. drzwi D2 na kondygnacji parteru, na rzucie nie ma jednak takich drzwi, jest natomiast 5 szt. drzwi D10, co należy wycenić?

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć drzwi D10.

Pytanie nr 13:

Na zestawieniu stolarki ujęto 3 szt. drzwi D10 – po 1 szt. na 1, 2 i 3 p, nie ujęto ich na rzutach, proszę wskazać ich lokalizację.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający informuje, że drzwi D10 znajdują się tylko na parterze.

Pytanie nr 14:

Na zestawieniu stolarki ujęto 3 szt. drzwi D3 do toalet, zgodnie z rzutami należy zamontować 6 szt., proszę o weryfikację.

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający informuje, że należy zastosować 6 szt. drzwi D3.

Pytanie nr 15:

Na rzutach w obrębie klatki K2 wrysowane są drzwi oznaczone opisem „montaż drzwi o EI60” (1p.) oraz „wymiana drzwi na EI60” (2 x 3p), jednak drzwi te nie są oznaczone żadnym symbolem ani ujęte w zestawieniu stolarki. Proszę o informację, czy wchodzi w zakres niniejszego postępowania, jeśli tak proszę o parametry konieczne do ich wyceny.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający informuje, że wymienione drzwi nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania i znajdują się poza zakresem zamówienia.

Pytanie nr 16:

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie wymieniane okna należy wykonać jako nieotwieralne.

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający informuje, że okna należy przyjąć jako otwieralne, zamykane na klucz.

Pytanie nr 17:

Niniejszym pismem prosimy o wyjaśnienie gdzie oferenci znajdą szczegóły dotyczące wykonania nadproży stalowych, o których mowa w przedmiarze w pozycji nr 51 „Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł – dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP. 180 mm” – brak danych dot. rodzaju belek, brak rysunków w celu weryfikacji ilości.

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć jako nadproża do nowoprojektowanych otworów drzwiowych.

Pytanie nr 18:

Proszę o udostępnienie:

1. projektu budowlanego uzgodnionego z rzeczoznawcami,
2. aktualnego pozwolenia na budowę,
3. aktualnego pozwolenia wydanego przez MKZ,
4. ekspertyzy w zakresie ppoż dla przedmiotowej inwestycji
5. projektu instalacji systemu SSP
6. projektu oddymiania klatek schodowych
7. specyfikacji i katalogów dobranych urządzeń z zakresu wentylacji, klimatyzacji i inst. wody lodowej - udostępnione dotychczas dokumenty nie są wystarczające do wykonania oferty.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający informuje, że ww. dokumenty będą załącznikiem do odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 19:

Proszę o potwierdzenie, że należy pozostawić istniejące płytki w obrębie klatki K2, jedynie dokonać odtworzeń z możliwie zbliżonych wizualnie płytek w obrębie stawianych i wymienianych ścianek i drzwi. Proszę o potwierdzenie, że przeróbki te należy uwzględnić w przedmiarze.

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający potwierdza, że istniejące płytki w obrębie klatki K2 nie są objęte przedmiotem zamówienia. Należy wykonać jedynie odtworzenia w obrębie stawianych ścianek i drzwi, z wizualnie podobnych płytek.

Pytanie nr 20:

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że częściowo dokonano już wymiany drzwi na drzwi ppoż. W obrębie klatki K2, proszę o weryfikację i aktualizację rysunków i przedmiaru w tym zakresie i dokładne określenie które drzwi wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający informuje, że w obrębie klatki K2 drzwi D9 EI 60 w osiach E i pomiędzy 10/11 (na poziomie I,II,III pietra ) nie są przedmiotem postępowania przetargowego – zostały wymienione przez Inwestora. W zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi natomiast drzwi wydzielające klatkę K2 na poziomie parteru D12,D13,D14, I piętro D5,D4, II piętro D5, D6, III piętro D8, D4 w osiach 10/12 i C/B.

Pytanie nr 21:

Proszę o potwierdzenie, że istniejący sufit podwieszany w obrębie klatki K2 należy jedynie przerobić w miejscu projektowanych ścianek i drzwi, w pozostałym zakresie pozostawić bez zmian. Proszę o potwierdzenie, że przeróbki te należy uwzględnić w przedmiarze.

Odpowiedź nr 21:

Zamawiający potwierdza, że istniejący sufit w obrębie klatki K2 należy jedynie dostosować do nowoprojektowanych drzwi oraz ścianek. Prace te należy uwzględnić w kosztorysie.

Pytanie nr 22:

Proszę o potwierdzenie, że zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu żadnego systemu ochrony ścian (typu narożniki ochronne, odbojnice, taśmy ochronne).

Odpowiedź nr 22:

Zamawiający potwierdza, że zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu systemu ochrony ścian.

Pytanie nr 23:

Proszę o szczegółowe określenie zakresu prac elewacyjnych związanych z wymianą okien i parapetów. Proszę o potwierdzenie, że nie należy ingerować w istniejące płyty elewacyjne, a jedynie w tynkowane ościeża.

Odpowiedź nr 23:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić jedynie prace naprawcze po obsadzeniu nowej stolarki okiennej oraz parapetów.

Pytanie nr 24:

Proszę o potwierdzenie, że w ramach inwestycji należy skuć i wykonać nowe warstwy posadzki tylko w pomieszczeniach wskazanych w przedmiarze, tj. 1.5.1, 1.5.2, 2.5.1, 3.5.1, 3.5.2 i 3.4.3, a w pozostałych pomieszczeniach (z wyłączeniem klatki K2) należy wymienić tylko wierzchnią warstwę posadzki.

Odpowiedź nr 24:

Zamawiający potwierdza, że posadzki należy skuć tylko w pomieszczeniach wymienionych ww. pozycjach przedmiaru.

Pytanie nr 25:

Proszę o informację, co należy zrobić z pionem kanalizacyjnym w pom. 1.4.3 – czy podlega on likwidacji? Na rzucie nie wskazano, że należy go zbudować.

Odpowiedź nr 25:

Zamawiający informuje, że przedmiotowy pion należy zlikwidować.

Pytanie nr 26:

W przedmiarze nie uwzględniono żadnych prac związanych z wykończeniem pomieszczenia chłodni, proszę o informację czy należy uwzględnić je w ofercie, a jeśli tak - o zakres prac (sposób wykończenia chłodni), jaki należy wycenić.

Odpowiedź nr 26:

Zamawiający informuje, że wykończenie i wyposażenie w agregaty należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 27:

Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe i laboratoryjne nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania.

Odpowiedź nr 27:

Zamawiający informuje, że wyposażenie meblowe i laboratoryjne nie wchodzi w zakres przedmiotu postępowania.

Pytanie nr 28:

W zakres zamówienia wchodzi laboratorium sterylne, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie żadnych dodatkowych wymagań w zakresie wykończenia pomieszczenia.

Odpowiedź nr 28:

Zamawiający potwierdza, że ma żadnych dodatkowych oczekiwań w zakresie wykończenia pomieszczenia.

Pytanie nr 29:

Zgodnie z opisem technicznym na remontowanym obszarze przewidziano aneksy socjalne, nie ma ich na rzutach, proszę o weryfikację zapisu

Odpowiedź nr 29:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć doprowadzenie instalacji wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej zgodnie z projektami branżowymi. Pomieszczenia socjalne znajdują się w osiach 19/20 i A/B poziom I,II,III piętra.

Pytanie nr 30:

Prosimy o informację, czy zakres robót obejmuje dostawę i montaż wyposażenia pomieszczeń (określonego w pkt. 7 Elementy wyposażenia – Opisu technicznego).

Odpowiedź nr 30:

Zamawiający informuje, że wyposażenie pomieszczeń określone w pkt. 7 Opisu technicznego nie wchodzi w zakres zamówienia, z wyjątkiem pomieszczenia nr. pkt. 3.4.3 (chłodni), które należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 31:

Prosimy o wyjaśnienie co dokładnie precyzuje § 9 ust. 3 wzoru umowy - "Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1, w przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy". Zamawiający przewidział karę umowną za odstąpienie od umowy, natomiast prosimy o wskazanie czego dokładnie dotyczy kara umowna za niewykonanie umowy.

Odpowiedź nr 31:

Zamawiający informuje, że kara umowna za niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to kara za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie.

Pytanie nr 32:

Prosimy o podanie temperatury odparowania lub temperatury w komorze. Na podstawie tych danych nie jesteśmy w stanie prawidłowo dobrać układu chłodniczego i wycenić. Chodzi o układ do chłodni.

Odpowiedź nr 32:

Zamawiający informuje, że temperatura w komorze (w chłodni) ma wynosić na 4 st. C.

Pytanie nr 33:

Wg dokumentacji instalacja wody jest wykonana z rur PEX. Wg przedmiarów – rury ze stali nierdzewnej. Co jest ostatecznym rozwiązaniem?

Odpowiedź nr 33:

Zamawiający informuje, że instalację wody bytowej należy wykonać z rur wielowarstwowych PE/Al/PE.

Pytanie nr 34:

Prosimy o obniżenie kary umownej w par. 9 ust. 9 z 1% do 0,1%. Naszym zdaniem tak wysoka kara (liczona od wynagrodzenia wykonawcy, a nie podwykonawcy) za przypadek nieterminowej zapłaty jest karą zbyt wygórowaną.

Odpowiedź nr 34:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kary umownej.

Pytanie nr 35:

Prosimy o obniżenie maksymalnej łącznej wysokości kar umownych do 20%.

Odpowiedź nr 35:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie łącznej wysokości kar umownych.

Pytanie nr 36:

Celem zachowania równowagi stron prosimy o wprowadzenie poniższego zapisu:

„Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w par. 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.”

Odpowiedź nr 36:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

Pytanie nr 37:

Prosimy o obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 2%.

Odpowiedź nr 37:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania.

Pytanie nr 38:

Prosimy o zmianę zapisu w rozdziale III pkt 7 SWZ. Jest : „Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca lub Podwykonawca dostarczy imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6 powyżej, przy realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi pracownikami, który stanowić będzie załącznik do umowy” na „Najpóźniej w dniu wejścia pracowników na plac budowy Wykonawca lub Podwykonawca dostarczy imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6 powyżej, przy realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi pracownikami”. Wskazujemy, iż nie wszystkie roboty wymienione w przedmiarze „PAN\_bud\_PRD.pdf będą wykonywane od razu, zatem wykonawca ma czas na ewentualne negocjacje z podwykonawcami, tym samym na etapie podpisywania umowy nie wszyscy pracownicy zatrudniani na umowę o pracę będą znani.

Prosimy o modyfikację jak wyżej zakładając, że przy wprowadzaniu nowego pracownika lista pracowników będzie aktualizowana.

Odpowiedź nr 38:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.



Pytanie nr 39:

Zgodnie ze wzorem umowy §5 ust. 4 w przypadku niewykonania jakichkolwiek robót wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o ich wartość z zastosowaniem średnich cen Sekocenbud. Aby ułatwić rozliczenie w opisanym w przytoczonym ustępie przypadku oraz uniknąć sytuacji, w których pozycje nie są ujęte w Sekocenbudzie lub są niemiernodajne i niewspółmierne z cenami przyjętymi przez wykonawcę, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu i rozliczanie w/w prac w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte przez wykonawcę w wycenionych przedmiarach dostarczonych Zamawiającemu przy podpisaniu umowy.

Odpowiedź nr 39:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmiany zapisów w umowie.

Pytanie nr 40:

Proszę o potwierdzenie, że poz. 3 przedmiaru budowlanego – demontaż wyposażenia pomieszczeń obejmuje również wywóz i utylizację zdemontowanych elementów, a nie ich przekazanie Zamawiającemu i należy to ująć w cenie pozycji.

Odpowiedź nr 40:

Zamawiający potwierdza, że należy przyjąć w wycenie wywóz i utylizację wyposażenia pomieszczeń.

Pytanie nr 41:

W przedmiarze budowlanym poz. 4 nie ujęto wykucia okien O2 i O3 (łącznie 3 szt.), czy należy doliczyć?

Odpowiedź nr 41:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić tę pozycję w wycenie.

Pytanie nr 42:

W przedmiarze budowlanym poz. 9 nie ujęto demontażu sufitów podwieszanych w pokojowych toaletach, czy należy doliczyć? (ok. 25,2 m<sup>2</sup>)

Odpowiedź nr 42:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić tę pozycję w wycenie.

Pytanie nr 43:

W przedmiarze ujęto wykucie parapetów dla 27 okien O1, zgodnie z projektem należy wymienić 21 okien. Jest to omyłka pisarska, czy należy wymienić większą ilość parapetów? Dotyczy to automatycznie poz. 64, 65 i 66.

Odpowiedź nr 43:

Zamawiający informuje, że uwzględniono również parapety przy oknach O2, O3 i O4.

Pytanie nr 44:

Dodatkowo w poz. 66 nie ujęto 1 okna O3, czy należy doliczyć?

Odpowiedź nr 44:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić tę pozycję w wycenie.



Pytanie nr 45:

W związku z następującymi rozbieżnościami proszę o uszczegółowienie prac w zakresie projektowanych ścian i zabudów:

a) zgodnie z opisem technicznym projektowane ściany należy wykonać w systemie suchej zabudowy z płyt gk, ściany oddzielenia pożarowego wykonać z bloczków gazobetonowych

b) zgodnie z rzutami należy:

- zamurować otwory po zlikwidowanych drzwiach (4 szt.),
- wykonać po 2 ścianki z płyt g-k na każdej kondygnacji (ok. 52m<sup>2</sup>)
- wykonać ścianę REI60 przy pom. Serwerowni (ok. 17,5m<sup>2</sup>)
- wykonać ścianę murowaną REI120 na poziomie parteru przy klatce K2 (ok. 10,5m<sup>2</sup>)
- wykonać zabudowy kanałów i rur – bez doprecyzowania materiału – ok. 69,5 m<sup>2</sup>

c) zgodnie z przedmiarem należy:

- wykonać zamurowania i ścianki w ilość 58 m<sup>2</sup> z cegły
- wykonać zabudowy kanałów i rur z bloków silikatowych
- wykonać 13,5 m<sup>2</sup> zabudów z płyty g-k
- wykonać 35 m<sup>2</sup> ścianek z płyty g-k
- uzupełnić otwór w ścianie gr. 25 cm - 2,57 m<sup>3</sup> ceglami

Wobec powyższych niejasności proszę o weryfikację ilości i materiału z jakiego należy wykonać nowe ścianki i zabudowy.

Odpowiedź nr 45:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć do wyceny ścianki z projektu technicznego.

Pytanie nr 46:

Ponadto zgodnie z opisem należy wykonać wzmocnienia ścian z płyty OSB pod montaż klimatyzatorów, prace te nie zostały ujęte w przedmiarze, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 46:

Zamawiający informuje że należy uwzględnić te pozycje w wycenie.

Pytanie nr 47:

W przedmiarze budowlanym poz. 32 ujęto za mało o ok. 11 m<sup>2</sup> nowego sufitu podwieszanego, czy należy doliczyć?

Odpowiedź nr 47:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić dodatkowe ilości sufitów w wycenie.

Pytanie nr 48:

W przedmiarze budowlanym poz. 55 ujęto dwustronne tynkowanie ścian stanowiących zabudowę kominów, proszę o weryfikację (z uwzględnieniem odpowiedzi na pyt. 6)

Odpowiedź nr 48:

Zamawiający informuje, że zabudowy szachtów i kominów należy otynkować jednostronnie.

Pytanie nr 49:

W przedmiarze budowlanym w dziale dot. robót malarskich - poz. 58 i dalsze proszę o wyjaśnienie obmiaru 51,22+20,536 m<sup>2</sup>. W pozycji ujęto istniejące ściany, które poddano zeszkobaniu i zmyciu farby oraz nowe ścianki g-k, nie uwzględniono jednak nowych ścianek murowanych, które zostały tylko ujęte w pozycjach dot. tynkowania. Nie ujęto także żadnych prac malarskich na klatce schodowej K2. Proszę o weryfikację przedmiaru.

Odpowiedź nr 49:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić malowanie klatki K2 tylko w zakresie nowo stawianych przegród.

Pytanie nr 50:

W przedmiarze budowlanym nie ujęto płytek na podstopnicach klatki K3, czy należy doliczyć (ok. 13m<sup>2</sup>).

Odpowiedź nr 50:

Zamawiający potwierdza, że należy uwzględnić tę pozycję w wycenie.

Pytanie nr 51:

Zgodnie z opisem technicznym otwory techniczne pod włązy należy zaszalować i zazbroić obwodowo. Na ścianach przykleić wkładki ściśliwe do wysokości poziomu nowej posadzki. Całość zalać lekkim keramzytobetonem np. LC12/13, górną warstwę zazbroić siatką stalową. Prace te nie zostały ujęte w przedmiarze, proszę o weryfikację.

Odpowiedź nr 51:

Zamawiający potwierdza, że tę pozycję należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 52:

W przedmiarze budowlanym poz. 75 ujęto za małą powierzchnię drzwi D13 (właściwy obmiar 8,575), czy należy doliczyć?

Odpowiedź nr 52:

Zamawiający potwierdza, że należy uwzględnić poprawne wielkości.

Pytanie nr 53:

W przedmiarze budowlanym w zakresie sufitów nie ujęto zeszkobania farby ani odmalowania sufitów w przestrzeni ponad sufitami podwieszanymi, proszę o potwierdzenie, że istniejące sufity należy pozostawić bez żadnej ingerencji i przemalowania.

Odpowiedź nr 53:

Zamawiający potwierdza, że przestrzenie ponad sufitami podwieszanymi nie są przeznaczone do malowania.

Pytanie nr 54:

Zgodnie z rysunkiem balustrady należy zamontować zarówno pomiędzy biegami, jak i od strony montowanych ścianek szklonych, zatem łączna długość wynosi ok. 56 mb, w przedmiarze uwzględniono 31,279 m, proszę o weryfikację.

Odpowiedź nr 54:

Zamawiający potwierdza, że należy uwzględnić poprawne wielkości.

Pytanie nr 55:

Zgodnie z rysunkiem należy zamontować 17,7 mb pochwyty, w przedmiarze uwzględniono 8,859 m, proszę o weryfikację.

Odpowiedź nr 55:

Zamawiający potwierdza, że należy uwzględnić poprawne wielkości.

Pytanie nr 56:

Zgodnie z projektem należy wykonać cokoły z płytek wysokości 8 cm, w przedmiarze ujęto 10 cm – proszę o weryfikację.

Odpowiedź nr 56:

Zamawiający informuje, że należy zamontować cokoliki o wysokości 8 cm.

Pytanie nr 57:

W związku z rozbieżnościami dot. wymagania co do stopnia połysku farby między STWIOR, opisem technicznym a rysunkami proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie np. farby lateksowej w wymaganej 1 klasie odporności na szorowanie typu Caparol Samtex 20 w wykończeniu półpołysku.

Odpowiedź nr 57:

Zamawiający informuje, że dopuszcza farbę w półpołysku.

Pytanie nr 58:

Zgodnie z projektem budowlanym systemem oddymiania objęte mają zostać klatki schodowe K2 i K3, natomiast w przedmiarze prac elektrycznych wskazana montaż jednego systemu.

Proszę o wyjaśnienie ile systemów oddymiania należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź nr 58:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić system oddymiania klatkach K2 i K3 i należy to uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 59:

Projekt elektryczny oraz przedmiar prac elektrycznych nie uwzględniają prac w obrębie klatki K2. Proszę o wyjaśnienie czy w ofercie należy uwzględnić prace elektryczne w klatce K2?

Odpowiedź nr 59:

Zamawiający informuje, że w obrębie klatki K2 należy wykonać tylko prace do obsługi systemu SSP (oddymianie, przewietrzanie).

Pytanie nr 60:

Jeśli w ofercie należy uwzględnić prace elektryczne w klatce K2 to proszę o wskazanie zakresu prac jakie należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź nr 60:

Zamawiający informuje, że w obrębie klatki K2 należy wykonać tylko prace do obsługi systemu SSP (oddymianie, przewietrzanie).

Pytanie nr 61:

W przedmiarze prac elektrycznych powtórzone zostały pozycje dotyczące montażu rozdzielni R141, R152, R241, R251, R341, R352 (pozycja 12-23 przedmiar). Proszę o informację co należy wycenić w zdublowanych pozycjach?

Odpowiedź nr 61:

Zamawiający informuje, że nie należy wyceniać zdublowanych pozycji.

Pytanie nr 62:

W przedmiarach nie uwzględniono demontaży i odtworzenia sufitów znajdujących się poza obszarem remontu. Powyższe prace wynikają z konieczności projektowanych korytek k200 (korytarz piętro I). Czy jest to w zakresie wykonawcy?

Odpowiedź nr 62:

Zamawiający potwierdza, że należy uwzględnić te pozycje w wycenie.

Pytanie nr 63:

Proszę o potwierdzenie, że prace związane z zasilaniem orazysterowaniem siłowników do drzwi napowietrzających klatkę schodową są w zakresie wykonawcy. Projekt elektryczny i przedmiar nie obejmuje powyższych prac. Czy należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź nr 63:

Zamawiający potwierdza, że należy uwzględnić te pozycję w wycenie.

Pytanie nr 64:

Z uwagi na ilość pytań uprzejmie prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o czas konieczny na ujęcie w ofercie odpowiedzi Zamawiającego (min. 1 tydzień).

Odpowiedź nr 64:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

Pytanie nr 65:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie ATH.

Odpowiedź nr 65:

Zamawiający informuje, że nie udostępni przedmiarów w formacie ATH.