

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA

A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA
Anna Smólska

MROWINO, ul. RADZIWOJA 1, 62-090 ROKIETNICA tel.: 0 61-641-64-69

**PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI POMIESZCZENIA BIBLIOTEKI
NA POTRZEBY PRACOWNI KRYSTALOGRAFII I NMR**

TOM I - ARCHITEKTURA

**NAZWA
OBIEKTU:** ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI
PARTERU NA DZIAŁALNOŚĆ PRACOWNI KRYSTALOGRAFII I NMR

**ADRES
OBIEKTU:** Poznań, ul. Noskowskiego 12/14
61-704 Poznań, działka nr 19, obr. Śródmieście

INWESTOR: Instytut Chemii Bioorganicznej PAN
ul. Noskowskiego 12/14
61-704 Poznań

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
Architektura:

mgr inż. arch. Marek Widelski, nr upr. 31/83/Pw
mgr inż. arch. Anna Smólska
mgr inż. arch. Ewa Migda
mgr inż. Przemysław Michalewski

POZNAŃ / MARZEC 2010

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. DOKUMENTY

1. Strona tytułowa
2. Uprawnienia projektantów i przynależność do Izby
3. Oświadczenie projektantów
4. Decyzja o warunkach zabudowy nr z dnia
wydana przez Prezydenta Miasta Poznania
5. Schemat zagospodarowania terenu, skala 1:500
6. Opis do planu zagospodarowania działki

B. CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA

7. Ekspertyza techniczna budynku – ocena stanu technicznego budynku
8. Opis zmian adaptacyjnych
9. Inwentaryzacja stanu istniejącego
10. Rysunki techniczne



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. 55/WP-OIA/2010

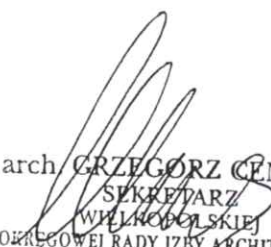
Poznań, dnia 05.01.2010 r.

Zaświadcza się, że Pan

mgr inż. arch. Marek Widelski

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 31/83/Pw wydane dnia 28 stycznia 1983 roku przez Urząd Wojewódzki w Poznaniu jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **WP – 0241**.

Zaświadczenie ważne do dnia 30 czerwca 2010 roku.


arch. GRZEGORZ CENCEK
SEKRETARZ
WIELKOPOLSKIEJ
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Poznaniu

Nr przesyłki pocztowej
Poczt. nr adresowa: 60-007

Poznań, dnia 28.01. 1983.

(pieczęć)

Nr 31/83/Pw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) - Marek Jerzy WIDELSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 stycznia 1955 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie architektury

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/4
CWD MA-BUA-14 zam. 1627-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 82.626 plom. 11g

MA-BUA, 11/11/83

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że dokumentacja projektowa zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową części parteru budynku C biblioteki, zlokalizowanego w zespole budynków PAN w Poznaniu przy ul. Noskowskiego 12/14, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

OPIS DO PLANU zagospodarowania działki

- Lokalizacja: Poznań, dz. nr 19, obr. Śródmieście, ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań
- Właściciel: Instytut Chemii Bioorganicznej PAN

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową części pomieszczenia biblioteki mieszczącej się na parterze budynku C, w zespole budynków PAN, na potrzeby pracowni krystalografii i NMR.

Instytut Chemii Bioorganicznej mieści się w Poznaniu, na działce nr 19, obręb Śródmieście, przy ul. Noskowskiego 12/14.

2. Podstawa opracowania

- Prawo budowlane
- Ustalenia z inwestorem
- Stan istniejący
- Decyzja o warunkach zabudowy nr z dnia
wydana przez Prezydenta Miasta Poznania.

3. Charakterystyka terenu

Działka nr 19 jest działką o powierzchni 10 684 m², zabudowaną zespołem budynków PAN – Instytut Chemii Bioorganicznej. Działka jest nie zalesiona, nie włączona w obszar NATURA 2000 i objęta ochroną konserwatorską jako ściśle śródmieście Poznania.

Teren, który stanowi działka jest terenem płaskim, poziom terenu przy budynku wynosi 71,70 m n.p.m.

Istniejący wjazd na posesję z ul. Wieniawskiego zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części działki.

4. Istniejące uzbrojenie działki

- Działka jest działką w pełni uzbrojoną.
- Zmiana sposobu użytkowania nie wpływa na konieczność przebudowy jakiegokolwiek z przyłączy.
- Zwiększenie zapotrzebowania mediów, mieści się w rezerwach przewidzianych przy istniejących przyłączach.

5. Rozliczenie powierzchni działki

- Powierzchnia działki 10 684,00 m²
- Pow. zabudowy zespołem budynków PAN 4 271,00 m²
- Pow. zabudowy bud. C 1 286,10 m²
- Pow. użytkowa bud. C 1 488,80 m²
- Pow. użytkowa objęta adaptacją 102,73 m² = 7,23% pow. użytkowej bud. C

6. Opis projektowanej inwestycji

Planuje się zmianę sposobu użytkowania części istniejącego pomieszczenia biblioteki mieszczącej się na parterze budynku C, na potrzeby pracowni krystalografii i NMR, poprzez budowę ścianek działowych. Planuje się montaż podnośnika dźwigowego przy wejściu do budynku od strony ulicy Wieniawskiego, celem ułatwienia komunikacji dla osób niepełnosprawnych oraz transportu ciekłego azotu dla potrzeb pracowni krystalografii.

Nie przewiduje się znaczących ingerencji w konstrukcję budynku z wyjątkiem wykonania dwóch dodatkowych niezależnych fundamentów pod nowe spektrometry. W wyniku wyżej zaplanowanych prac nie nastąpi zmiana elewacji budynku. Nie planuje się zmiany zagospodarowania terenu wokół budynku.

ADRES INWESTYCJI: UL. NOSKOWSKIEGO 12/14, 61-704 POZNAŃ.

- 7. Kategoria geotechniczna budynku – I.**
- 8. Odprowadzenie wód deszczowych – bez zmian**
- 9. Istniejący poziom terenu – bez zmian 71,70 m n.p.m.**
- 10. Istniejący poziom posadzki 0,00 – 72,21 m n.p.m.**

Opracował: mgr inż. arch. Marek Widelski
nr upr. 31/83/Pw

EKSPERTYZA TECHNICZNA **pomieszczenia biblioteki mieszczącej się na parterze budynku C – ośrodka naukowego PAN, Instytutu Chemii Bioorganicznej**

1. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

- 1.1. Lokalizacja inwestycji – Poznań, ul. Noskowskiego 12/14, dz. nr 19, obr. Śródmieście. ~103 m² w pomieszczeniu biblioteki, na parterze, w części południowej budynku C.
- 1.2. Zdjęcia stanu istniejącego



wejście od strony ul. Wieniawskiego



budynek C – część południowa

ADRES INWESTYCJI: UL. NOSKOWSKIEGO 12/14, 61-704 POZNAŃ.



wejście do istniejącego pomieszczenia biblioteki



wnętrze biblioteki

ADRES INWESTYCJI: UL. NOSKOWSKIEGO 12/14, 61-704 POZNAŃ.



wnętrze biblioteki



wnętrze biblioteki

ADRES INWESTYCJI: UL. NOSKOWSKIEGO 12/14, 61-704 POZNAŃ.

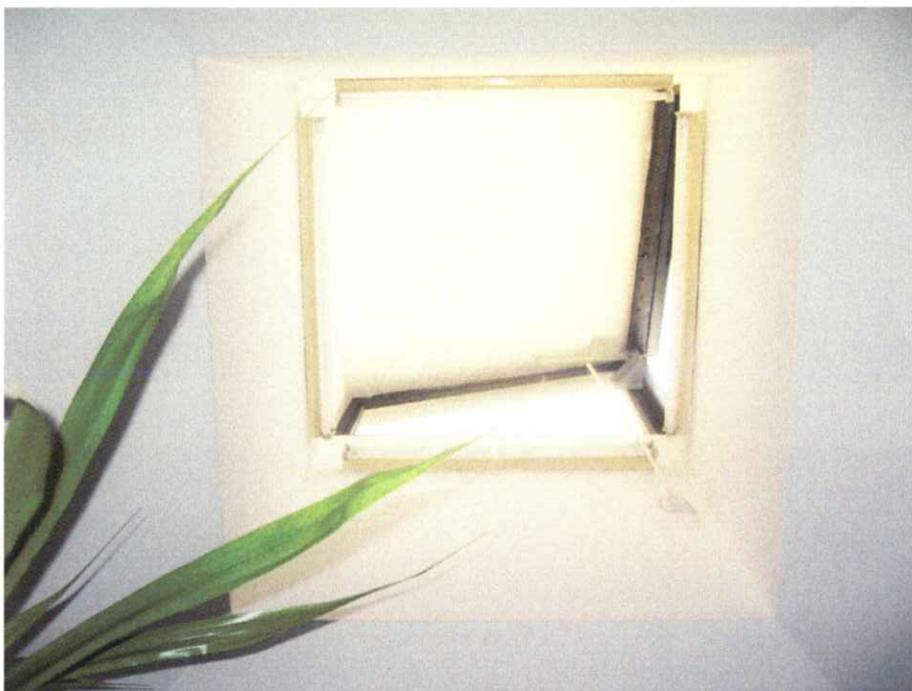


wnętrze biblioteki



wnętrze biblioteki – świetliki dachowe

ADRES INWESTYCJI: UL. NOSKOWSKIEGO 12/14, 61-704 POZNAŃ.



świetlik dachowy



budynek C – widok świetlików dachowych

1.3. Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest część pomieszczenia biblioteki mieszczącej się na parterze budynku C, w zespole budynków PAN – Instytut Chemii Bioorganicznej, przy ul. Noskowskiego w Poznaniu. Budynek C pełni funkcję laboratoryjno – administracyjną, W części adaptowanej stanowi parterowy, niepodpiwniczony budynek, wykonany w konstrukcji szkieletowej stalowej i żelbetowej. Szywność budynku jest zapewniona przez odpowiednio rozstawione przepony ścian nośnych oraz wprowadzenie zakratowania konstrukcji szkieletowej w osi budynku.

Obiekt został wybudowany w 1993 roku.

Dane techniczne podane na podstawie inwentaryzacji stanu istniejącego i wizji lokalnej:

1.4. Wymiary:

➤ wysokość pomieszczeń w świetle	2,73-3,00 m
➤ wys. budynku od poz. terenu do attyki	5,77 m
➤ rzędna posadzki ±0,00 =	72,21 m. n. p. m.
➤ pow. użytkowa części adaptowanej	102,73 m ²
➤ kubatura części adaptowanej	640 m ³

1.5. Dane materiałowe

Omawiany budynek użyteczności publicznej został wybudowany jako murowany ze szkieletem stalowym i żelbetowym.

Stropodach wentylowany z żelbetowych płyt korytkowych. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne i osłonowe z cegieł ceramicznych kratówek, ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegieł pełnych ceramicznych, słupy i filary żelbetowe, ławy i stopy fundamentowe – żelbetowe, monolityczne.

1.6. Ocena stanu technicznego budynku

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry, wystarczający dla potrzeb ewentualnej przebudowy. Nie zauważono występowania żadnych deformacji elementów konstrukcyjnych oraz nadmiernych ugięć spękań czy zarysowań. Nie widać zawilgoceń ani zagrzybień ścian.

1.7. Instalacje:

Budynek wyposażony jest w instalacje wod.-kan., centralnego ogrzewania, elektryczną, klimatyzację, instalację teletechniczną i tzw. niskie prądy.

WNIOSKI:

Wnioskowany fragment budynku nadaje się do przebudowy i adaptacji na cele pracowni krystalografii i NMR.

Opracował: mgr inż. arch. Marek Widelski
nr upr. 31/83/Pw

OPIS ARCHITEKTONICZNY

do projektu zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową części pomieszczenia biblioteki na potrzeby pracowni krystalografii i NMR

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Stan istniejący
- 1.2. Ustalenia z Inwestorem
- 1.3. Prawo budowlane
- 1.4. Decyzja o warunkach zabudowy nr
z dnia wydana przez Prezydenta Miasta Poznania.

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Poznań, ul. Noskowskiego 12/14

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. Dane liczbowe i zestawienie powierzchni części adaptowanej:

3.1.1. Wymiary :

- wysokość pomieszczeń w świetle 2,73-3,00 m
- wys. budynku od poz. terenu do attyki 5,77 m
- rzędna posadzki $\pm 0,00 =$ 72,21 m. n. p. m.
- pow. użytkowa części adaptowanej 102,73 m²
- kubatura części adaptowanej 640 m³

3.2. Program użytkowy części adaptowanej:

0.1. pokój pracy naukowej	13,08 m ²
0.2. pomieszczenie magnesów nadprzewodzących	29,56 m ²
0.3. pomieszczenie obsługi spektrometrów	12,38 m ²
0.4. pomieszczenie pracy laboratoryjnej	11,10 m ²
0.5. pokój pracy naukowej dla 5 osób	16,38 m ²
0.6. magazyn zbiorników z ciekłym azotem	3,63 m ²
0.7. pomieszczenie przeznaczone na spektrometr Bruker	16,60 m ²
RAZEM:	102,73 m²

4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

4.1. Rozwiązania architektoniczno – funkcjonalne

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części pomieszczenia biblioteki mieszczącej się na parterze budynku C, na potrzeby pracowni krystalografii i NMR, poprzez budowę ścianek działowych, pozwalającą wydzielić pomieszczenia pracy naukowej, laboratoria i inne pomieszczenia specjalistyczne. Istniejące doświetlenie z okien w ścianie południowo – wschodniej, oraz ze świetlików dachowych, jest wystarczające dla potrzeb pracowni.

Wskazania ppoż.:

Powyższa zmiana sposobu użytkowania nie zmienia kategorii oraz warunków ppoż. Niniejszego budynku.

Wskazania BHP:

-bez zmian

Wskazania sanepid:

-bez zmian

4.2. Układ konstrukcyjny

Bez zmian, zaprojektowano dwa niezależnych fundamenty pod nowe spektrometry, zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym (tom IV)

- 4.3. Wentylacja
Wszystkie pomieszczenia zostaną wyposażone w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.
Ponadto w pomieszczeniach 01,02,03,05,07 zostaną zamontowane klimatyzatory.
- 4.4. Izolacje
 - 4.4.1. Izolacje termiczne
Bez zmian
 - 4.4.2. Izolacje przeciwwodne
Bez zmian

5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

- 5.1. Tynki i okładziny wewnętrzne
Tynki wewnętrzne gipsowe - bez zmian.
- 5.2. Posadzki
Zaprojektowano posadzki z płytek granitogresowych - nowe posadzki w pomieszczeniach, w których projektowane jest nowe ogrzewanie podłogowe, lub likwidowane stare.
- 5.3. Stolarka okienna
bez zmian
- 5.4. Ścianki działowe
Ścianki z profili aluminiowych, pełne i przeszklone, wypełnienie panelem aluminiowym lub szkłem bezpiecznym. Profile aluminiowe o grubości 60 mm, w kolorze ecru – RAL 7047, w profilach - listwy na przewody. Ścianki wewnętrzne aluminiowe zgodnie z rys. 6 i 7.
Zabezpieczenie właściwych warunków pracy - wyeliminowanie ewentualnego promieniowania z istniejącej serwerowni proponuje się uzyskać poprzez zastosowanie siatki Faraday'a na ścianie oddzielającej pom. 0.3, 0.4 i 0.5 od serwerowni.
- 5.5. Pozostałe elementy wewnątrz
Bez zmian

6. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

- 6.1. Wykończenie ścian zewnętrznych
Bez zmian
- 6.2. Wejście
Montaż podnośnika dźwigowego przy wejściu do budynku od strony ulicy Wieniawskiego, dla osób niepełnosprawnych oraz ułatwienia transportu ciekłego azotu dla potrzeb pracowni kryystalografii. Zaproponowano podnośnik ze stabilną platformą z giętej blachy o gr. 6 mm, i udźwigu do 500 kg. Platforma o wymiarach 1,30 x 1,0 m.
- 6.3. Obróbki blacharskie i elementy wykończeniowe dachu
Bez zmian

7. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- 7.1. Instalacja wod - kan.
Wg opracowania branżowego (tom II)
- 7.2. Instalacja sprężonego powietrza
Wg opracowania branżowego (tom II)
- 7.3. Ogrzewanie podłogowe
Wg opracowania branżowego (tom II)
- 7.4. Instalacje elektryczne
Wg opracowania branżowego (tom III)

Opracował: mgr inż. arch. Marek Widelski
nr upr. 31/83/Pw