**Zamawiający:**

**INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ**

**POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

ul. Noskowskiego 12/14,

61-704 Poznań

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

przetarg nieograniczony

postępowanie o wartości mniejszej niż kwoty określone   
w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8

ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

(tekst jednolity Dz.U. 2010 Nr 113 poz. 759 z późn. zmianami)

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH,  
INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, WOD-KAN,C.O., KLIMATYZACYJNYCH W BUDYNKU B**

**ORAZ REMONT CHODNIKA PRZY BUDYNKU B   
W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO.**

**Poznań, czerwiec 2011 r.**

**SPIS TREŚCI**

[I. CZĘŚĆ OPISOWA](file:///\\150.254.176.215\zp%202010\ZP%202010\PRZETARGI\PN%20251-10%20Roboty%20budowlane\SIWZ%20%20PN%20251-%2010.doc#_Toc251826443) 3

[1. Nazwa oraz adres kontaktowy Zamawiającego 3](#_Toc295727997)

[2. Tryb udzielenia zamówienia 3](#_Toc295727998)

[3. Określenie przedmiotu zamówienia 3](#_Toc295727999)

[3.1 Składanie ofert częściowych 4](#_Toc295728000)

[3.2 Składanie ofert równoważnych 4](#_Toc295728001)

[3.3 Przewidywane zamówienia uzupełniające 4](#_Toc295728002)

[3.4 Składanie ofert wariantowych 4](#_Toc295728003)

[3.5 Umowy ramowe 4](#_Toc295728004)

[3.6 Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej 4](#_Toc295728005)

[4. Termin wykonania zamówienia 4](#_Toc295728006)

[5. Warunki udziału w postępowaniu 5](#_Toc295728007)

[6. Oświadczenia i dokumenty, jakie należy załączyć do oferty 5](#_Toc295728008)

[7. Sposób spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu 6](#_Toc295728011)

[8. Sposób kontaktowania się z Zamawiającym 7](#_Toc295728012)

[9. Wadium 7](#_Toc295728017)

[10. Termin związania ofertą 7](#_Toc295728018)

[11. Przygotowanie oferty 7](#_Toc295728019)

[12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert 8](#_Toc295728020)

[13 Uzupełnianie dokumentów, poprawianie, wyjaśnienia treści oferty 9](#_Toc295728023)

[14 Wykluczenie Wykonawcy 9](#_Toc295728026)

[15 Odrzucenie oferty 9](#_Toc295728027)

[18 Opis kryteriów, które Zamawiający zastosuje przy wyborze oferty 9](#_Toc295728028)

[19. Gwarancja 10](#_Toc295728031)

[20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 11](#_Toc295728032)

[21. Ogłoszenie wyników postępowania 11](#_Toc295728033)

[22. Zawarcie umowy i jej istotne postanowienia 11](#_Toc295728034)

[23. Środki ochrony prawnej 11](#_Toc295728035)

[III. PROJEKT UMOWY 20](#_Toc295728036)

IV. SPECYFIKACJA TECHNICZNA…………………………………………………………….25

I. CZĘŚĆ OPISOWA

## Nazwa oraz adres kontaktowy Zamawiającego

Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk

adres kontaktowy: ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań

tel. 61 852 85 03, faks: 61 852 05 32

strona internetowa: http://www.man.poznan.pl/pcss/public/zampub/index.html

lub www.ibch.poznan.pl – zakładka zamówienia publiczne

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek: 8:00-16:00

## Tryb udzielenia zamówienia

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art.39 Pzp. ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.:Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), zwaną dalej Pzp.

## Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jestwykonanie robót budowlanych, instalacji elektrycznych, wod-kan, c.o., klimatyzacyjnych w budynku B oraz remont chodnika przy budynku B w Instytucie Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu przy ul. Noskowskiego 12/14.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zawarta w IV części SIWZ.

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania   
i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych, klimatyzacyjnych oraz brukarskich.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie-należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia   
o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i normami.

**3.1 Kody określone według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

# Kod CPV 45421000-4 - Roboty stolarskie

**Kod CPV 45442100-8 - Roboty rozbiórkowe**

**Kod CPV 45310000-3 - Roboty elektryczne**

**Kod CPV 45000000-7 - Roboty budowlane**

**Kod CPV 45442100-8 - Roboty malarskie**

**Kod CPV 45431000-7 - Kładzenie płytek**

**Kod CPV 45331000-6 - Klimatyzacja**

**Kod CPV 45330000-9 - Instalacje wod-kan**

## Składanie ofert częściowych

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, tj. na poszczególne części określone   
od 1 do 7. Wymagane jest złożenie kompletnej oferty na wszystkie elementy określone w poszczególnych częściach postępowania.

część 1 – Roboty malarskie w budynku B-ON, Roboty posadzkarskie, Roboty instalacyjne w pomieszczeniu 317, Roboty stolarskie w boksach J, K;

część 2 – Roboty klimatyzacyjne w boksie N;

część 3 – Roboty elektryczne w boksie N;

część 4 – Wykonanie chodnika z pozbruku od ul. Wieniawskiego;

część 5 – Roboty malarskie ZPG;

część 6 – Roboty instalacyjne w ZPG w dwóch pokojach, Roboty instalacyjne w ZPG w pozostałych pokojach;

część 7 – Roboty instalacyjne w pokoju 10B, Roboty ogólnobudowlane w pokoju 10B.

## Składanie ofert równoważnych

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych w zakresie zaproponowanych   
w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych, materiałów, urządzeń   
i osprzętu, jednakże podane parametry techniczne, określające przedmiot zamówienia, są warunkami minimalnymi, których Zamawiający będzie oczekiwał.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty, materiały, urządzenia i osprzęt spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.   
W przypadku uznania przez Zamawiającego, że oferowane materiały nie są równoważne w stosunku do wymaganych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona, jako nierównoważna.

*Uwaga: w przypadku złożenia oferty równoważnej Wykonawca musi złożyć szczegółową specyfikację oferowanych prac, zgodnie z załącznikiem nr 1 do oferty, z wyszczególnieniem elementów (robót, materiałów, urządzeń i osprzętu) innych (równoważnych) niż wymagane przez Zamawiającego w SIWZ i jego załącznikach* *(np.* ***poprzez pogrubienie lub podkreślenie proponowanego sprzętu równoważnego****).*

## Przewidywane zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

## Składanie ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## Umowy ramowe

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

## Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje możliwości przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

## Termin wykonania zamówienia

Części 1 – od 18 lipca do 14 sierpnia 2011r.

Część 2 – od 18 lipca do 14 sierpnia 2011r.

Części 3 – od 18 lipca do 14 sierpnia 2011r.

Część 4 – od 18 lipca do 14 sierpnia 2011r.

Część 5 – od 1 do 14 sierpnia 2011r.

Część 6 – od 1 do 14 sierpnia 2011r.

Części 7 – od 18 lipca do 14 sierpnia 2011r.

Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić dokładny harmonogram prac z Głównym Inżynierem ICHB PAN p. Krzysztofem Bąkiem.

## Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki, dotyczące:
2. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
3. posiadania wiedzy i doświadczenia
4. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
5. sytuacji ekonomicznej i finansowej
6. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania, na podstawie art. 24 Pzp.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacja zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w punkcie I .6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu,   
iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

## Oświadczenia i dokumenty, jakie należy załączyć do oferty

* 1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy z przyczyn, o których mowa w art. 24 Pzp, Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z **załącznikiem nr 2** **do oferty**;

1. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, które zawarte jest w **załączniku nr 2 do oferty**;

Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby,   
o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

* 1. **W przypadku Wykonawcy, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się przepisy § 2 ust. 2 i § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U.09.226.1817), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia niżej wymienionych oświadczeń i dokumentów, potwierdzających odpowiednio, iż:**

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony **nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt. 6.2 a)-b), zastępuje się je dokumentem zawierającymoświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku składania jednej oferty przez podmioty występujące wspólnie (spółka cywilna, konsorcjum) oferta musi spełniać następujące wymagania:

a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców występujących wspólnie, oddzielnie musi udokumentować , że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP tzn. zobowiązany jest przedstawić oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. I.6.   
ust. 1 lit. a)-b),

b) warunki dotyczące: posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także sytuacji ekonomicznej   
i finansowej łącznie muszą spełniać wymagane od Wykonawców warunki,

c) do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający, że za wykonanie umowy wszyscy Wykonawcy będą odpowiadać solidarnie,

d) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika uprawnionego do złożenia oferty albo do złożenia oferty i zawarcia umowy z Zamawiającym (**stosowne dokumenty należy załączyć do oferty**),

e) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych.

* 1. W przypadku jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest, zgodnie z art. 36 ust. 4 Pzp, do wskazania w ofercie jaką część zamówienia będą oni wykonywać.
  2. W przypadku, gdy dokumenty o których mowa w punkcie I.6 ust.1 SIWZ złożone będą przez osobę, której umocowanie nie wynika z oświadczenia i dokumentów określonych w pkt. I.6.1 lit. b) do oferty należy załączyć pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę. Dla pełnomocnictwa tego, zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) nie jest wymagane uiszczenie opłaty.
  3. Dokumenty fakultatywne:

W celu usprawnienia przeprowadzenia postępowania Zamawiający oczekuje fakultatywnie od Wykonawcy dołączenia do oferty następujących dokumentów:

* zaparafowanego projektu umowy, zawartego w III części SIWZ,
* wypełnionego kosztorysu, zgodnego z przedmiarem robót – **załącznik nr 3 do oferty**, który ma dla Zamawiającego charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi podstawy do oceny całej oferty.

## Sposób spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu

Warunki uczestnictwa w postępowaniu określone zostały w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i aktach wykonawczych do tej ustawy oraz w niniejszej SIWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne   
z akceptacją bez zastrzeżeń w całości warunków określonych w SIWZ, jako wyłącznej podstawy postępowania. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich postanowień SIWZ.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia, w oparciu   
o informacja zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w punkcie I .6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

Dokumenty, o których mowa w punkcie I.6 SIWZ należy złożyć w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do złożenia oferty. Za zgodność z oryginałem powinna być potwierdzona każda strona kserokopii zawierająca jakąkolwiek treść.

Zamawiający wzywa, zgodnie z art. 26 ust. 3 Pzp, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, zgodnie z art. 26 ust. 4 Pzp, wyjaśnień dotyczących   
ww. oświadczeń lub dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia podanych przez Wykonawcę informacji.

## Sposób kontaktowania się z Zamawiającym

### Korespondencja:

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Wykonawca przekazuje je Zamawiającemu na adres:

**ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań**

**faks: 61 852 05 32**

**mail:** [**zampub@man.poznan.pl**](mailto:zampub@man.poznan.pl)

Uwaga: Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

* 1. **Wyjaśnienia:**

a) Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 Pzp, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku. Zamawiający przekaże treść zapytań wraz   
z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na swojej stronie internetowej określonej w pkt. I.1 SIWZ.

b) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego

### 8.3 Modyfikacja SIWZ:

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza ją na swojej stronie internetowej, określonej w pkt. I.1 SIWZ.

### 8.4 Przedłużenie terminu składania ofert:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, zgodnie   
z treścią art. 12 a ust. 2 oraz art. 38 ust. 6 Pzp.

### 8.5 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

Monika Urbańska mail: [zampub@man.poznan.pl](mailto:zampub@man.poznan.pl)

## Wadium

Zgodnie z art. 45 ust. 2 Pzp **Zamawiający** nie będzie pobierał wadium w postępowaniu.

## Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

## Przygotowanie oferty

Oferta musi być złożona z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności.

Wykonawca musi złożyć wypełniony i podpisany formularz ofertowy. Jeżeli Wykonawca nie skorzysta ze wzoru formularza ofertowego zawartego w części II SIWZ, jego oferta musi zawierać wszystkie oświadczenia zawarte w tym wzorze.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia dokumentacji technicznej w języku angielskim. Zawartość oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.

*W przypadku złożenia oferty równoważnej Wykonawca musi złożyć szczegółową specyfikację oferowanego przedmiotu zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 1 do oferty, z wyszczególnieniem elementów (właściwości) innych (równoważnych) niż wymagane przez Zamawiającego (np.* ***przez pogrubienie lub podkreślenie proponowanego sprzętu równoważnego****).* Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ww. specyfikacji w języku angielskim, jednakże musi być ona dostarczona w formie papierowej.

Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta musi być złożona w zamkniętej kopercie, na której należy napisać:

1. nazwę i adres Zamawiającego:

**Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, ul. Noskowskiego 12/14, 61 –704 Poznań**

1. nazwę zamówienia,
2. nazwę i dokładny adres Wykonawcy (wszystkich uczestników konsorcjum).
3. informację o treści: **„ Nie otwierać przed dniem………. godz. ……….”**

Jeżeli zaistnieją przesłanki z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 1993 Nr 47, poz. 211 ze zm.), tj. informacje składane przez Wykonawcę objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w odpowiedni sposób w swojej ofercie te informacje w celu zachowania ich poufności, np. poprzez umieszczenie tych informacji niezależnie od oferty (w odrębnej kopercie).

Tajemnica przedsiębiorstwa może mieć charakter techniczny, technologiczny, handlowy lub organizacyjny. Tajemnicą jest informacja, która nie została ujawniona do wiadomości publicznej, w stosunku do tej informacji podjęto niezbędne działania mające na celu zachowanie poufności (zgodnie z wyrokiem SN z dnia 3.10.2000r. CKN 304/00). Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec swojej nazwy (firmy) oraz adresu, informacji dotyczących ceny, opisu konfiguracji, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione zgodnie z dokumentami rejestrowymi lub osobę posiadającą ważne pełnomocnictwo, które należy załączyć w ofercie.

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

Naniesienie zmian w ofercie przez Wykonawcę zobowiązuje go do złożenia podpisu w każdym miejscu, w którym dokonano zmiany.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

***Zaleca się zapoznanie z budynkiem, w którym ma być realizowany przedmiot niniejszego postępowania, od poniedziałku do piątku w godz. 6-14 po wcześniejszej konsultacji z Głównym Inżynierem ICHB PAN   
p. Krzysztofem Bąkiem. Ustalenie terminu wizji lokalnej odbywa się drogą elektroniczną na adres e-mail:*** [zampub@man.poznan.pl](mailto:zampub@man.poznan.pl)

***Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka wynikające z faktu nieskorzystania przez niego z możliwości zapoznania się z budynkiem.***

## Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

### Informacje ogólne:

Oferta musi wpłynąć na adres **Zamawiającego**:

**Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, ul. Noskowskiego 12/14, 61 –704 Poznań**

**pokój nr 16 bud. C**

najpóźniej do dnia **07 lipca 2011r**. **do godz. 10:00**

Zmawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

### Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07 lipca 2011r**. **w Instytucie Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, przy ul. Noskowskiego 12/14 w Poznaniu, , w pokoju 17 bud.C o godz. 10:15**

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę brutto, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

## Uzupełnianie dokumentów, poprawianie, wyjaśnienia treści oferty

### Uzupełnianie:

Zamawiający, zgodnie z art. 26 ust. 3 Pzp, wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, lub pełnomocnictw potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

### Wyjaśnianie treści oferty i poprawianie omyłek:

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści. Zamawiający poprawia   
w tekście oferty omyłki, zgodnie z art. 87 ust. 2 Pzp, w szczególności:

1. w przypadku zaistnienia w ofercie omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 Pzp, np. w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę innych, niż to wynika z formularza ofertowego dołączonego do SIWZ ilości, wymienionych w poszczególnych pozycjach, Zamawiający za prawidłowe przyjmował będzie ilości wymienione w formularzu ofertowym załączonym do SIWZ pomnożone przez podaną w ofercie Wykonawcy cenę PLN brutto za 1 sztukę, co spowodować może zmianę kwoty wymienionej przez Wykonawcę w jego ofercie;
2. w przypadku podania przez Wykonawcę rozbieżnie wartości kwoty łącznej liczbą i słownie, Zamawiający przyjmuje, że prawidłowo podano wartość kwoty łącznej wyrażoną słownie.

## Wykluczenie Wykonawcy

Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 i 2 Pzp.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt. 3 Pzp.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego – zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 5 Pzp – uznaje się za odrzuconą.

## Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 Pzp.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, zgodnie   
z art. 92 ust. 1 pkt. 2 Pzp.

Zamawiający, zgodnie z art. 90 ust. 3 Pzp, odrzuca również ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. **Termin zawarcia umowy**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 Pzp, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

1. **Unieważnienie postępowania**

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 93 Pzp Zamawiający unieważni postępowanie   
o udzielenie zamówienia. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

* + 1. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
    2. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,

podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## Opis kryteriów, które Zamawiający zastosuje przy wyborze oferty

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.

### Kryteria oceny ofert:

Cena waga 100

### Sposób oceny ofert:

Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę wartość brutto zaoferowaną za wykonanie zamówienia. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według niżej określonych zasad:

**Cena** – Zamawiający wymaga określenia ceny zamówienia w PLN.

Cena musi być podana zgodnie ze wzorem oferty i musi być dla każdej z pozycji wyższa od zera. W cenę muszą być wliczone wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym m.in. podatek VAT w obowiązującej stawce oraz wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszą SIWZ, jak i ewentualne ryzyko wynikające   
z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania – poniżej 5 należy zaokrąglić w dół, powyżej i równe należy zaokrąglić w górę).

Punktacja za kryterium „cena” liczona będzie dla oferty według następującego wzoru:

cena najniższa

Liczba punktów dla kryterium „cena” = ---------------------------- x 100

cena badana

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów, zgodnie z kryteriami opisanymi w pkt. 18 SIWZ.

## Gwarancja

Wymagane warunki gwarancji:

część 1 – Roboty malarskie w budynku B-ON, Roboty posadzkarskie, Roboty instalacyjne w pomieszczeniu 317, Roboty stolarskie w boksach J, K – 24 miesiące

część 2 – Roboty klimatyzacyjne w boksie N – 24 miesiące

część 3 – Roboty elektryczne w boksie N – 24 miesiące

część 4 – Wykonanie chodnika z pozbruku od ul. Wieniawskiego– 24 miesiące

część 5 – Roboty malarskie ZPG – 24 miesiące

część 6 – Roboty instalacyjne w ZPG w dwóch pokojach, Roboty instalacyjne w ZPG w pozostałych pokojach – 24 miesięce

część 7 – Roboty instalacyjne w pokoju 10B, Roboty ogólnobudowlane w pokoju 10B – 24 miesiące

Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad min 9 godzin na dobę, w godzinach od 6.00 do 15.00,   
w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie, faksem lub mailem.

Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 24 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający określając ten termin brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.

Pozostałe warunki gwarancji są wskazane w projekcie umowy.

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w rozumieniu art. 147 ust.2 Pzp.

## Ogłoszenie wyników postępowania

Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy, zgodnie z punktem I.18 SIWZ, a następnie ogłosi wyniki postępowania zgodnie z art. 92 Pzp. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, oraz zamieści wyniki postępowania na swojej stronie internetowej określonej w pkt. I.1 SIWZ oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

## 22. Zawarcie umowy i jej istotne postanowienia

Stosownie do art. 94 Pzp i z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a Pzp oraz art. 183 Pzp Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 Pzp; w terminie nie krótszym niż 15 dni jeżeli zawiadomienie zostało przesłane   
w inny sposób, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Stosownie do wartości postępowania oraz zgodnie z art. 95 Pzp Zamawiający przekaże informację o zawarciu umowy Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.

Szczegółowe postanowienia umowy określone są w jej projekcie zawartym w Części III SIWZ.

Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te będą wprowadzane w formie aneksu podpisanego przez Strony. Zmiany te, zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 Pzp, nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ. W szczególności Zamawiający dopuszcza:

* + 1. aktualizację danych Wykonawcy poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,

b) zmianę dotyczącą dostarczanych urządzeń składających się na przedmiot zamówienia w sytuacji, gdy nastąpi wycofanie danego modelu (typu) urządzenia z produkcji przez producenta, a dostępne będzie urządzenie o parametrach nie gorszych niż wynikające z umowy, pod warunkiem, że nowa cena nie będzie wyższa niż wskazana w ofercie; wycofanie modelu (typu) zestawu objętego przedmiotem zamówienia z produkcji przez producenta Wykonawca musi pisemnie udokumentować,

1. zmianę terminów realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
2. zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
3. wykonanie robót zamiennych.
4. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
5. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron

## Środki ochrony prawnej

Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie Pzp, można wnieść odwołanie, w sposób określony w art. 180 Pzp.

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.

Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ust. 1, 2, 3 i 4 Pzp.

Przepisy dotyczące odwołań regulują art.180-198 Pzp.

Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Przepisy dotyczące skarg regulują art. 198a – 198g Pzp.

Specyfikację zatwierdzam

podpis Kierownika Jednostki

*:*

**II. FORMULARZ OFERTY**

.........................., dnia.................

Ja(my) niżej podpisany(-i) działając w imieniu:

........................................................................................................................................................................... ........

....................................................................................................................................................................................

z siedzibą w ............................. kod.......................... przy ulicy ............................... nr................  
tel. ......................................... fax ............................................. mail ........................................, NIP ....................................... REGON .......................................

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu na ……………………, zgłaszam(y) niniejszą ofertę i oświadczam (y), że:

1. Oferujemy realizację powyższego zamówienia za wynagrodzeniem w kwocie:

***Część 1***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Przedmiot zamówienia** | **ilość** | **cena netto**  **(za całość)** | **Podatek VAT w %** | **cena brutto** |
| **Roboty malarskie w budynku B-ON, Roboty posadzkarskie, Roboty instalacyjne w pomieszczeniu 317, Roboty stolarskie w boksach J, K** | Zgodnie  z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do oferty |  |  |  |

Łączną wartość prac zawartych w części 1 ustalam na kwotę netto / bez podatku VAT/................................zł.

Łączną wartość prac zawartych w części 1 ustalam na kwotę **brutto** /z podatkiem VAT/ ..............................zł.

Słownie.....................................................................................................................................................................

***Część 2***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Przedmiot zamówienia** | **ilość** | **cena netto**  **(za całość)** | **Podatek VAT w %** | **cena brutto** |
| **Roboty klimatyzacyjne w boksie N** | Zgodnie  z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do oferty |  |  |  |

Łączną wartość prac zawartych w części 2 ustalam na kwotę netto / bez podatku VAT/................................zł.

Łączną wartość prac zawartych w części 2 ustalam na kwotę **brutto** /z podatkiem VAT/ ..............................zł.

Słownie.....................................................................................................................................................................

***Część 3***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Przedmiot zamówienia** | **ilość** | **cena netto**  **(za całość)** | **Podatek VAT w %** | **cena brutto** |
| **Roboty elektryczne w boksie N** | Zgodnie  z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do oferty |  |  |  |

Łączną wartość prac zawartych w części 3 ustalam na kwotę netto / bez podatku VAT/................................zł.

Łączną wartość prac zawartych w części 3 ustalam na kwotę **brutto** /z podatkiem VAT/ ..............................zł.

Słownie.....................................................................................................................................................................

***Część 4***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Przedmiot zamówienia** | **ilość** | **cena netto**  **(za całość)** | **Podatek VAT w %** | **cena brutto** |
| **Wykonanie chodnika z pozbruku  od ul. Wieniawskiego** | Zgodnie  z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do oferty |  |  |  |

Łączną wartość prac zawartych w części 4 ustalam na kwotę netto / bez podatku VAT/................................zł.

Łączną wartość prac zawartych w części 4 ustalam na kwotę **brutto** /z podatkiem VAT/ ..............................zł.

Słownie.....................................................................................................................................................................

***Część 5***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Przedmiot zamówienia** | **ilość** | **cena netto**  **(za całość)** | **Podatek VAT w %** | **cena brutto** |
| **Roboty malarskie ZPG** | Zgodnie  z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do oferty |  |  |  |

Łączną wartość prac zawartych w części 5 ustalam na kwotę netto / bez podatku VAT/................................zł.

Łączną wartość prac zawartych w części 5 ustalam na kwotę **brutto** /z podatkiem VAT/ ..............................zł.

Słownie.....................................................................................................................................................................

***Część 6***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Przedmiot zamówienia** | **ilość** | **cena netto**  **(za całość)** | **Podatek VAT w %** | **cena brutto** |
| **Roboty instalacyjne w ZPG w dwóch pokojach, Roboty instalacyjne w ZPG w pozostałych pokojach** | Zgodnie  z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do oferty |  |  |  |

Łączną wartość prac zawartych w części 6 ustalam na kwotę netto / bez podatku VAT/................................zł.

Łączną wartość prac zawartych w części 6 ustalam na kwotę **brutto** /z podatkiem VAT/ ..............................zł.

Słownie.....................................................................................................................................................................

***Część 7***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Przedmiot zamówienia** | **ilość** | **cena netto**  **(za całość)** | **Podatek VAT w %** | **cena brutto** |
| **Roboty instalacyjne w pokoju 10B, Roboty ogólnobudowlane w pokoju 10B** | Zgodnie  z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do oferty |  |  |  |

Łączną wartość prac zawartych w części 7 ustalam na kwotę netto / bez podatku VAT/................................zł.

Łączną wartość prac zawartych w części 7 ustalam na kwotę **brutto** /z podatkiem VAT/ ..............................zł.

Słownie.....................................................................................................................................................................

* ***Łącznie za przedmiot zamówienia: netto…………………….zł , brutto……………………………….zł***

***Słownie: brutto.……………………………………………………………………………………………***

1. Oświadczamy, iż cena podana w ofercie jest ostateczna i nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia objętego przetargiem na warunkach określonych w SIWZ.
2. Informujemy, że jesteśmy związani ofertą na czas wskazany w SIWZ, a w przypadku wygrania przetargu   
   i zawarcia umowy warunki określone w ofercie obowiązują przez cały okres trwania umowy.
3. Informujemy, iż zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, akceptujemy jej postanowienia bez zastrzeżeń oferując wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w SIWZ.
4. Oświadczamy, że zrealizujemy przedmiot zamówienia :

Części 1 – od 18 lipca do 14 sierpnia 2011r.

Część 2 – od 18 lipca do 14 sierpnia 2011r.

Części 3 – od 18 lipca do 14 sierpnia 2011r.

Część 4 – od 18 lipca do 14 sierpnia 2011r.

Część 5 – od 1 do 14 sierpnia 2011r.

Część 6 – od 1 do 14 sierpnia 2011r.

Części 7 – od 18 lipca do 14 sierpnia 2011r.

1. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy osobiście. Jednakże w przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom oświadczamy, że wykonają oni następującą część zamówienia:

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Zobowiązuję(my) się do realizacji gwarancji zgodnie z warunkami określonymi w punkcie I.19 SIWZ. Jednocześnie oświadczam(y), że warunki gwarancji realizować będę(będziemy) zgodnie z zapisami projektu umowy (część III SIWZ).
2. Oświadczam(y), że zgadzam(y) się na płatność wynagrodzenia zgodnie z warunkami i w terminach określonych w § 4 projektu umowy, zawartego w III części SIWZ.
3. Informuję(my), że zapoznałem(zapoznaliśmy) się z projektem umowy i akceptuję(my) bez zastrzeżeń jego treść. Przyjmuję(my) do wiadomości treść art. 144 Pzp zabraniającą istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem możliwości wprowadzenia zmian w okolicznościach wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ.
4. Zapewniamy możliwość zgłaszania wad **……... godzin na dobę, w godzinach od ……..... do .............,**

**w dniach ........................ (min. 9h na dobę od godz. 6.00 do 15.00)**:

* + 1. faksem pod numer ............................................
    2. mailem na adres ............................................
    3. pisemnie na adres ............................................

1. Oświadczamy, że zgadzamy się na płatność przelewem w terminie **14 dni** od datyotrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowej i zgodnej z umową faktury, wystawionej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wykonania przedmiotu zamówienia..
2. Załączamy do oferty dokumenty wyszczególnione w punktach I.6 SIWZ.

|  |  |
| --- | --- |
| ..................................................... | .......................................................... |
| Miejsce i data | Pieczątka i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę |

**Załącznik nr 1 do oferty**

**Szczegółowa kalkulacja cenowa wraz z specyfikacją parametrów technicznych**

|  |
| --- |
| **Nazwa wykonawcy** |
| **Adres wykonawcy** |
| **Szczegółowa specyfikacja parametrów technicznych** |
| **Uwaga:**  Zamawiający wymaga wypełnienia niniejszego załącznika jedynie w przypadku złożenia oferty równoważnej, niż wymagana przez Zamawiającego w IV części SIWZ – „Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych”. |

|  |  |
| --- | --- |
| ......................................................... | ......................................................... |
| Miejsce i data | Pieczątka i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę |

**Załącznik nr 2 do oferty**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa Wykonawcy** |  |
| **Adres Wykonawcy** |  |
| **Oświadczam(y), że:**   * + - 1. Spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z poźn. zm.).       2. Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r  Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)      |  |  | | --- | --- | | ......................................................... | ......................................................... | | Miejsce i data | Pieczątka i podpisy osób reprezentujących Wykonawcę | | |

**Załącznik nr 3 do oferty**

kosztorys zgodny z przedmiarem robót

# III. PROJEKT UMOWY

**Umowa nr .................................**

zawarta w dniu .......................... 2011r. w Poznaniu pomiędzy:

**Instytutem Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk**,

z siedzibą w Poznaniu, 61-704 Poznań,

ul. Z. Noskowskiego 12/14,

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. prof. dr hab. Jerzego Boryskiego – Z-cę Dyrektora ds. Naukowych
2. Małgorzatę Radwańską – Borucką – Z-cę Dyrektora ds. Ogólno-Administracyjnych

a

................................, z siedzibą w ............. (kod), ul. ....................., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .................................... w Sądzie Rejonowym dla ..................., ....... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego...................., kapitał zakładowy ..............................., zwaną dalej Wykonawcą**,** reprezentowanym przez:

1.......................................

2.......................................

**§1.**

Podstawą do zawarcia umowy jest rezultat przetargu nieograniczonego PN 298/11 o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz.U 2010 nr 113 poz. 759 ), zwanej w dalszej treści umowy ustawą Pzp, zgodnie z art. 39 tej ustawy, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ..........................., na wykonanie robót budowlanych, instalacji elektrycznych, wod-kan, C.O., klimatyzacyjnych w budynku B oraz remont chodnika przy budynku B w Instytucie Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu przy   
ul. Noskowskiego 12/14 zgodnie z przedmiarem robót i wymaganiami technicznymi zawartymi w części 4 SIWZ, zgodnie z wiedzą techniczną i wymogami prawa budowlanego oraz zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.

Kopia oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie, o którym mowa w § 1, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z wiedzą techniczną   
   i wymogami prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
3. wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania zadania,
4. zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp,
5. stosowania przy wykonywaniu robót tylko materiałów dopuszczonych do stosowania,
6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów robót lub ich części w toku realizacji prac - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia,
7. wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa wykonywanych robót
8. po zakończeniu robót – uporządkowania całkowitego i fachowego, na swój koszt, terenu na którym były prowadzone prace,
9. zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami),
10. usunięcia na swój koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy,
11. skompletowania atestów, protokołów badań technicznych, DTR-ów, i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót,, zastosowanych urządzeń, materiałów i osprzętu   
    i ich przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie,
12. usuwania podczas odbioru Przedmiotu zamówienia i w okresie trwania gwarancji stwierdzonych wad, i to w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,

3. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 2 niniejszego paragrafu ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie potrzebnych do należytego wykonania zadania.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje   
o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków   
i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty),   
a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją.

5. Jeżeli Wykonawca poweźmie wątpliwości co do wymagań i ustaleń zawartych w Umowie, albo co do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie   
z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Treść wyjaśnień Zamawiającego albo odmowa ich udzielenia nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.

**§3.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego   
   i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w Umowie.
2. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z dochowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.
3. Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą utrudniać Zamawiającemu użytkowania obiektu, zgodnie   
   z przeznaczeniem, a wykonywane roboty w szczególności nie mogą zakłócać toku pracy i ruchu w sposób inny niż będący zwykłym następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót. Wykonawca jest obowiązany tak przygotować i ustalić front robót oraz zastosować taką technologię, która   
   w możliwie najmniejszym stopniu zakłóci działalność Zamawiającego.
4. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy, oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów częściowych odbiorów Przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu bezusterkowego odbioru Przedmiotu zamówienia(tj. protokołu końcowego odbioru) są:
   * po stronie Zamawiającego - Główny Inżynier ICHB PAN p. Krzysztof Bąk
   * po stronie Wykonawcy - .............................
5. Strony mogą dokonać zmiany osób je reprezentujących a wskazanych wyżej w formie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Taka zmiana nie jest uważana za zmianę umowy.

**§4.**

1. Za wykonane roboty **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** łączniecenęnetto za część 1/2/3/4/5/6/7/:……………....................................................................................................................….

**Wartość brutto części 1/2/3/4/5/6/7/....................................................................................................**

Wartość brutto części 1/2/3/4/5/6/7/– słownie: ......................................................................................

1. Strony wzajemnie oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT.

NIP Zamawiającego 777-00-02-062

NIP Wykonawcy .....................

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu prac i podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru Przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający dokona każdorazowo przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy podane na fakturze,   
   w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z umową faktury. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§5.**

Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swoich firm, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

**§6**.

Do momentu końcowego odbioru robót protokołem bezusterkowego odbioru Przedmiotu zamówienia, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.

**§7.**

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy zapłaty do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, to Zamawiający może żądać wykonania zadania po raz drugi lub odstąpić od umowy nie ponosząc żadnych świadczeń na rzecz Wykonawcy i żądać przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego.
3. Usunięcie wad potwierdzone zostanie poprzez podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru Przedmiotu zamówienia.

**§8.**

1. Na wykonane prace oraz użyte materiały, dostarczone urządzenia i osprzęt Wykonawca udziela gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi:

część 1 – Roboty malarskie w budynku B-ON, Roboty posadzkarskie, Roboty instalacyjne w pomieszczeniu 317, Roboty stolarskie w boksach J, K – 24 miesiące

część 2 – Roboty klimatyzacyjne w boksie N – 24 miesiące

część 3 – Roboty elektryczne w boksie N – 24 miesiące

część 4 – Wykonanie chodnika z pozbruku od ul. Wieniawskiego – 24 miesiące

część 5 – Roboty malarskie ZPG – 24 miesiące

część 6 – Roboty instalacyjne w ZPG w dwóch pokojach, Roboty instalacyjne w ZPG w pozostałych pokojach – 24 miesięce

część 7 – Roboty instalacyjne w pokoju 10B, Roboty ogólnobudowlane w pokoju 10B – 24 miesiące

3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 24 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający określając ten termin brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.

5. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad ….. godzin na dobę, w godzinach od …….. do ……..,   
w dniach w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie, faksem lub mailem pod numer :

faksem pod numer ............................................

mailem na adres ............................................

pisemnie na adres ............................................

W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub   
w załącznikach stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.

Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru Przedmiotu zamówienia.

**§9.**

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego terminu wykonania przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości odsetek ustawowych, liczonych od kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z winy Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do naliczenia odsetek ustawowych liczonych od kwoty objętej opóźnieniem.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności wskazanych w §9 ust. 8.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy,
5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1, w przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
7. Zapłata przez Wykonawcę kary, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezależna od zapłaty kar, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
8. Zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Pzp nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:
10. aktualizację danych Wykonawcy poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
11. zmianę dotyczącą dostarczanych urządzeń składających się na przedmiot zamówienia w sytuacji, gdy nastąpi wycofanie danego modelu (typu) urządzenia z produkcji przez producenta, a dostępne będzie urządzenie o parametrach nie gorszych niż wynikające z umowy, pod warunkiem, że nowa cena nie będzie wyższa niż wskazana w ofercie; wycofanie modelu (typu) zestawu objętego przedmiotem zamówienia z produkcji przez producenta Wykonawca musi pisemnie udokumentować,
12. zmianę terminów realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
13. zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
14. wykonanie robót zamiennych.
15. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
16. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron

**§ 10**

1. Postanowienia zawarte w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§12.**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy.
2. SIWZ

**§13**

**(w przypadku umowy z Wykonawcą zagranicznym)**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy w wersji polskiej i angielskiej, po jednym dla każdej ze stron.

W przypadku rozbieżności występujących pomiędzy wersją polską a wersją angielską umowy wersja polska ma znaczenie rozstrzygające."

Spory mogące powstać na tle stosowania umowy podlegają prawu polskiemu i jurysdykcji sądów polskich.

**………………………………… ………………………………….**

Wykonawca Zamawiający

**załącznik nr 1 do umowy**

**Oferta Wykonawcy**

**załącznik nr 2 do umowy**

**SIWZ**

# 

* 1. **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, WOD-KAN, C.O,**

**KLIMATYZACYJNYCH**

**Nazwa zadania**: Remont pomieszczeń w budynku B-ON, B-ZPG i remont chodnika przy budynku B   
w Instytucie Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk

# Kod CPV 45421000-4 - Roboty stolarskie

**Kod CPV 45442100-8 - Roboty rozbiórkowe**

**Kod CPV 45310000-3 - Roboty elektryczne**

**Kod CPV 45000000-7 - Roboty budowlane**

**Kod CPV 45442100-8 - Roboty malarskie**

**Kod CPV 45431000-7 - Kładzenie płytek**

**Kod CPV 45331000-6 - Klimatyzacja**

**Kod CPV 45330000-9 - Instalacje wod-kan**

1. **Wstęp**
2. **Przedmiot Specyfikacji**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest zbiór wymagań   
w zakresie wykonania robót remontowych w pomieszczeniach 218,309,314,315,316,317,boksach N,O,M,L,I,J,K, w ZPG malowanie I piętra + prace instalacyjne, pom. 10B ( przystosowanie na pokoje gościnne) oraz remont chodnika przy budynku B w Instytucie Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu przy ul. Noskowskiego 12/14.

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania   
i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych i klimatyzacyjnych.

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu   
   o udzielenie zamówienia publicznego na „ Remont pomieszczeń w budynku B-ON, B-ZPG i remont chodnika przy budynku B w ICHB PAN w Poznaniu ul. Noskowskiego 12/14.
2. **Zakres robót objętych specyfikacją**

Niniejsza specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej, instalacji wod-kan., c.o, elektrycznej   
i klimatyzacyjnej.

Zakres robót określono szczegółowo w przedmiarze robót.

1. **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczna, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i normami.

* 1. **Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekaże Wykonawcy pomieszczenia podlegające remontowi w terminie zawartym w umowie.

1. **Materiały**

**Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie , określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania musza posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie . Wykonawca robót obowiązany jest okazać Inwestorowi w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności   
z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

1. **Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PB.

1. **Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

1. **Wykonanie robót**

Realizowane roboty będą prowadzone w czynnym budynku. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich. Wykonawca ma obowiązek wykonania ekranów skutecznie zabezpieczających wnętrze pomieszczeń od pyłu powstającego podczas prac budowlanych oraz zabezpieczenia wykładzin w remontowanych pomieszczeniach folią ochronną .Wykonawca ma obowiązek prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności przestrzegania warunków bezpieczeństwa pracy.

**Zakres robót remontowych w budynku B obejmuje następujące roboty :**

**Część I – dotyczy pom. 218,309,314,315,316, boksy N,O,M,L,I,J,K I POM. 317 w budynku B.**

W/w pomieszczeniach należy pomalować sufity i ściany farbami lateksowymi, o dużej odporności na wybarwianie. W boksach I,J,K wykonać montażu drzwi aluminiowych wraz z ściankami przeszklonymi szkłem bezpiecznym oraz zdemontować część ścianek i ponownie zamontować. W zakres prac instalacyjnych wchodzi :

włączenie się w istniejący rurociąg ½ cala trójnikiem

poprowadzenie dwóch rurociągów ½ cala , długości 3m każdy i zakończenie ich zaworami czerpalnymi ½ cala. Roboty posadzkarskie polegać będą na zerwaniu wykładziny dywanowej, oczyszczeniu podłoża   
z resztek kleju, wypełnieniu ubytków posadzki( wyprawami cementowymi ), zagruntowaniu podłoża, przyklejeniu wykładziny dywanowej (typ przemysłowy ) na całej powierzchni.

**Część II- roboty klimatyzacyjne dotyczą boksu N**

#### **Roboty klimatyzacyjne w boksie N w budynku B polegać będą na przeniesieniu klimatyzatora Fujitsu R410A z pom. 002 w budynku A do boksu N w budynku B.**

Oferta powinna obejmować :

demontaż i montaż instalacji chłodniczej w izolacji termicznej

demontaż i montaż urządzenia klimatyzacyjnego ( jednostki zewnętrznej i wewnętrznej

podłączenie instalacji odprowadzenia skroplin grawitacyjnie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej

wykonanie konstrukcji wsporczej pod agregat sprężarkowo-skraplający z amortyzatorami antywibracyjnymi – typ naścienny – standard

uruchomienie i regulację.

**Część III – roboty elektryczne w boksie N**

Roboty elektryczne w boksie N.

W zakres robót elektrycznych wchodzi :

* + wpięcie się do rozdzielni głównej budynku b przewodem 5\*10mm2
  + rozprowadzenie w/w przewodu z rozdzielni głównej-poziom 0,00 na poziom + 6,60 ~50,00mb   
    i zakończenie w boksie N małą skrzynką rozdzielczą

- doprowadzić 1 niezależny obwód 1-fazowy do klimatyzatora z zabezpieczeniem 16A przewodem 3\*2,5mm2 – 10mb, korytka PCV 10mb

* + rozprowadzić w boksie N cztery obwody zakończone po 2szt. gniazd podwójnych ( materiał : 8szt. gniazd podwójnych hermetycznych, przewód 3\*2,5mm2 – 40mb, korytka PCV – 20mb.

**Część IV- wykonanie chodnika z kostki pozbruk od strony ulicy Wieniawskiego**

# Roboty polegać będą na :

* + rozebraniu płytek chodnikowych betonowych ( 50\*50cm ), w II etapach
  + rozebraniu krawężników ulicznych i obrzeży ogrodowych
  + wywiezienie rozebranych elementów na wysypisko
  + ułożenie na zaprawie betonowej krawężników i obrzeży
  + uzupełnienie podsypki piaskowej, zagęszczenie jej i stabilizacja cementem
  + położenie pozbruku w kolorze szarym gr. 8 cm.

**Część V – roboty malarskie w ZPG budynek B**

Roboty polegać będą na :

* + przestawieniu mebli w pokojach
  + zabezpieczeniu wykładziny dywanowej foliami
  + przygotowaniu podłoża ścian i sufitów
  + malowanie przygotowanych powierzchni farbami lateksowymi o dużej odporności na wybarwianie
  + posprzątanie po robotach malarskich i ustawienie mebli

**Część VI – roboty instalacyjne w ZPG- łazienki**

Roboty instalacyjne polegać będą na :

* + ostrożnym zdemontowaniu kilku płytek ceramicznych ( 26 pokoi )
  + demontaż podtynkowej instalacji wody ciepłej i zimnej ( 26 pokoi )
  + montaż baterii prysznicowej naściennej wraz z wężem i słuchawką ( 26 pokoi )
  + uzupełnienie płytek ( 26 pokoi )
  + dodatkowo w 2 pokojach wymiana kabin prysznicowych + brodziki

## Część VII – remont pomieszczenia 10B

Remont pomieszczenia 10B polegać będzie na :

* + demontażu schodów stalowych
  + uzupełnieniu stropu żelbetowego betonem konstrukcyjnym B-20
  + wykonaniu instalacji wod-kan i co. w miejscu nowej łazienki + biały montaż (brodzik z kabiną prysznicową i baterią, umywalka fajansowa + bateria z mieszaczem, miska ustępowa + kompakt, grzejnik drabinkowy z zaworem termostatycznym i zaworem na odpływie)
  + w nowej łazience położenie płytek ceramicznych na ścianach i posadzce
  + demontaż ścianki drewnianej i postawienie nowej z płyt gipsowo-kartonowych
  + wykucie dwóch otworów drzwiowych w ściance ½ cegły, wykonanie nadproży i osadzenie ościeżnic   
    z drzwiami ( materiał inwestora )
  + wszystkie pomieszczenia powstałe z pomieszczenia 10B pomalować farbami lateksowymi o dużej odporności na wybarwianie
  + zerwać wykładziny dywanowe i po przygotowaniu powierzchni posadzek położyć nowe (typ przemysłowy).

**5.1. Warunki wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Oferent zobowiązany jest zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi.

1. **Odbiór i rozliczenie robót**

**Odbiór robót**

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru Głównemu Inżynierowi ICHB PAN. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone pisemnie do zamawiającego oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych .