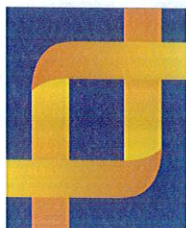


POLSKA AKADEMIA NAUK



INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ  
 ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań  
 tel.: centrala 61 852 85 03, sekretariat 61 852 89 19  
 fax: 61 852 05 32, e-mail: ibch@ibch.poznan.pl  
 REGON 000849327  
 NIP 777-00-02-062

Poznań, 23 sierpnia 2013 r.

## Zawiadomienie

**Dotyczy: specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu nieograniczonego nr PN 358/13 o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp, na roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń piwnicy i poddasza w budynku B-12 w Instytucie Chemii Bioorganicznej przy ul. Noskowskiego 12/14 w Poznaniu, Wykonawca zadał pytania następującej treści:**

**Pytanie 1**

*Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia przedłożenie zamiast dwóch referencji dotyczących wykonania prac na obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości 250 000,00 zł, jednej referencji potwierdzającej wykonanie prac na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków o wartości ponad 2 400 000,00 zł.*

**Odpowiedź na pytanie 1:**

NIE.

Zamawiający na potwierdzenie postawionego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, wymaga:

„wykazu wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **dwóch zadań (robót budowlanych)** polegających na wybudowaniu/przebudowie lub remoncie pomieszczeń o wysokim standardzie wykończenia, o powierzchni nie mniejszej niż 400 m<sup>2</sup>, wyposażonych w instalacje (m.in. wentylacje, klimatyzacje, słaboprądowe, elektryczne) **o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto każde oraz**

**dwa zadania polegające na remoncie budynku objętego ochroną konserwatora zabytków o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 zł brutto każde**, z podaniem ich rodzaju (krótkiego opisu roboty budowlanej oraz podanej powierzchni całkowitej) i wartości (brutto), daty i miejsca wykonania, z podaniem nazwy i adresu Zleceniodawcy, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że zamówienia te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, referencje. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do oferty. Przez wykonanie zadań (robót budowlanych) należy rozumieć doprowadzenie, co najmniej do podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót lub dokumentu o charakterze równoważnym.”

**Pytanie 2**

*Zamawiający w pkt 5 SIWZ „ Warunki udziału w postępowaniu „ w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia zawarł wymóg wykonania dwóch zadań polegających na budowie, przebudowie lub remoncie pomieszczeń o wysokim standardzie przy czym, Zamawiający uszczegółowił pojęcie wysokiego standardu. Proszę o jednoznaczny odpowiedź : czy w przedkładanym przez Wykonawcę poświadczeniu/referencji wykonania prac budowlanych czy remontowych muszą być wyszczególnione wszystkie elementy tzw. wysokiego standardu czy też wystarczy przedłożyć referencje z ogólnie wymienionym zakresem prac? Pytanie jest o tyle istotne, że zarówno w referencjach jak i protokołach odbioru prac nie stosuje się zapisów typu: powierzchnie ścian i sufitów są gładkie, czy też posiadające dobre oświetlenie, ponieważ potwierdzenie wykonania prac ogólnobudowlanych w protokole odbioru robót jest potwierdzeniem wykonania ich zgodnie z dokumentacją a także sztuką budowlaną w zakresie której mieści się właśnie wykonanie m.in. gładkich powierzchni ścian i sufitów.*

**Pytanie 3**

*Czy Zamawiający uzna za potwierdzenie spełnienia warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie wykonania prac remontowych w pomieszczeniach o wysokim standardzie wykończenia o powierzchni*

większej niż 400 m<sup>2</sup> i wartości większej niż 1 000 000,00 zł, których zakres wynikający wprost z referencji przedstawia się następująco:

*Wykonanie robót ogólnobudowlanych o wartości ponad 1 500 000,00 zł w budynkach internatów ( w ramach jednej umowy i jednego zadania ), których zakres obejmował między innymi :*

1. roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
2. konstrukcje żelbetowe – klatek schodowych
3. zbrojenie konstrukcji
4. konstrukcje murowe
5. montaż konstrukcji stalowych – nadproży stalowych , elementów schodów wspornikowych,
6. roboty instalacyjne
7. dostawa i montaż stolarki otworowej
8. roboty wykończeniowe w tym między innymi : stawianie ścianek z płyt g/k, gipsowanie, malowanie, ułożenie płytek
9. docieplenie ścian zewnętrznych budynków wraz z położeniem tynku
10. docieplenie poddasza
11. remont dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego

*Wykonanie robót ogólnobudowlanych o wartości 3 900 000,00 zł w budynku Muzeum , których zakres obejmował między innymi :*

1. roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
2. konstrukcje żelbetowe – fundamenty szybu dźwigu, czerpnie powietrza, schody
3. zbrojenie konstrukcji
4. konstrukcje murowe
5. montaż konstrukcji stalowych – nadproży stalowych , elementów schodów wspornikowych, konstrukcji sufitu w osiach
6. roboty instalacyjne
7. dostawa i montaż stolarki ppoż
8. montaż sufitu wykonanego z szyb bezpiecznych
9. montaż okładzin ściennych SWISSPEARL
10. roboty wykończeniowe w tym między innymi : stawianie ścianek z płyt g/k, gipsowanie, malowanie, ułożenie płytek

#### **Odpowiedź na pytanie 2 i 3:**

Zgodnie z treścią załącznika nr 4 do oferty, Zamawiający wymaga opisu zrealizowanych robót budowlanych (kol. 3 ww. załącznika), polegającego na podaniu rodzaju wykonanych robót budowlanych (np. budowa/przebudowa/remont), podaniu powierzchni budowanego/przebudowywanego/remontowanego obiektu oraz podania rodzaju instalacji będących wyposażeniem budynku.

Do ww. wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. protokoły odbioru, referencje).

#### **Pytanie 4**

W związku z warunkami przetargu dotyczącego remontu budynku B-12 zapytuję, czy ze względu na dużą wartość prac początkowych, tj. instalacje, przenoszenia sprzętu, budowlanka, istnieje możliwość zwiększenia ilości transzy?

#### **Odpowiedź na pytanie 4:**

NIE.

#### **Pytanie 5**

Ponadto, czy w przypadku referencji bez określenia powierzchni i wartości, oraz w jednym przypadku kwoty niższej niż 250 000 zł, wystarczy oświadczenie - dotyczy prac objętych ochroną konserwatorską?

#### **Odpowiedź na pytanie 5:**

Zgodnie z treścią załącznika nr 4 do oferty, Zamawiający wymaga:

- opisu zrealizowanych robót budowlanych (kol. 3 ww. załącznika), polegającego na podaniu rodzaju wykonanych robót budowlanych (np. budowa/przebudowa/remont), podaniu powierzchni budowanego/przebudowywanego/remontowanego obiektu oraz podania rodzaju instalacji będących wyposażeniem budynku

oraz

- podania kwoty zrealizowanych robót budowlanych (kol. 4 ww. załącznika).

Do ww. wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. protokoły odbioru, referencje).

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Ogólna-Administracyjnych



mgr Małgorzata Radwańska-Borucka